

Создано: 05.12.2025 в 21:21

Обновлено: 02.02.2026 в 09:43

<https://spb.move.ru/objects/9287207242>

Сергей Лукьянов, Рентавик

79337869418

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

8 773 603 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3М

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

5083 м²

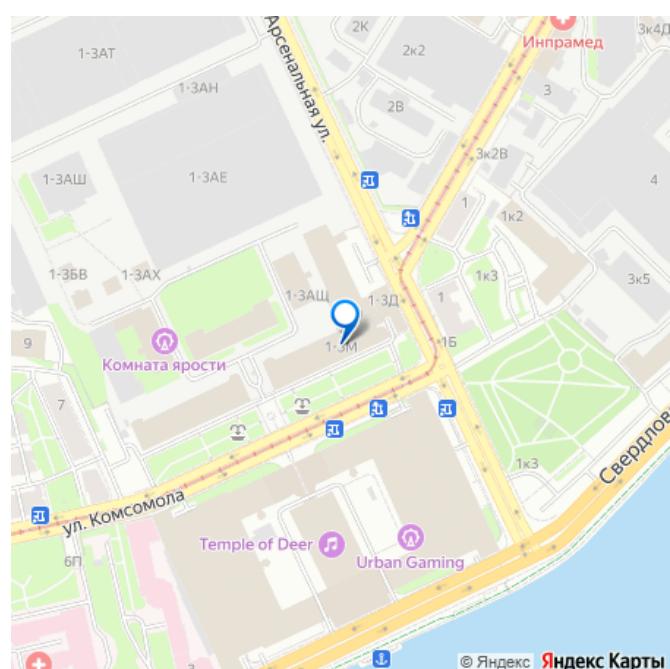
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПЛАТИМ АГЕНТАМ. Поможем с планом рассадки, ремонтом, мебелью. Бизнес-центр расположен в Санкт-Петербурге в Калининском районе. Здание находится в шаговой доступности от станции метро Площадь Ленина, примерно 4 минуты на транспорте, также удобно добираться от станций Выборгская 9 минут и Чернышевская 10 минут на транспорте. Налоговая: 18. Лифты: Нет. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система

пожаротушений, Видеонаблюдение.

Парковка: Наземная. Описание помещения:

Высота потолка от 5.41 м до 17 м.

Беспылевое покрытие, ворота 4 м на 6 м.

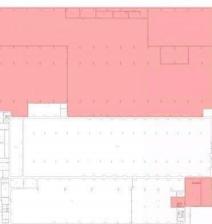
Выделенная электрическая мощность,
освещение, отопление, ХВС и водоотведение.

Хороший подъезд для грузового и легкового
транспорта. Площадка для маневрирования.

Планировка: открытая. Типовой ремонт.

Высокие потолки. Тип налогообложения: С

НДС. Лот 60846-68



move.ru

