

**Финдерент, Финдерент**

**79816893902**

**Санкт-Петербург, Звенигородская улица,  
9-11К**

**64 902 ₽**

Санкт-Петербург, Звенигородская улица, 9-11К

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Звенигородская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

58 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

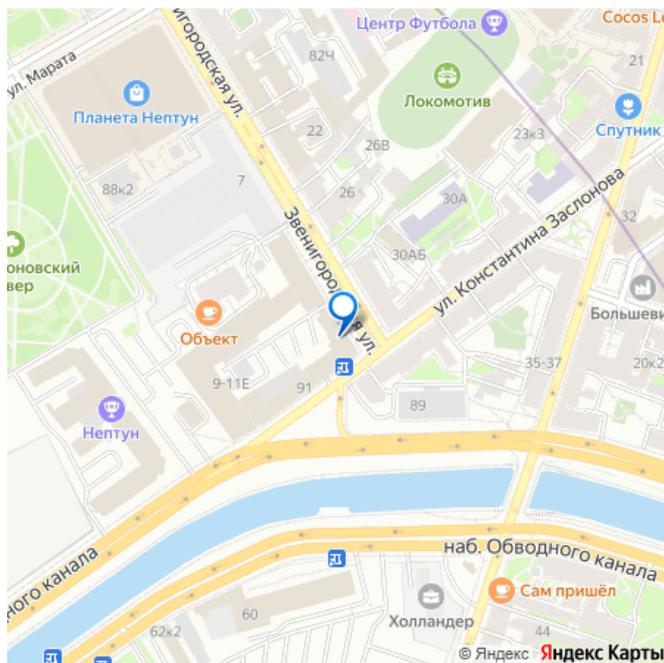
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдаётся в аренду производственное помещение в Адмиралтейском районе. Площадь: 58 кв. м. Адрес: Звенигородская улица, дом 9-11, 2 этаж. На предлагаемой площади можно развернуть швейное производство. В помещении есть антресольный этаж, который позволяет разделить «чистые» и «грязные» производственные процессы или организовать склад материалов. Возможно размещение многоярусных стеллажей и оборудования любой высоты, благодаря

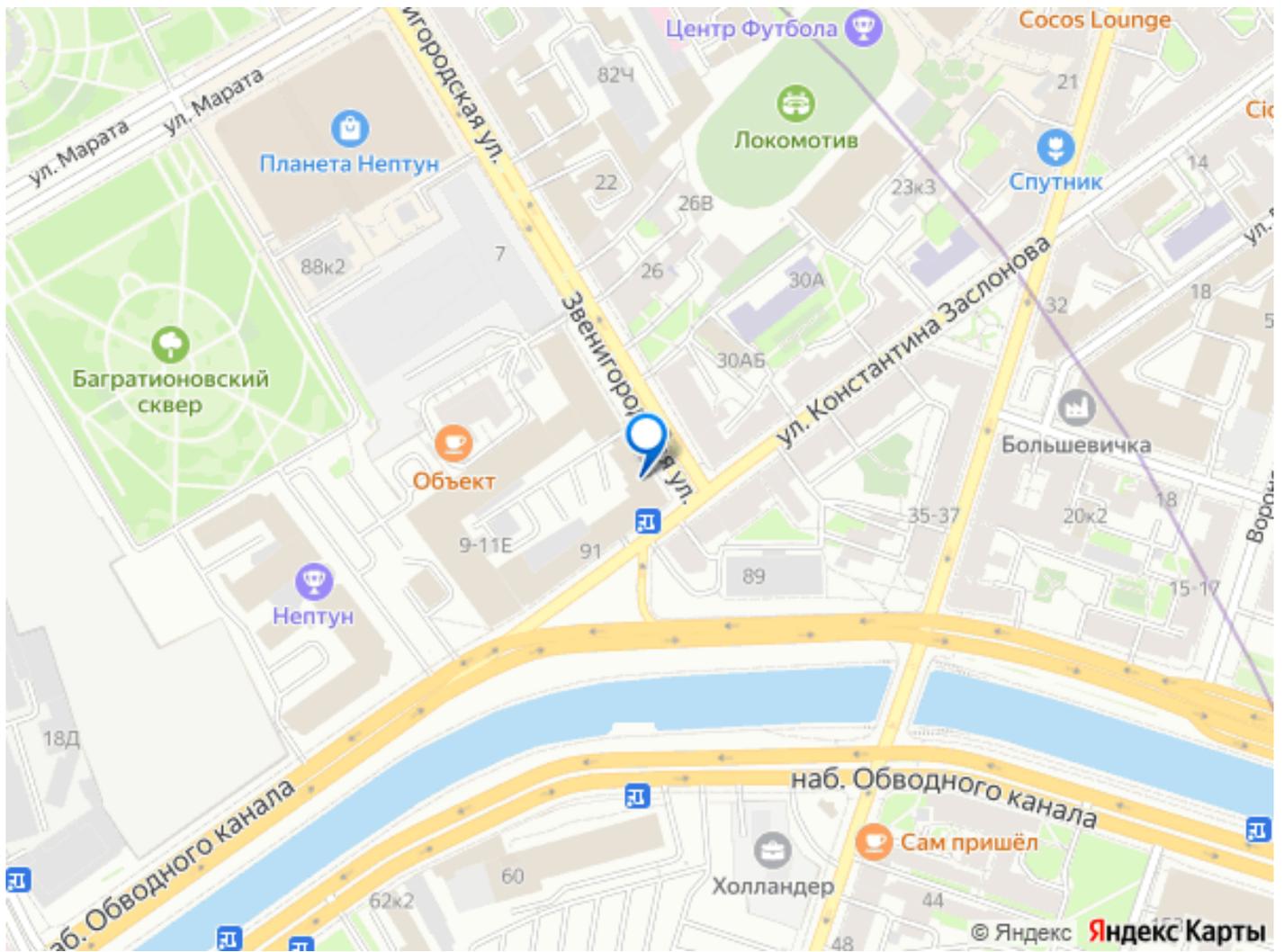
для заметок



потолкам 4,8 м. Грузовой лифт облегчит транспортировку оборудования, материалов и готовых изделий. Подключаем интернет и телефонию по запросу арендатора. Также предоставим доступ к парковочным местам на территории. В производственном помещении есть выделенная электрическая мощность, отопление и освещение. В целях предотвращения чрезвычайных ситуаций во всём здании установлены датчики пожарной безопасности. Осуществляется круглосуточная охрана. Видеонаблюдение ведётся на прилегающей территории и на каждом этаже здания. Проход пешеходов и заезд транспорта по пропускам. Станции метро «Звенигородская», «Пушкинская» и «Лиговский проспект» находятся в шаговой доступности. В непосредственной близости расположены остановки общественного наземного транспорта. Рядом пролегают Звенигородская улица, набережная Обводного канала, Лиговский проспект. На территорию есть удобный заезд для транспорта с улицы Звенигородской. Рядом расположены столовые, кафе и магазины. Производственное помещение предлагается в аренду напрямую от собственника без комиссии.







Move.ru - вся недвижимость России