

🕒 Создано: 22.07.2025 в 15:17

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 19:11

**Санкт-Петербург, Карavaевская улица,  
57С**

**432 000 ₺**

Санкт-Петербург, Карavaевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Карavaевская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

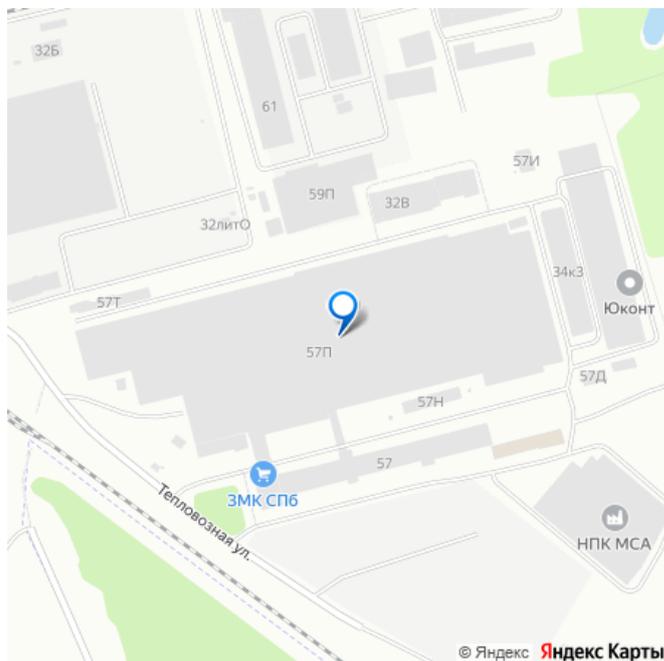
Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 600 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетными воротами 3м. Арендная плата в месяц составляет 432.000 000 рублей +НДС,

<https://spb.move.ru/objects/9283231127>

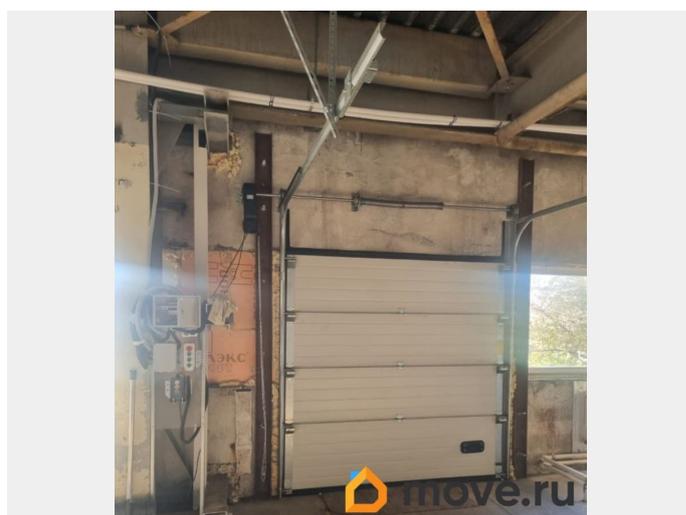
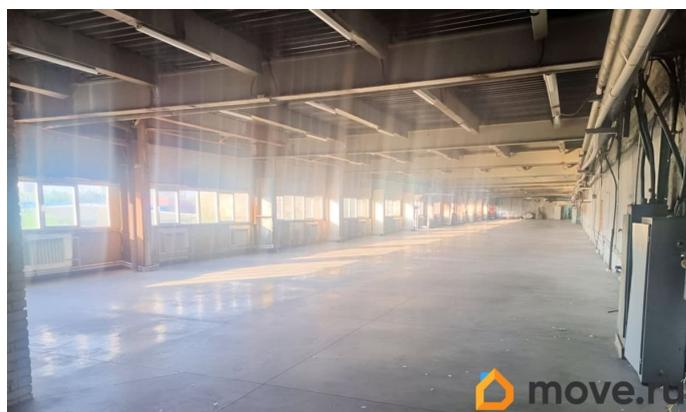
**Собственник**

