

Создано: 07.11.2025 в 00:04

Обновлено: 24.01.2026 в 22:54

<https://spb.move.ru/objects/9286970045>

Финдерент, Финдерент

**79816893902**

Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-ЗАЦ

**681 392 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗАЦ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

568.3 м<sup>2</sup>



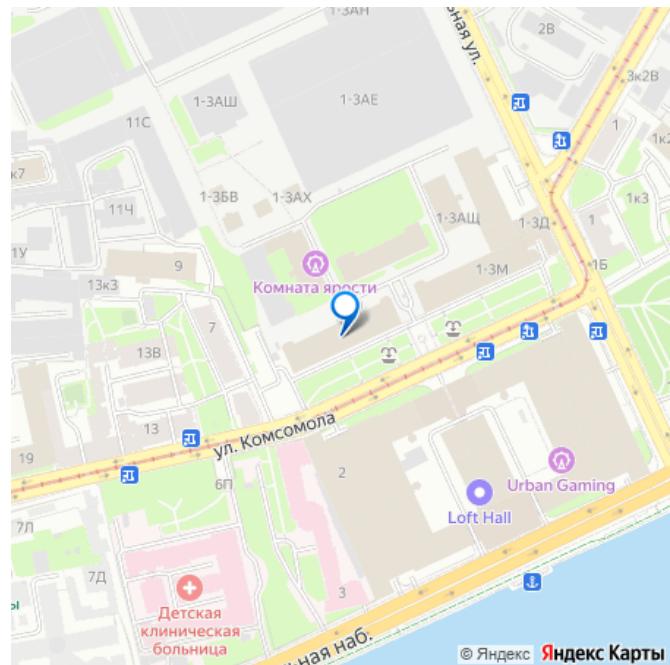
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Аренда производственного помещения под крупное производство. Адрес: г. СанктПетербург, Калининский район, ул. Комсомола, д. 13 (первый этаж). Площадь: 568,3 м<sup>2</sup>. Покрытие пола: прочный бетонный пол, рассчитанный на высокие нагрузки. Электроснабжение: выделенная электрическая мощность 150 кВт (возможность подключения энергоёмкого оборудования). Освещение: промышленное освещение по всей площади цеха. Отопление: централизованная система

отопления, поддерживающая оптимальный температурный режим в любое время года.

Парковка: просторная охраняемая парковка для грузового и легкового транспорта.

Бытовые помещения: на территории расположена столовая для персонала.

Контроль доступа: проход на территорию осуществляется по электронным картам (обеспечение безопасности и контроля присутствия). Охрана: круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение. Транспортная

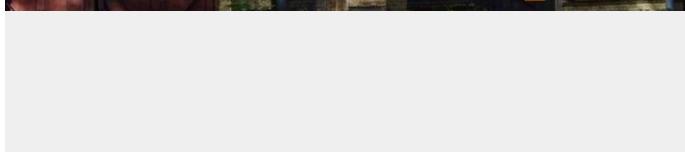
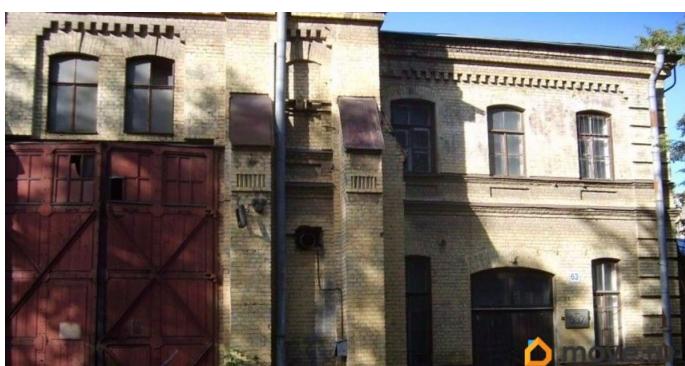
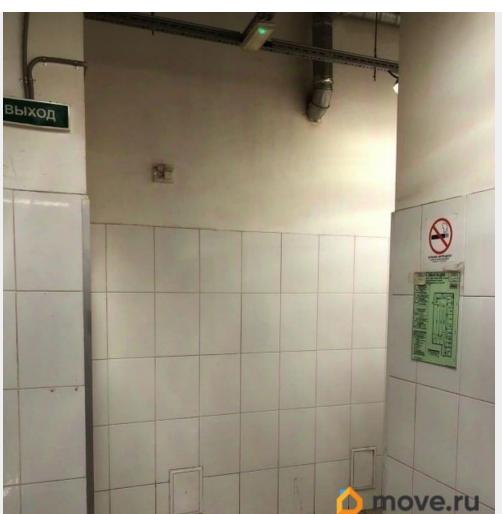
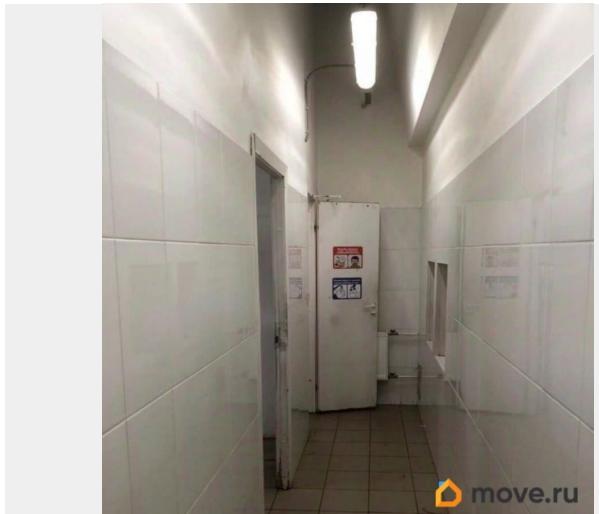
доступность: удобное расположение в

