

Создано: 14.11.2025 в 12:00

Обновлено: 04.12.2025 в 11:26

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

5 335 000 ₽

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

4850 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

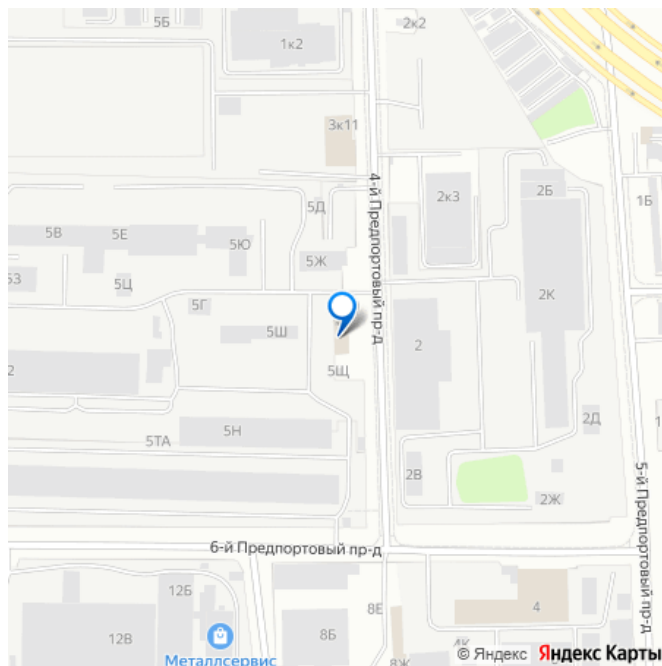
ПОКАЗ В УДОБНЫЙ ДЕНЬ И ЧАС. Агентам платим вознаграждение за клиента. Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м² и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы.

<https://spb.move.ru/objects/9286558648>

Татьяна Мусиюк, Рентавик Санкт-Петербург

79818997435

для заметок



Безопасность: Круглосуточный доступ,
Контроль доступа, Система пожаротушений,
Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.
Описание помещения: Помещение включает
947 м2 на 1 этаже, 604 м2 на 2 этаже, 1996
м2 на 3 этаже. Оснащено всеми
необходимыми коммуникациями и системами.
Электрическая мощность 450 кВт, возможно
увеличение. Полимерные полы. Рабочая
высота потолка - 4,2 м. Планировка:
открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки.
Тип налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 100. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
77619-68

