

Создано: 03.02.2026 в 12:19

Обновлено: 03.02.2026 в 13:03

<https://spb.move.ru/objects/9288706676>

Собственник

**79812268798**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Р

**32 835 ₽**

Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, 1Р

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Новочеркасский](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

59 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

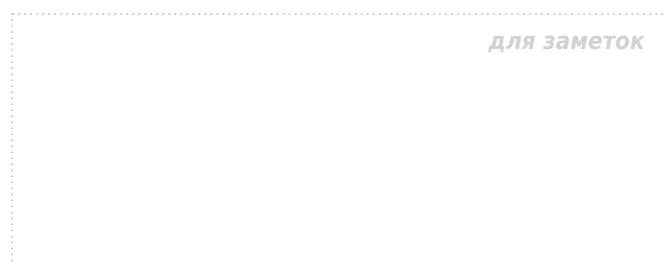
Сдаю

Раздел

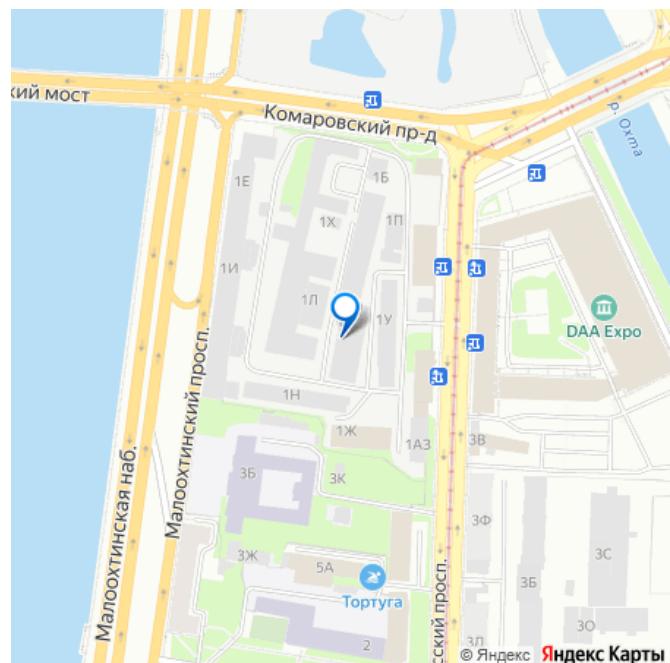
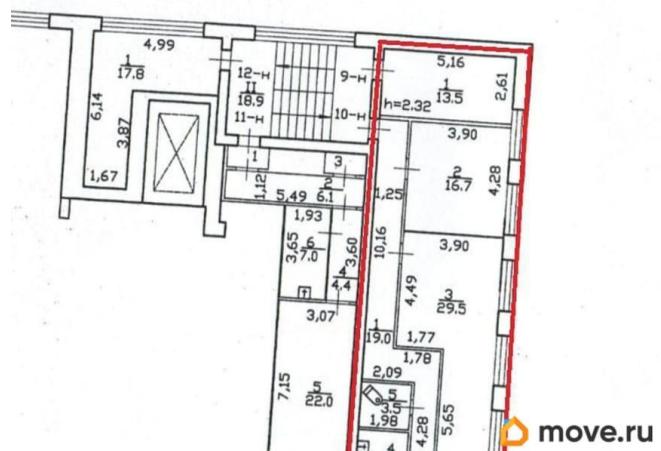
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Предлагаем в аренду помещение на территории завода АО Штурманские приборы. Отличная возможность организовать деятельность вашей компании на единой площадке в центре города! Идеально подходит для размещения производства, мастерской или склада. Основные характеристики:  
— Площадь: 59,7 м<sup>2</sup> — Этаж: 2-й — Расположение: напротив грузового лифта, пассажирский лифт в здании — Высота потолков: 1,87 м / макс. 2,16 м — Особенность: отдельный вход —



ПЛАН 2 ЭТАЖА



Электрическая мощность: по запросу —  
Состояние: помещение без ремонта —  
идеальный чистый лист для создания уютной  
студии, мастерской или офиса под ваши  
задачиЧто включено в стоимость аренды:—  
НДС — Техническое обслуживание здания  
(ремонт, профилактика) — Уборка  
прилегающей территории — Уборка мест  
общего пользования (коридоры, лестницы,  
санузлы)Что оплачивается отдельно:—  
Интернет и телефония — Электроэнергия (по  
счетчику) — Уборка внутри помещения —  
Вывоз мусора — Юридический адрес (по  
запросу, за дополнительную  
плату)Инфраструктура:— На территории  
работает столовая для сотрудников и гостей  
— Закрытая охраняемая территория с КПП —  
Вход/въезд по магнитным картам, гостевые  
пропуска — Режим работы: ежедневно с 7:00  
до 23:00Транспортная доступность:— Метро  
Новочеркасская — 5 мин. на транспорте, 15  
мин. пешком — Площадь Александра  
Невского — 10 мин. на транспорте — Рядом  
станции: Ладожская, Площадь Восстания,  
Чернышевская, Площадь Ленина — Напротив  
входа — остановки с 10+ маршрутами  
(автобусы, троллейбусы, трамваи). Интервал  
движения — 15 минут.Помещение подходит  
для широкого спектра задач — от  
небольшого офиса до производственной  
мастерской. Готовы рассмотреть варианты  
использования, кроме пожароопасных,  
вредных, взрывоопасных производств и  
пищевых цехов.Создайте пространство под  
себя — мы поможем с организацией!

ПЛАН 2 ЭТАЖА

