

Создано: 03.02.2026 в 12:49

Обновлено: 03.02.2026 в 13:02

<https://spb.move.ru/objects/9288706677>

**Собственник**

**79812268798**

**Санкт-Петербург, Новочеркасский  
проспект, 1И**

**41 225 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1И

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

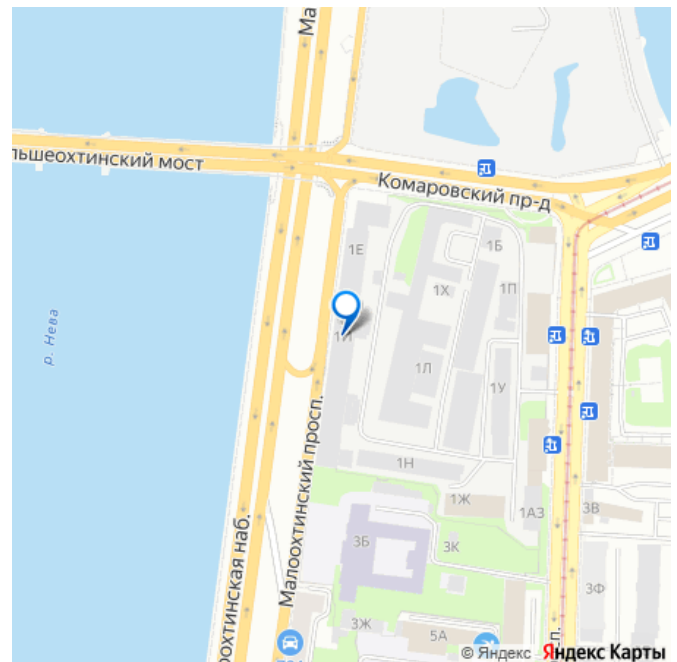
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

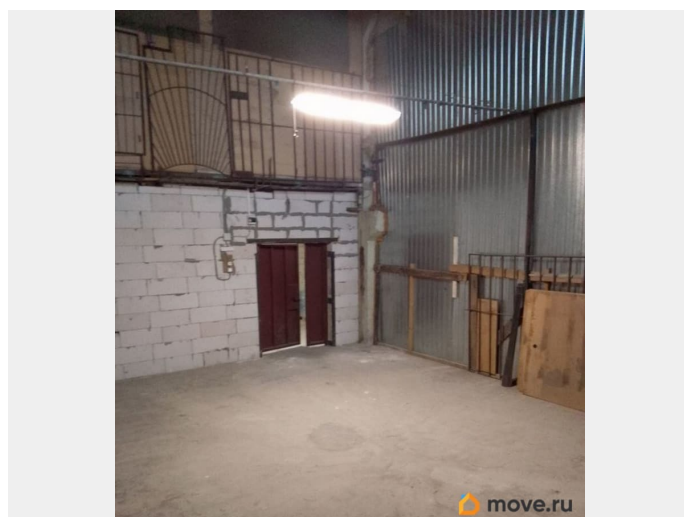
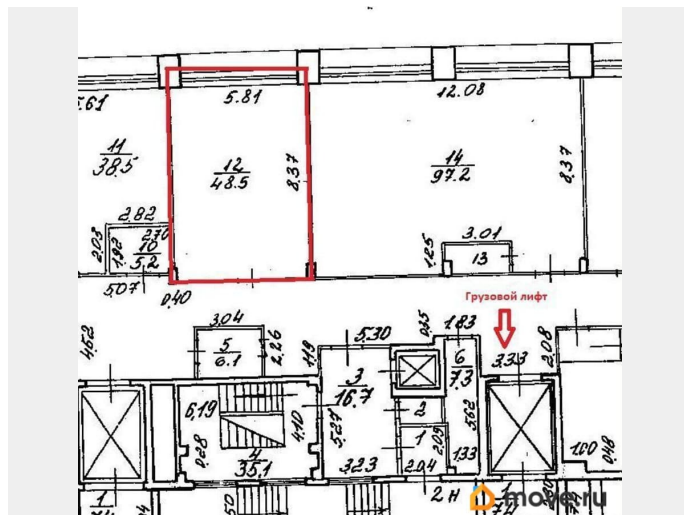
Акционерное общество Штурманские приборы предлагает в аренду современные и функциональные помещения на территории собственного завода. Это уникальная возможность разместить ваш офис, производство или склад в историческом центре города, объединив все бизнес-процессы на одной, полностью обслуживаемой и охраняемой территории. Предлагаем помещение общей площадью 48,5 м<sup>2</sup>:— Расположение на 2-м этаже. Напротив грузового лифта.— Высота

