

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АМ**

**563 736 ₺**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

564.3 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

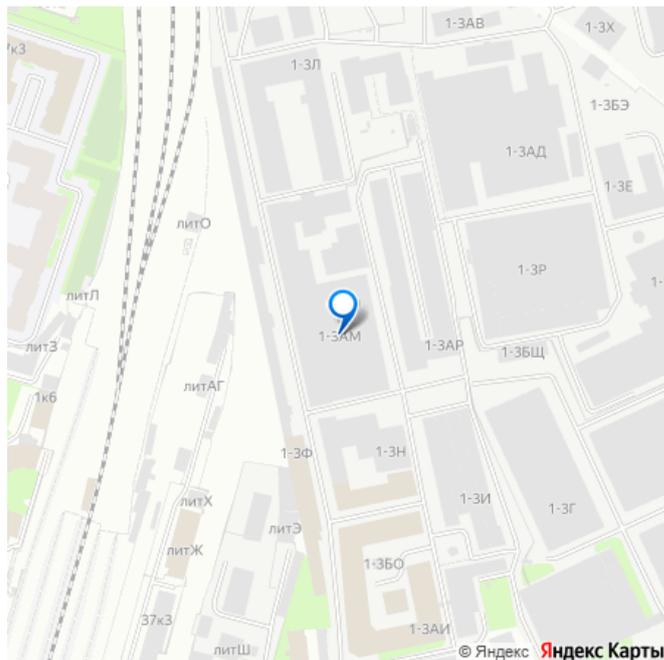
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Производственный блок для пищевого производства 564,3 кв.м. на ул. Комсомола, 1-3. Расположение и транспортная доступность: Метро «Площадь Ленина» — 10 минут пешком. Удобный подъезд через Арсенальную и Воскресенскую набережные, Литейный мост. Коммуникации: централизованное водоснабжение, канализация, отопление, электричество (выделенная мощность 150 кВт). Отделка: идеально подходит для пищевого производства — ровные бетонные полы,

для заметок



светлые стены, высокие потолки 4,20-4,40 м.

Вход/выход: отдельный вход с улицы.

Погрузочные ворота: 2,5 х 3 м. Безопасность

и контроль: \*Круглосуточная охрана

территории. \*Видеонаблюдение по

периметру. \*Система контроля доступа с

учетом рабочего времени. \*Пожарная

безопасность- современная сигнализация.

Дополнительные преимущества:

\*Собственная парковка с зонами для погрузки/разгрузки продукции.

\*Инфраструктура- на территории расположены столовая для сотрудников, кафетерий, вендинговые аппараты.

\*Коммуникации- высокоскоростной интернет и телефонная связь (за дополнительную плату). \*Административные помещения-

