

Создано: 31.03.2022 в 21:12

Обновлено: 30.01.2026 в 02:51

<https://spb.move.ru/objects/9288405189>**Собственник****79812801254****Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2БН****495 900 ₽**

Санкт-Петербург, улица Трефолева, 2БН

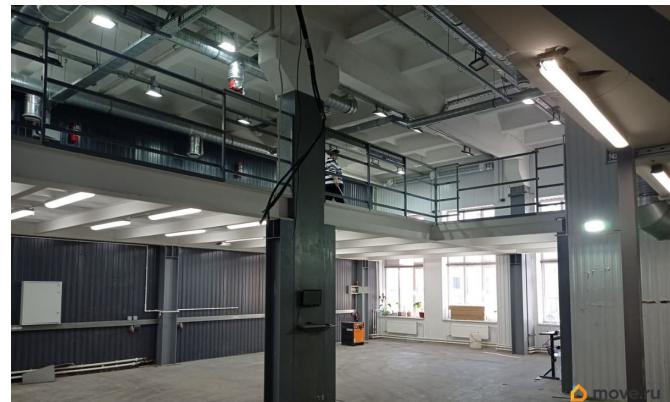
Округ

[СПб, Кировский район](#)

Улица

[улица Трефолева](#)**ПП - Производственное помещение**

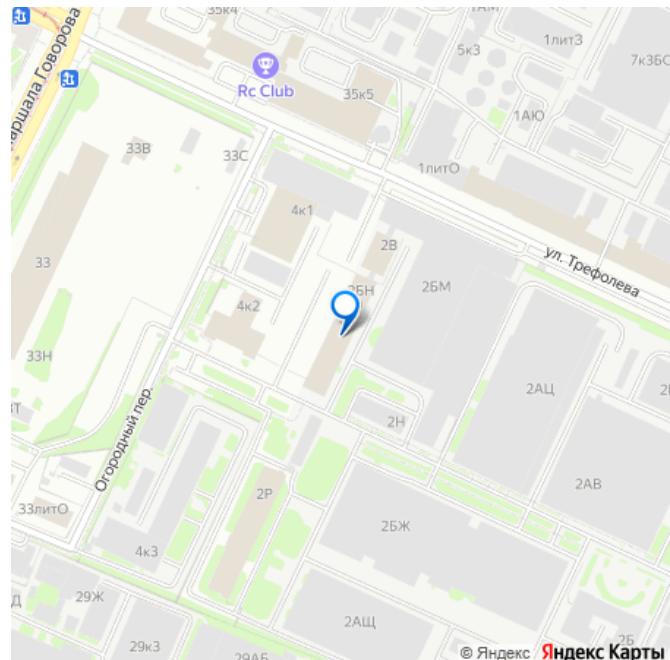
Общая площадь

580 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

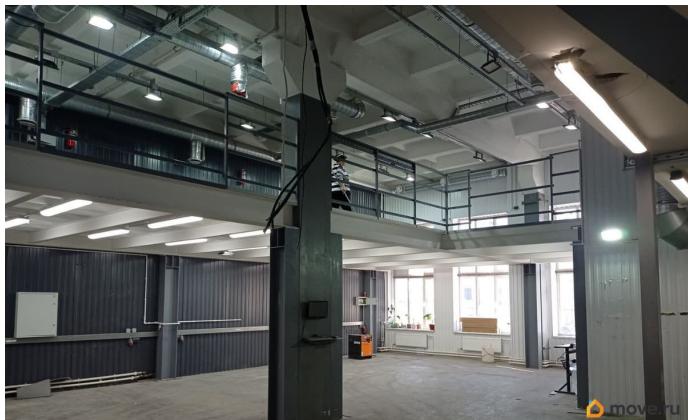
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

