

🕒 Создано: 07.11.2025 в 01:31

🔄 Обновлено: 15.03.2026 в 05:32

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, улица Комсомола,  
1-3АМ**

**515 448 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3АМ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

568.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

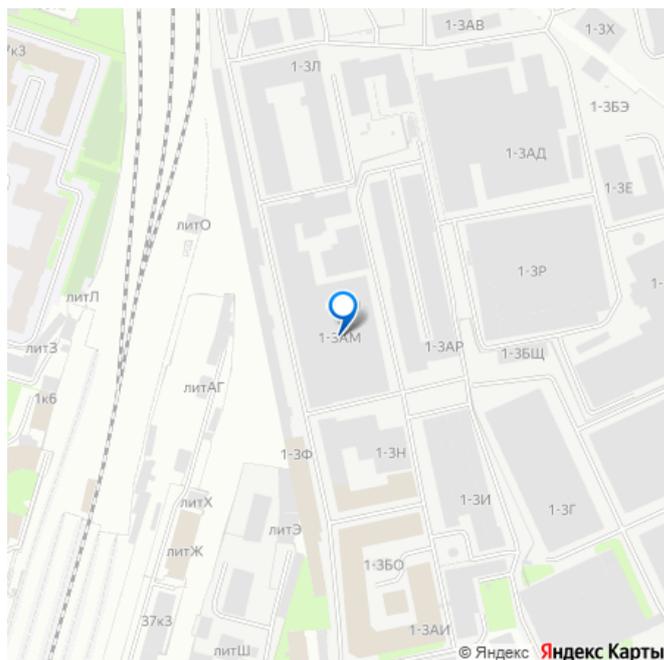
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Аренда производственного помещения под крупное производство. Адрес: г. СанктПетербург, Калининский район, ул. Комсомола, д. 13 (первый этаж). Площадь: 568,3 м?. Покрытие пола: прочный бетонный пол, рассчитанный на высокие нагрузки. Электроснабжение: выделенная электрическая мощность 150 кВт (возможность подключения энергоёмкого оборудования). Освещение: промышленное освещение по всей площади цеха. Отопление: централизованная система

для заметок



отопления, поддерживающая оптимальный температурный режим в любое время года. Парковка: просторная охраняемая парковка для грузового и легкового транспорта. Бытовые помещения: на территории расположена столовая для персонала. Контроль доступа: проход на территорию осуществляется по электронным картам (обеспечение безопасности и контроля присутствия). Охрана: круглосуточная охрана объекта, видеонаблюдение. Транспортная доступность: удобное расположение в Калининском районе, лёгкий доступ к основным магистралям города. Логистика: продуманные подъездные пути для грузового транспорта, возможность организации погрузочно-разгрузочных работ. Инфраструктура: развитая городская инфраструктура района (склады, сервисные службы, транспортные узлы). Для уточнения деталей, организации просмотра и обсуждения условий аренды звоните. Показ помещения — в удобное для вас время по предварительной договорённости.