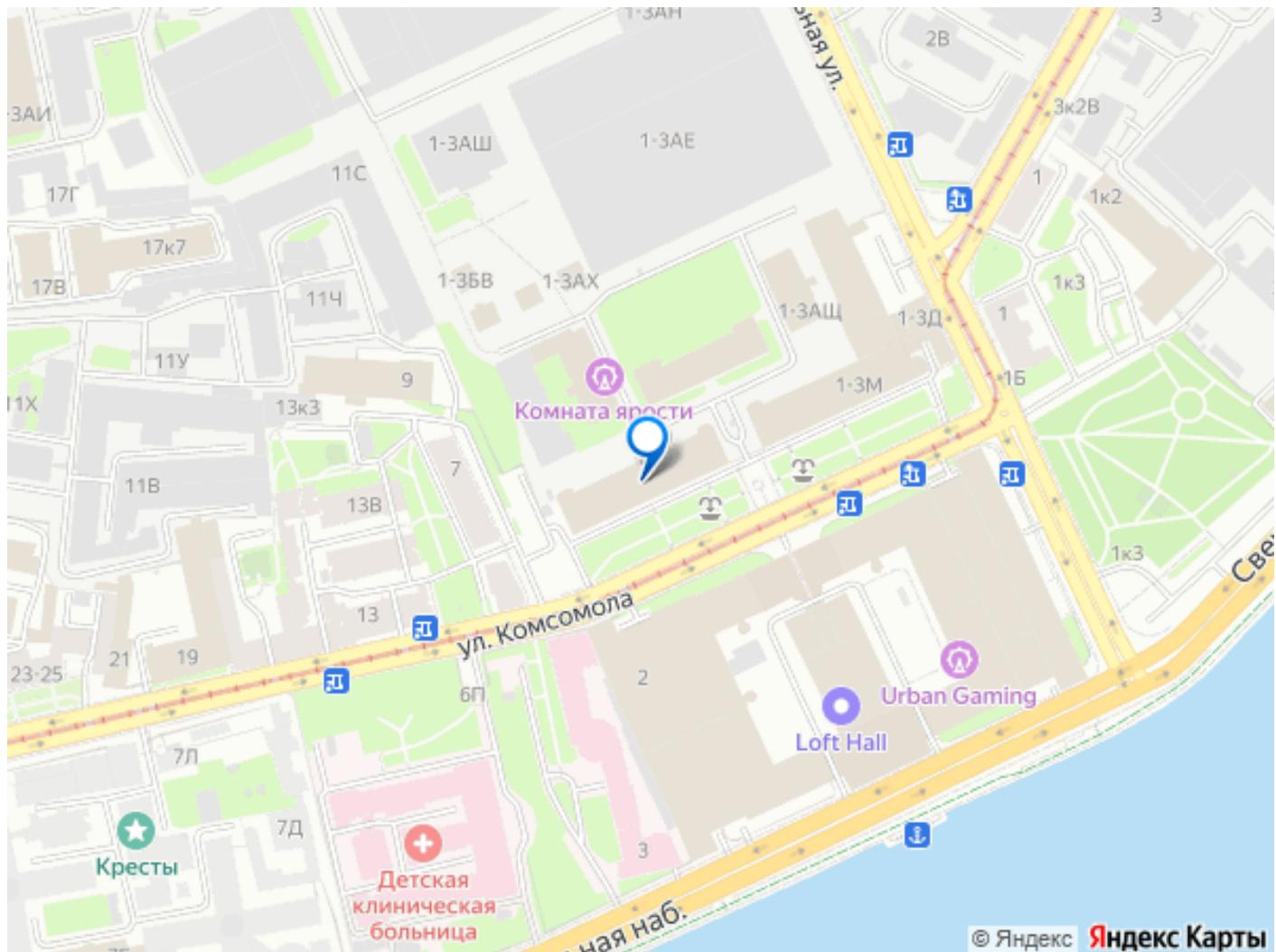
Калининском районе, лёгкий доступ к основным магистралям города. Логистика:

продуманные подъездные пути для грузового транспорта, возможность организации погрузочноразгрузочных работ.

Инфраструктура: развитая городская инфраструктура района (склады, сервисные службы, транспортные узлы). Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения условий аренды звоните. Показ помещения — в удобное для вас время по предварительной договорённости.







Move.ru - вся недвижимость России