

🕒 Создано: 14.01.2026 в 11:23

Обновлено: 27.01.2026 в 12:22

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 136к5с1**

45 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 136к5с1

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

50 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

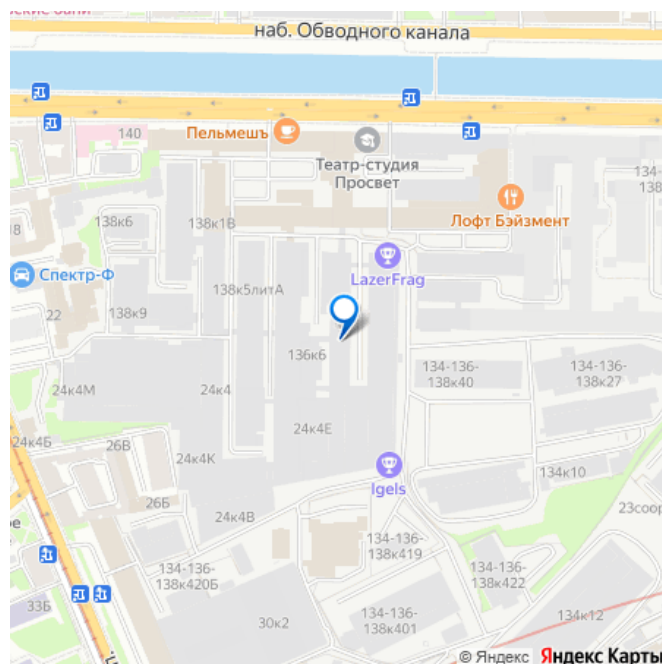
Производство в городе. Без риска реновации. Грузовой лифт, нормальная логистика и метро для сотрудников. Место, где малому производству дают работать, а не временно размещают. Если вы устали: - переезжать каждые 2 - 3 года - терять сотрудников из-за неудобного расположения - зависеть от ограничений по разгрузке Это решение для бизнеса, который хочет стабильности. Действующая промзона Территория не подпадает под реновацию. Здесь уже работают небольшие производства и мастерские - не временно, а постоянно. Здесь не обещают планы, здесь дают работать.

<https://spb.move.ru/objects/9288120761>

Собственник

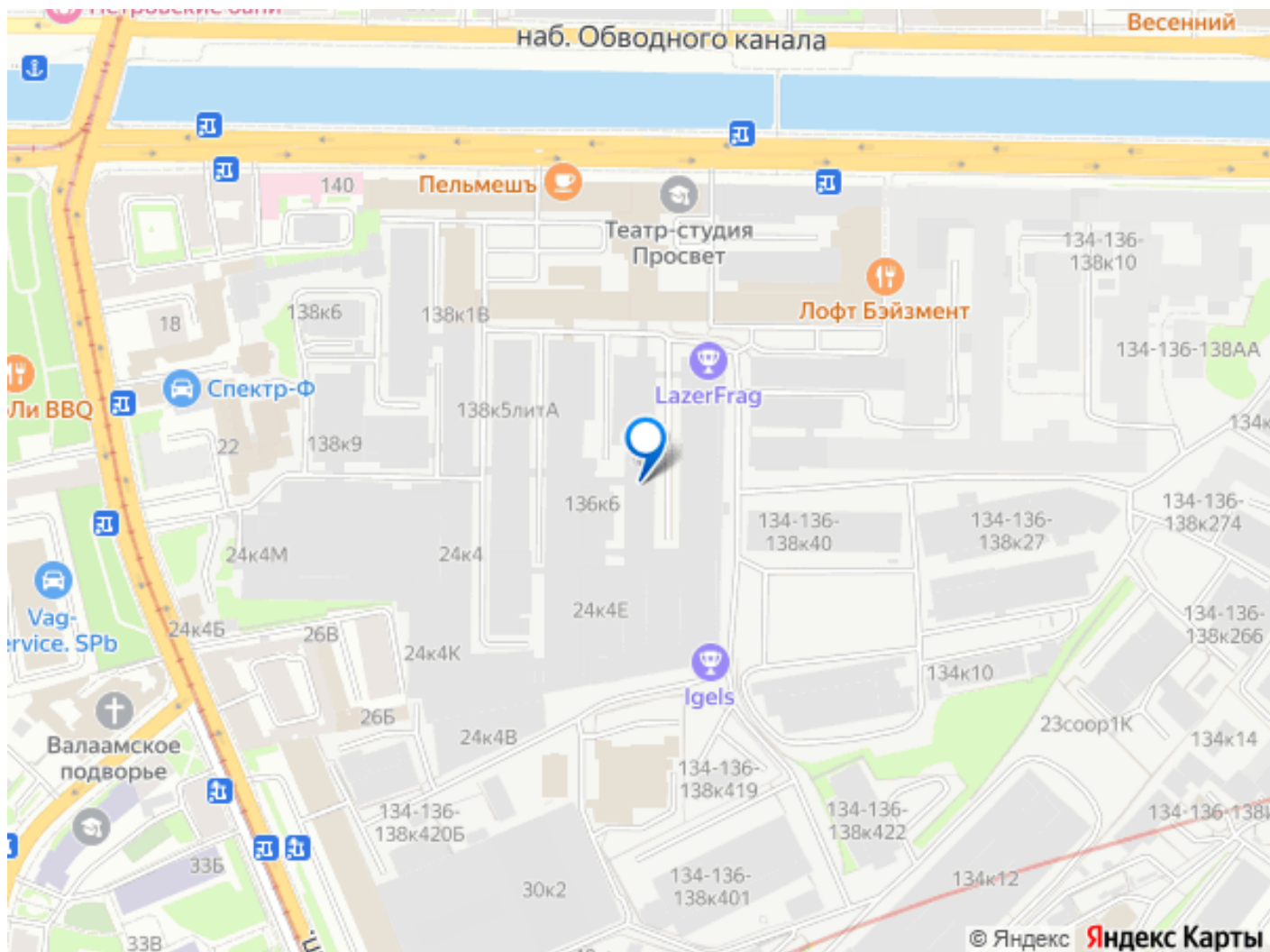
**79118346740,7911147
0906**

для заметок



Формат, понятный руководителю -
производственные помещения 50 - 200 м² -
офисы и шоурумы от 25 м² в отдельной тихой
зоне - грузовой лифт - разгрузка и погрузка
на территории - заезд для грузового
транспорта от газели до фур . Офис отделён
от производства. Менеджеры работают в
тишине, встречи проходят без шума цеха.
Удобно для сотрудников - 2 станции метро в
пешей доступности - обе на одной ветке -
метро всегда остаётся доступным
Сотрудники доезжают без пробок - это
снижает текучку и опоздания. Кому подойдёт
Малое производство, мастерские, e-
commerce, бренды с офисом и шоурумом.
Следующий шаг Звоните, записывайтесь на
просмотр. Подберём формат под задачи
вашего бизнеса.





Move.ru - вся недвижимость России