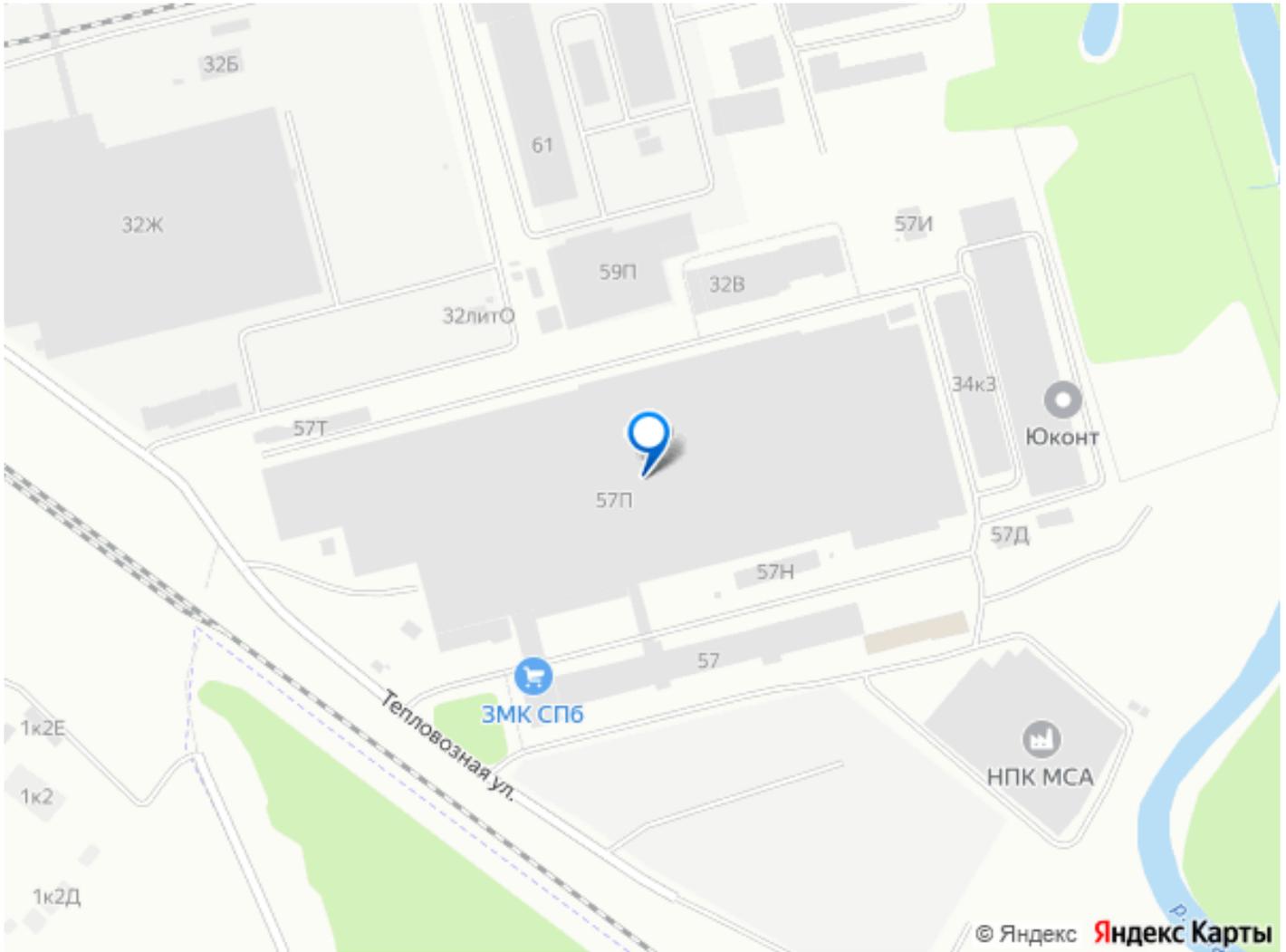
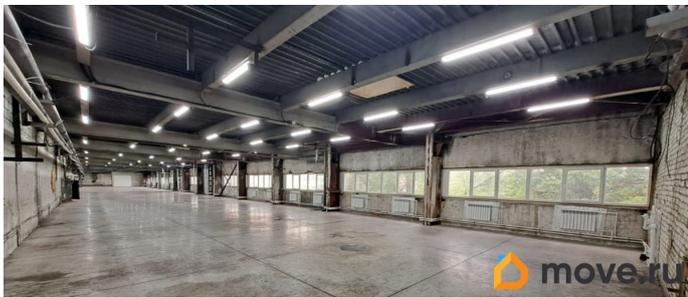
**79819217150**

для заметок



к/у оплачиваются отдельно по счетчикам.  
Обеспечительный платеж в размере  
месячной арендной платы. Предоставляется  
возможность отделать помещение под  
собственные нужды, предоставляются  
арендные каникулы. Характеристики: -  
доступность 24/7; - высота потолков 4.2 м; -  
беспылевой новый заливной пол; - роллетные  
ворота высотой 3 м; - подъезд и парковка для  
грузового транспорта; - парковка личного  
транспорта на прилегающей территории -  
выделенная мощность 70 кВт; - водопровод; -  
канализация; - отопление; - нагрузка на пол  
до 1,5 тонн/м<sup>2</sup>; - грузовой подъемник на 1  
тонну Преимущества: - от собственника, без  
комиссии; - предоставление юридического  
адреса; - возможность наладки интернет-  
телефонии; - арендные каникулы. Срок  
аренды от 11 месяцев и более. По вопросам  
просмотра и заключения договора звоните.





Move.ru - вся недвижимость России