

Создано: 21.01.2026 в 13:10

Обновлено: 21.01.2026 в 12:57

<https://spb.move.ru/objects/9288154494>

SKLADVSPB, SKLADVSPB

79110924583

**Санкт-Петербург, проспект
Александровской фермы, 29М**

696 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29М

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

580 м²

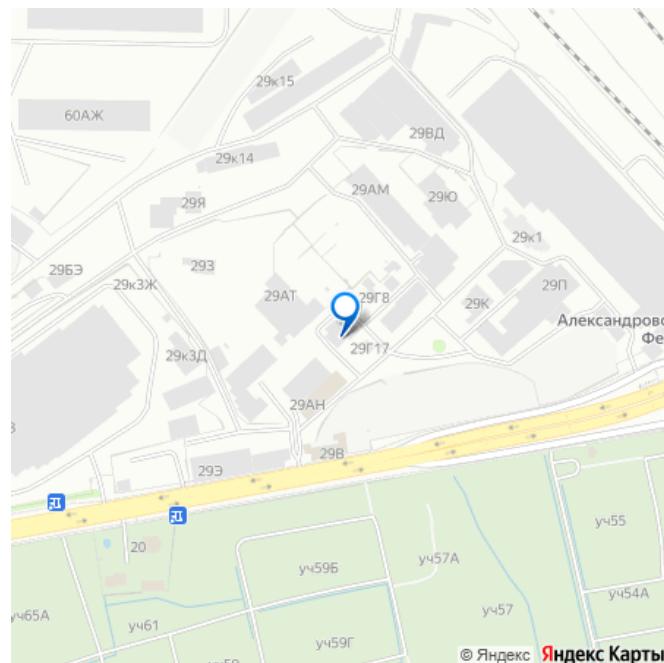
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ПРЯМАЯ АРЕНДА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! Предлагаем в аренду отапливаемое производственно-складское помещение общей площадью 580 м² во Фрунзенском районе. Удобная транспортная доступность. Близость к ул. Софийская 600 м, КАД 3 км, близость к М-10 и М-11. Дополнительно можно арендовать рядом ещё 70 м². Характеристики помещения: Длина 24 м, ширина 24 м. Высота потолка до балки 5,6 м, в коньке 7 м. Ровный бетонный пол с антипылевым покрытием. 1

ворота с автоприводом размером 3,9x4,1
м.Светодиодное освещение.Розетки 220/380
В.Пожарная сигнализация.Пожарные
гидранты.Отопление от собственной газовой
котельной (магистральный газ).Городские
водоснабжение и канализация.Внутри
имеется офисно-бытовой блок (офисы,
санузел, душевая).Видеонаблюдение
внешнего периметра здания и
площадки.Обслуживаемая охраняемая
территория. Круглосуточный доступ.Ставка
аренды - 1200 руб./м² в месяц с НДС (ВСЁ
ВКЛЮЧЕНО!!!). Электроэнергия оплачивается
дополнительно.

