

Создано: 13.11.2025 в 00:37

Обновлено: 19.02.2026 в 01:11

<https://spb.move.ru/objects/9288450857>**Финдерент, Финдерент****79816893902****Санкт-Петербург, улица Комсомола,
1-ЗАМ****563 736 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

564.3 м²**Детали объекта**

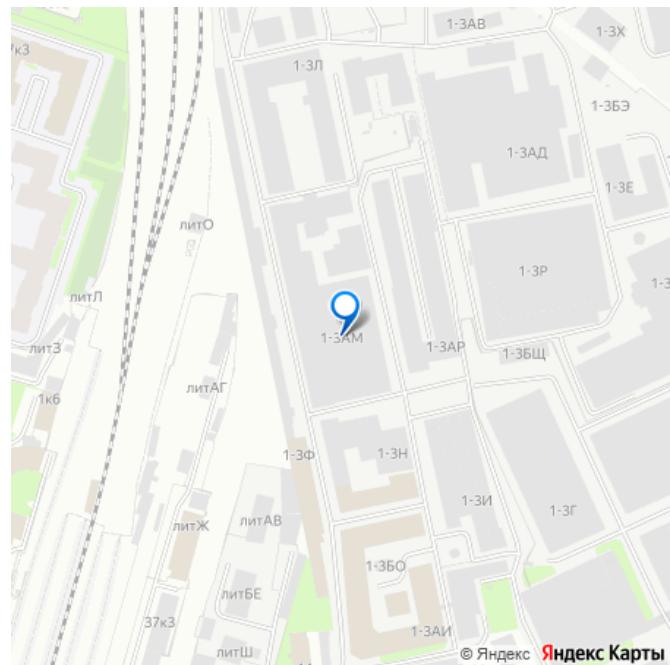
Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Производственный блок для пищевого производства 564,3 кв.м. на ул. Комсомола, 1-3. Расположение и транспортная доступность: Метро «Площадь Ленина» — 10 минут пешком. Удобный подъезд через Арсенальную и Воскресенскую набережные, Литейный мост. Коммуникации: централизованное водоснабжение, канализация, отопление, электричество (выделенная мощность 150 кВт). Отделка: идеально подходит для пищевого производства — ровные бетонные полы,



© Яндекс Карты

светлые стены, высокие потолки 4,20-4,40 м.

Вход/выход: отдельный вход с улицы.

Погрузочные ворота: 2,5 x 3 м. Безопасность и контроль: *Круглосуточная охрана территории. *Видеонаблюдение по периметру. *Система контроля доступа с учетом рабочего времени. *Пожарная безопасность- современная сигнализация.

Дополнительные преимущества:

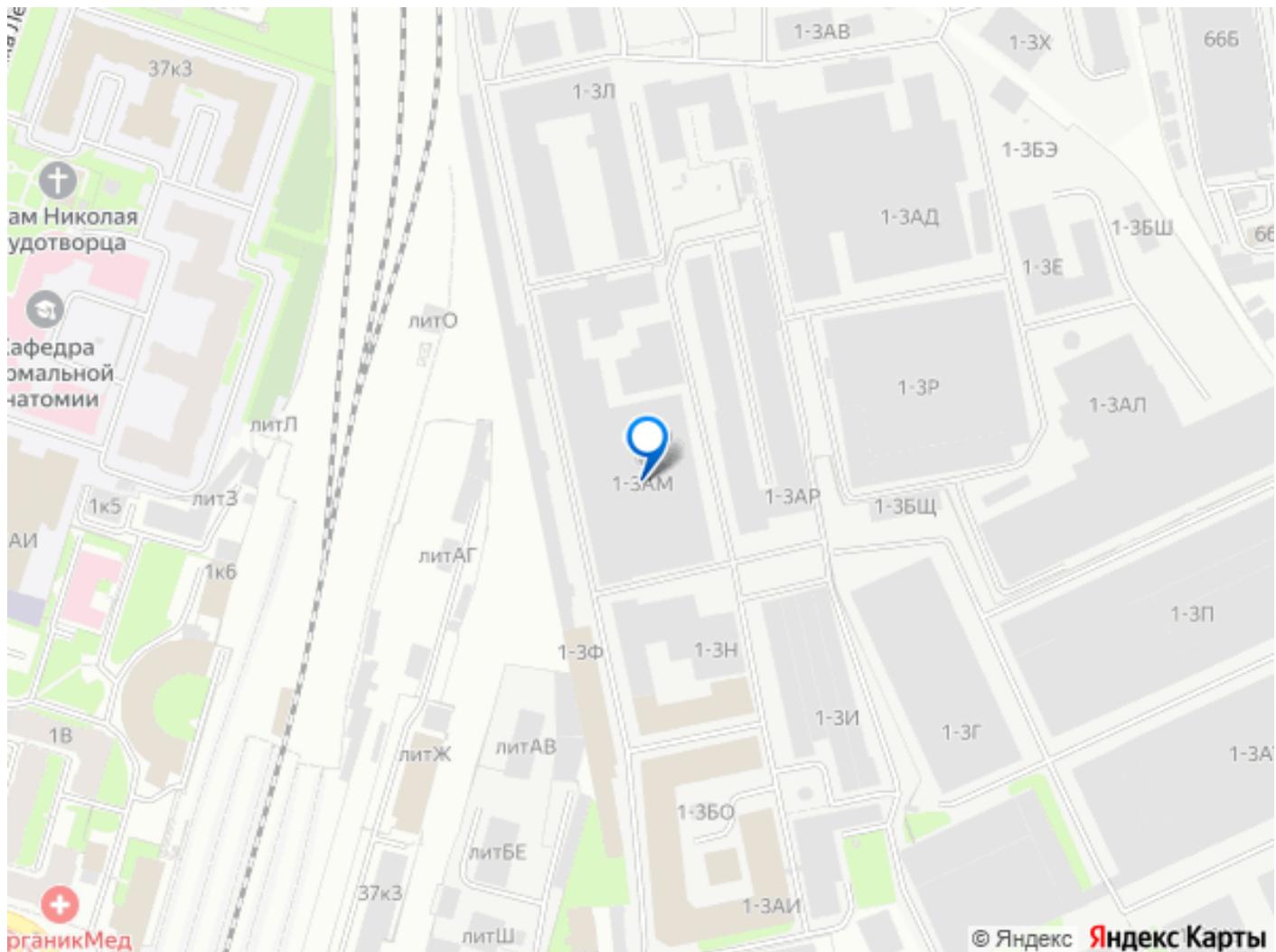
*Собственная парковка с зонами для погрузки/разгрузки продукции.

*Инфраструктура- на территории расположены столовая для сотрудников, кафетерий, вендинговые аппараты.

*Коммуникации- высокоскоростной интернет и телефонная связь (за дополнительную плату). *Административные помещения- возможность аренды офиса для размещения управленческого персонала. *Банковское обслуживание- банкоматы и платежные терминалы на территории. Помещение полностью соответствует требованиям для организации пищевого производства любого масштаба.







Move.ru - вся недвижимость России