

Создано: 23.03.2026 в 10:55

Обновлено: 23.03.2026 в 11:31

**Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина, Железнодорожная улица, 43**

**75 000 ₺**

Ленинградская область, Гатчинский район, Гатчина,  
Железнодорожная улица, 43

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Шоссе

[Киевское](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

5000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

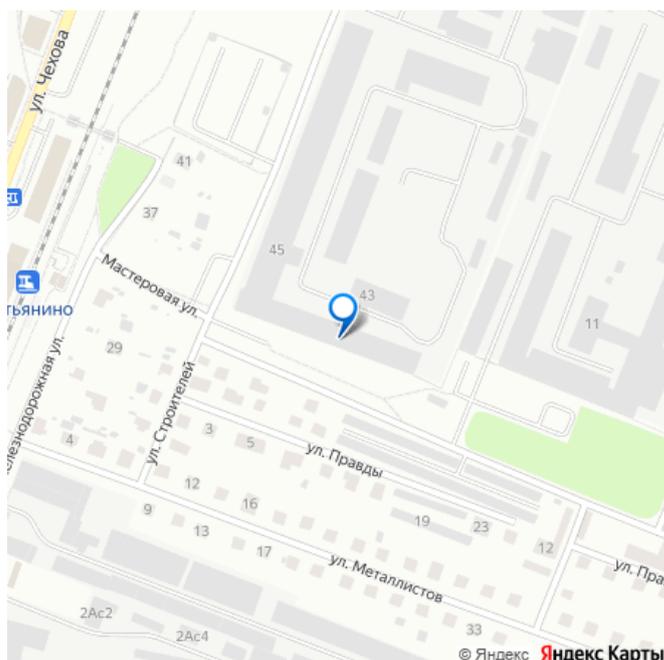
Предлагаются в аренду производственно-складские площади на территории завода. Арендная плата 350 руб за кв.м. в месяц. Возможные площади в аренду от 250 до 15 000 кв.м. несколько этажей. 1. Отопление центральное 2. Водоснабжение - скважина 3. Грузовой лифт 2,5 т - 2 штуки. 4. 4 этажа производственных площадей 5. Нагрузка на пол 1.5 т на кв.м. 6. От 50 до 20000 кв.м. 7. Высота потолков 6-7м 8. Охрана,

<https://spb.move.ru/objects/9292422527>

**Агент**

**79818935698**

для заметок



видеонаблюдение, пропускной режим (авто по спискам), отдельный въезд для грузовых автомобилей, закрытая территория.9. Вентиляция приточно-вытяжная, в цехах - вентиляция10. Есть офисные площади11. Электричество без ограничений, 13-14 руб за кВт12. 2 входа в каждое крыло13. Есть холодные склады около 1000 м по 150 руб за квм.14. Отличная транспортная доступность: в 5 минутах ходьбы жд станция Татьянаино (от Балтийского вокзала 35 мин на электричке); на автомобиле не более 30 минут, автобусы, маршрутные такси - 30 мин до м. Московская.