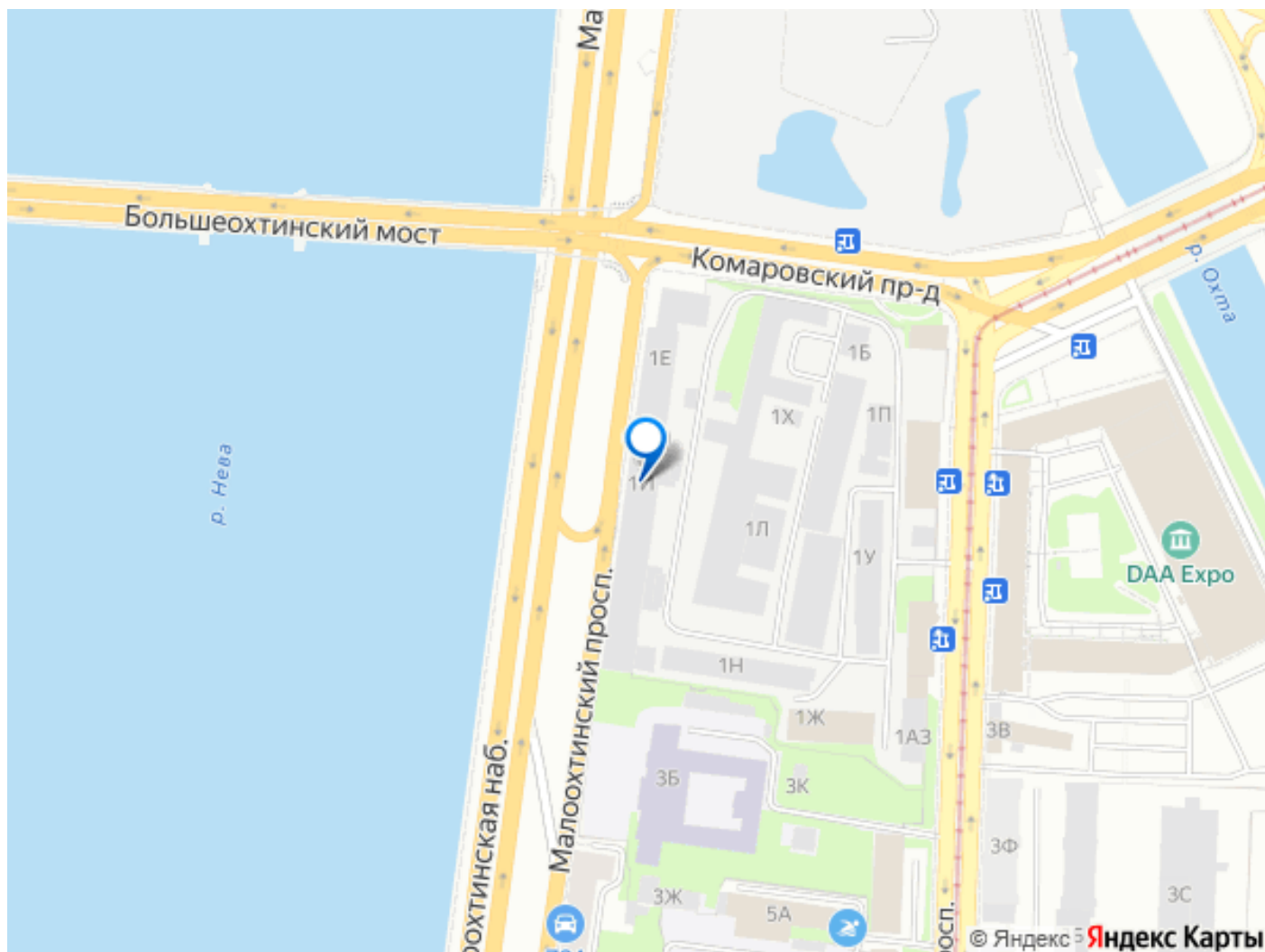
для заметок



потолков — 6,9 метра. — Электрическая мощность — по запросу. Включено в стоимость аренды:— Коммунальные услуги: водоснабжение, отопление. — Обслуживание территории: регулярная уборка мест общего пользования (коридоры, лестницы, санузлы) и прилегающей территории. — Техническое содержание: текущий ремонт и профилактическое обслуживание здания. — Полное документальное сопровождение. — НДС включен в стоимость. Опционально (за отдельную плату):— Обеспечение электроэнергией (оплата по счетчику). — Подключение к интернету. — Предоставление юридического адреса. — Уборка арендуемого помещения и вывоз мусора. Комфорт и безопасность для вашего бизнеса:— Закрытая территория с контролем доступа. — Режим работы: ежедневно с 7:00 до 23:00. — Пропускная система: для сотрудников — магнитные карты, для гостей — гостевые пропуска. — Столовая на территории для ваших сотрудников. Идеальная транспортная доступность:— 5 минут на транспорте от станции метро Новочеркасская (15 минут пешком). — 10 минут от Площади Александра Невского. — Быстрый доступ от метро Ладожская, Площадь Восстания, Чернышевская, Площадь Ленина. — Напротив входа — остановка с более чем 10 маршрутами автобусов, троллейбусов и трамваев. Помещение идеально подойдет для:— Офисов компаний любого масштаба — Производственных цехов и мастерских — Складов и логистических комплексов Мы открыты к обсуждению различных вариантов аренды и направлений деятельности. Обращаем ваше внимание, что к размещению не принимаются пожаро- и взрывоопасные, вредные производства, а также предприятия

пищевой промышленности.





Move.ru - вся недвижимость России