возможность аренды офиса для размещения

управленческого персонала. \*Банковское

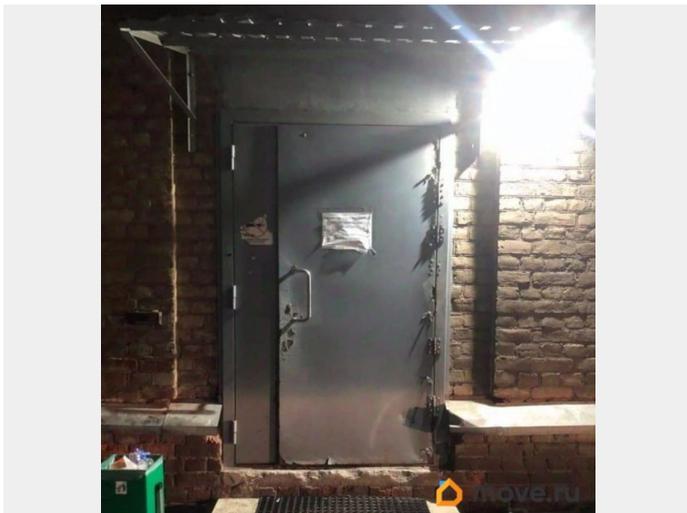
обслуживание- банкоматы и платежные

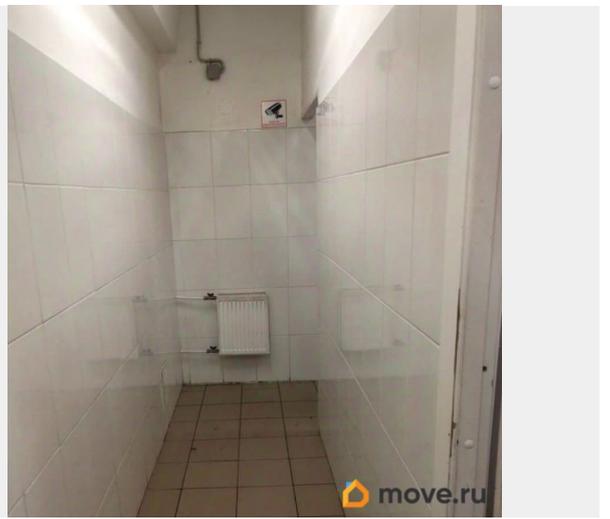
терминалы на территории. Помещение

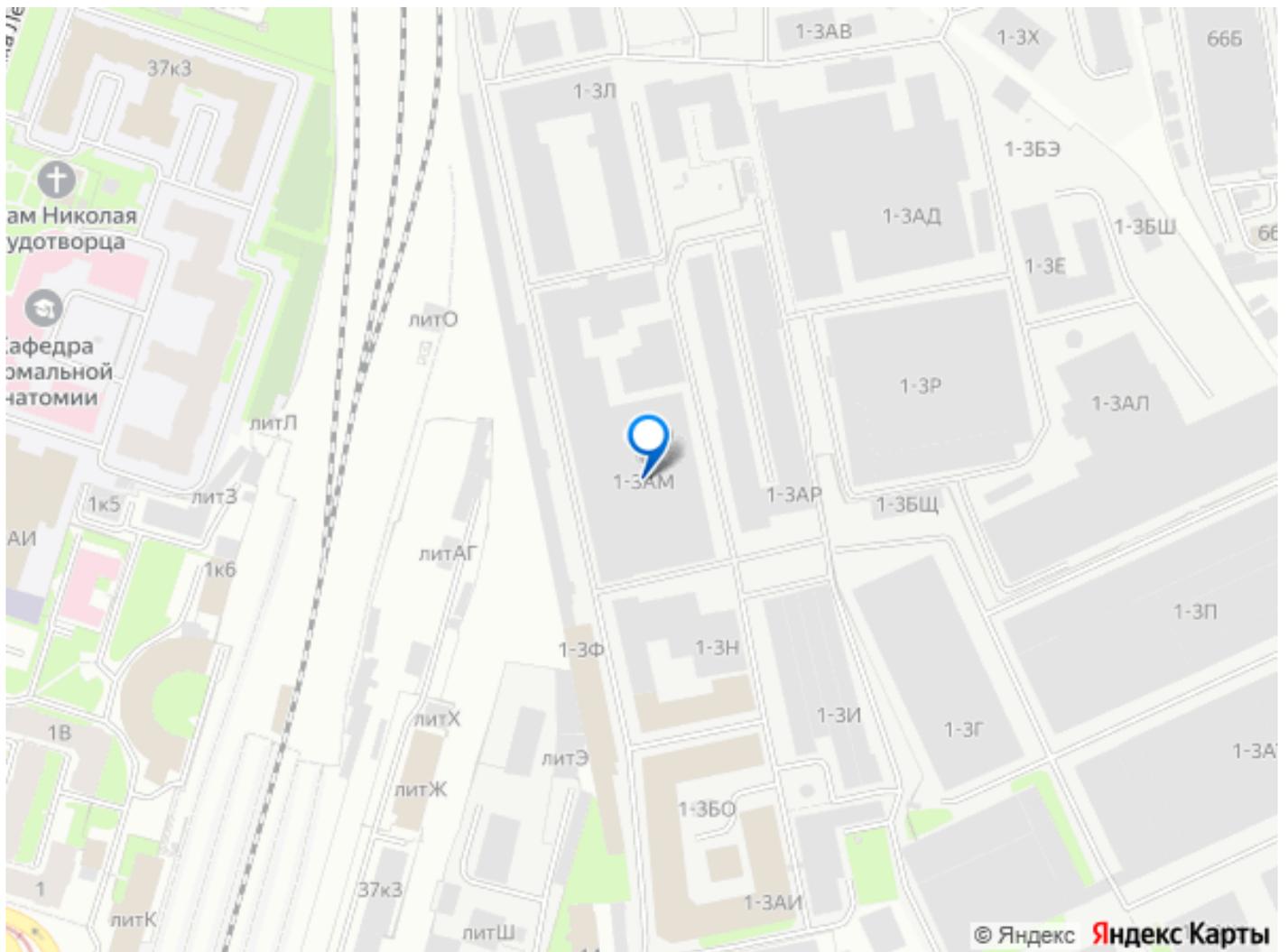
полностью соответствует требованиям для

организации пищевого производства любого

масштаба.







Move.ru - вся недвижимость России