

Создано: 14.01.2026 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 12:22

**Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к5с1****45 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к5с1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

50 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

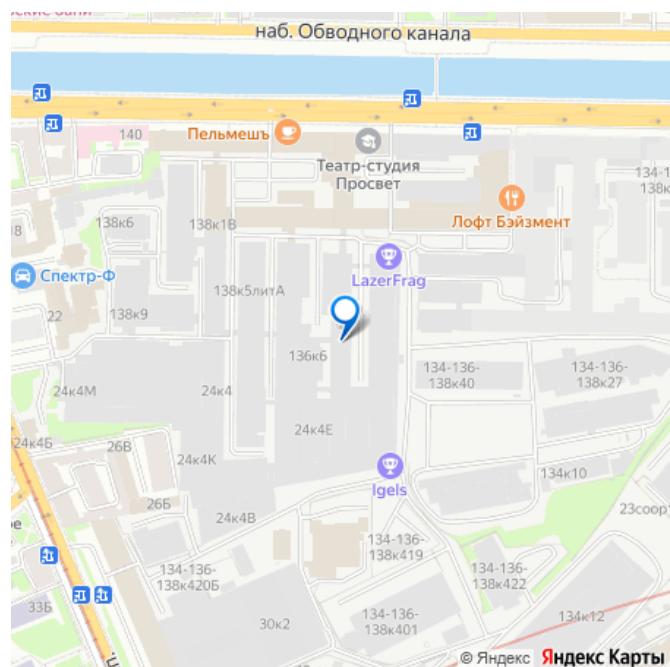
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

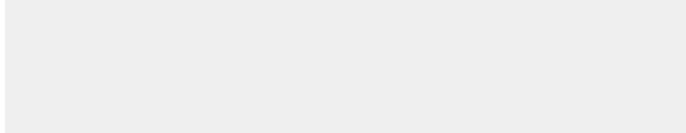
Производство в городе. Без риска реновации. Грузовой лифт, нормальная логистика и метро для сотрудников. Место, где малому производству дают работать, а не временно размещают. Если вы устали: - переезжать каждые 2 - 3 года - терять сотрудников из-за неудобного расположения - зависеть от ограничений по разгрузке Это решение для бизнеса, который хочет стабильности. Действующая промзона Территория не подпадает под реновацию. Здесь уже работают небольшие производства и мастерские - не временно, а постоянно. Здесь не обещают планы, здесь дают работать.

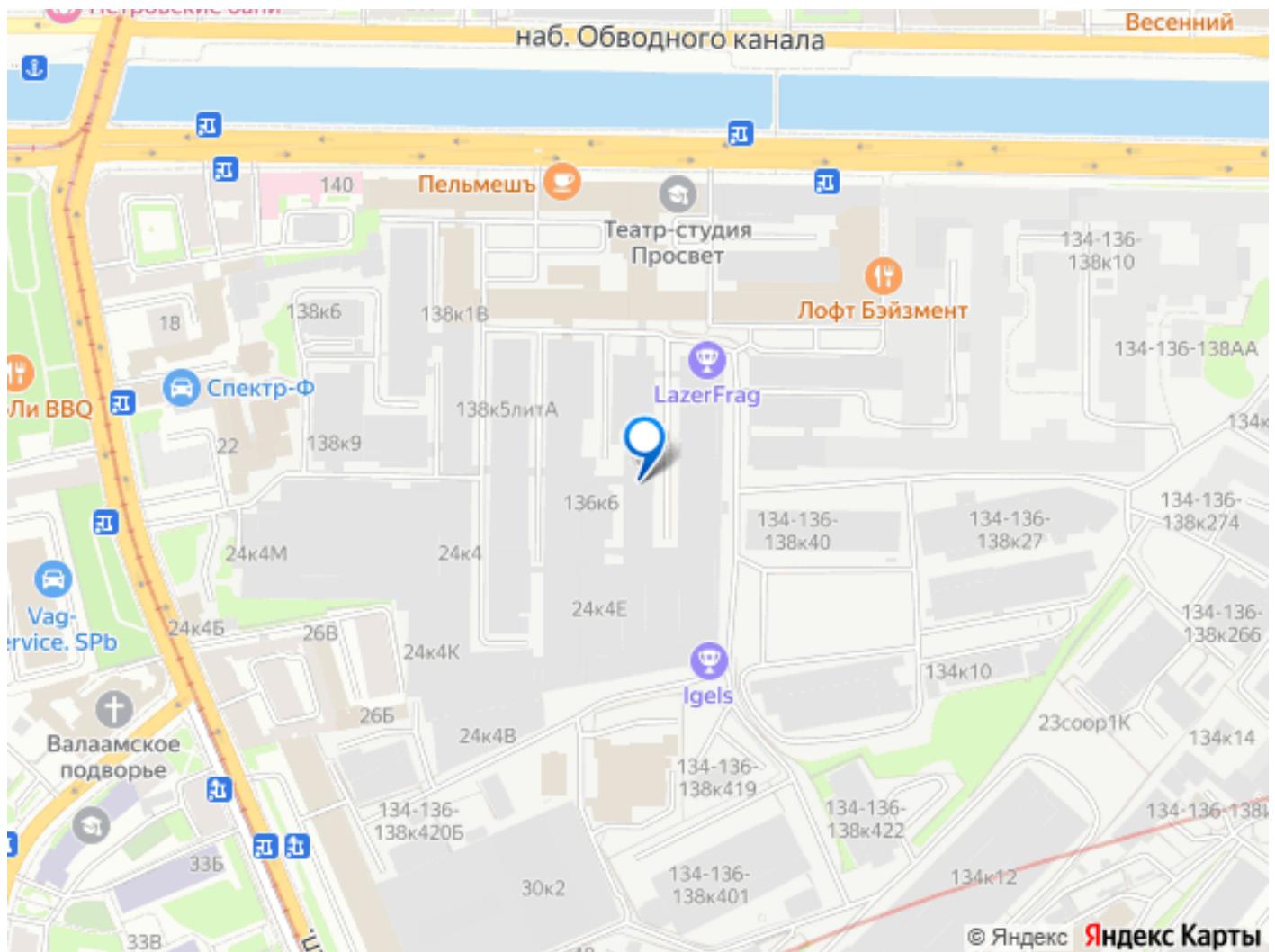
<https://spb.move.ru/objects/9288120761>**Собственник****79118346740, 79111470906**

для заметок



Формат, понятный руководителю - производственные помещения 50 - 200 м? - офисы и шоурумы от 25 м? в отдельной тихой зоне - грузовой лифт - разгрузка и погрузка на территории - заезд для грузового транспорта от газели до фур . Офис отделён от производства. Менеджеры работают в тишине, встречи проходят без шума цеха. Удобно для сотрудников - 2 станции метро в пешей доступности - обе на одной ветке - метро всегда остаётся доступным Сотрудники доеzzают без пробок - это снижает текучку и опоздания. Кому подойдёт Малое производство, мастерские, e-commerce, бренды с офисом и шоурумом. Следующий шаг Звоните, записывайтесь на просмотр. Подберём формат под задачи вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России