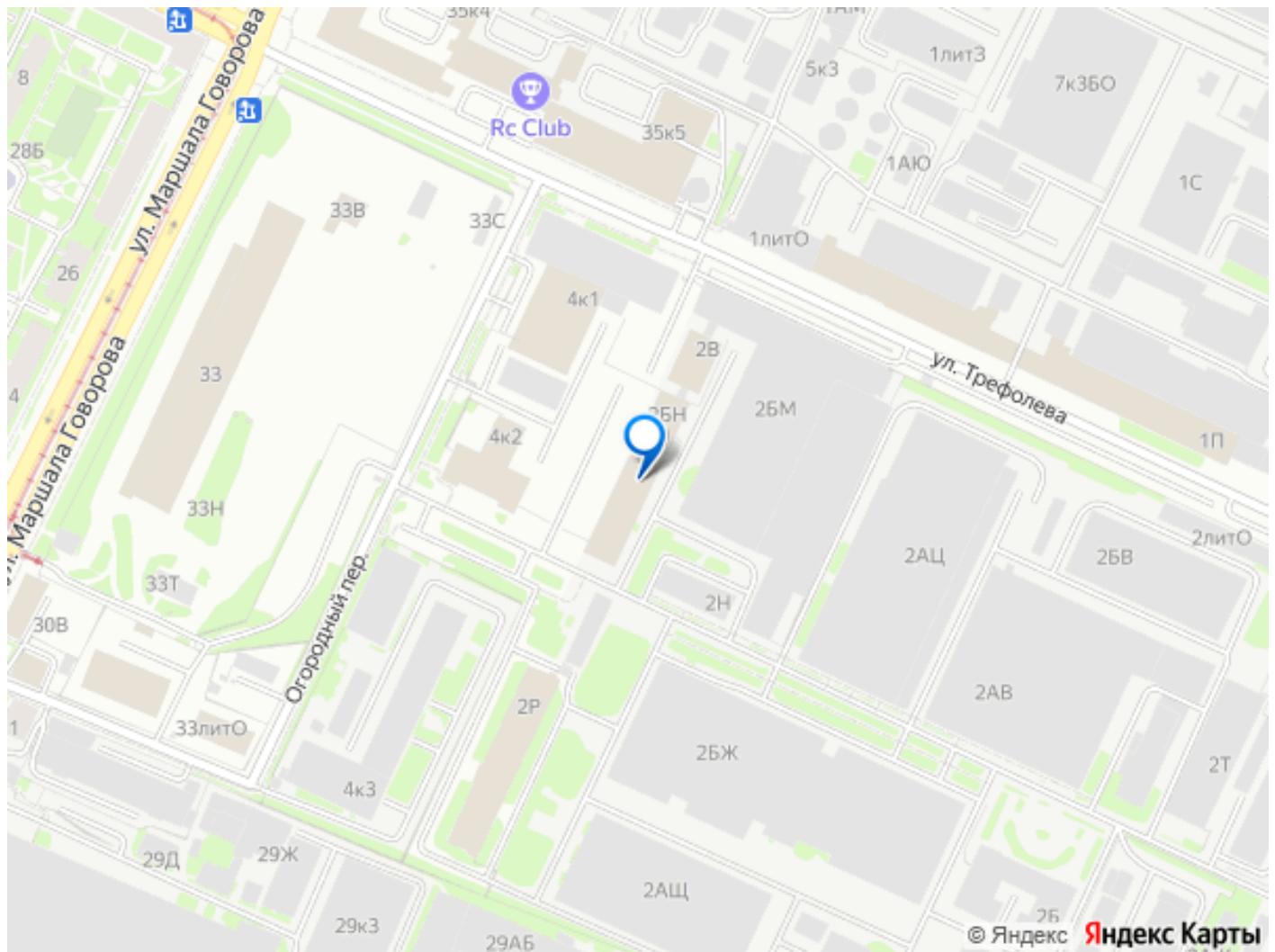
Освобождается 26 марта! Сдам в аренду отапливаемое помещение под склад-производство общей площадью 580 кв.м., в отличном техническом и функциональном состоянии. Объект подключен к центральному отоплению, водоснабжению, канализации. Вентиляция модернизирована новой приточно-вытяжной системой с цифровым управлением и подогревом воздуха. Электричество подведено через два независимых ввода - 50+80 кВт, суммарно 130 кВт. (прямой договор с «Ленэнерго»). Разводка сети 220/380В во всех помещениях.

Разводка пневмомагистрали во всех помещениях. Помещение включает: основной производственный зал - 340 кв.м, с модульным полимерным покрытием пола с обеспыливанием, нагрузка на пол - 1500 кг/м²., горячая, холодная вода в цехе, два сан узла. Производственно-складская антресоль - 122 кв.м. Офисный блок - 120 кв.м. включает отдельные кабинеты и общий зал, современный ремонт, оборудован панорамными окнами на производственную зону, два отдельных сан. узла, подведены все коммуникации. Доступ в помещение с двух сторон здания. Парадный вход с парковкой - доступ круглосуточно, свободно. Второй вход/въезд с обратной стороны здания, через грузовые ворота с пандусом - доступ круглосуточно, по системе пропусков. На объекте и прилегающей территории обеспечена круглосуточная охрана. На территории доступен подъезд любого грузового транспорта. В наличии огромная автомобильная парковка 10 машиномест передаются арендатору в пользование.. Срок аренды объекта: на длительный срок.

Возможна регистрация договора аренды в Росреестре. Возможна регистрация юридического адреса. Арендаторы с грязным производством не рассматриваются.

Стоимость аренды 495 000 руб./мес. (УСН НДС 5%), + КУ, + электроэнергия по счетчику (по тарифу Ленэнерго). Богданов Кирилл





Move.ru - вся недвижимость России