

🕒 Создано: 19.12.2025 в 11:39

Обновлено: 19.12.2025 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9287516130>

Собственник

79100100977

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42

407 250 ₽

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 42

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

543 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

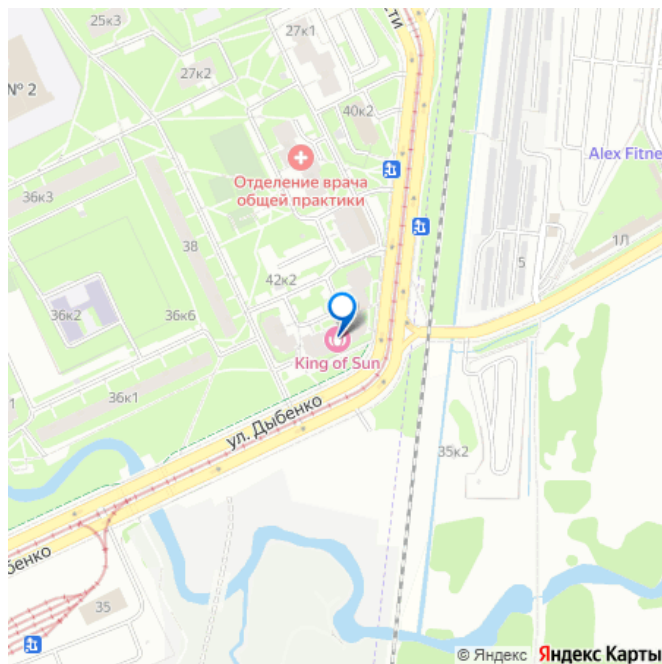
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Прилегающая территория. Потолки 8 метров. Тёплое отапливаемое здание производственно-складского назначения. Юр адрес, капитальное. До 150 кВт. Газовая котельная. Водопровод ГОСТ. Канализация. Ворота для большегрузного транспорта. Ровные бетонные полы. Охрана и видеонаблюдение. Шлагбаум. 24/7 бесплатный въезд. Подъезд асфальт. Интернет. Ухоженная и безопасная территория промышленного парка. Льготное налогообложение. Ровно 3 остановки на 485 автобусе от метро Дыбенко. Остановка

для заметок



общественного транспорта в 100 метрах.
Съезд ВСД будет менее, чем в 1 км от территории. Без пробок. Офисные блоки можем организовать по вашему желанию внутри здания или отдельными строениями. Большая площадь прилегающей территории под любые нужды (парковки грузовые и легковые, открытые склады и пр.) Идеально под производство или тёплые склады. Прямая аренда от собственника без комиссии!!! НЕ агентство. Агентам вознаграждение. Склад, производство, тёплый ангар.



