

Создано: 22.07.2025 в 15:17

Обновлено: 08.01.2026 в 18:23

<https://spb.move.ru/objects/9283231127>

Собственник

79819217150

**Санкт-Петербург, Караваевская улица,
57С**

550 000 ₽

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57С

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

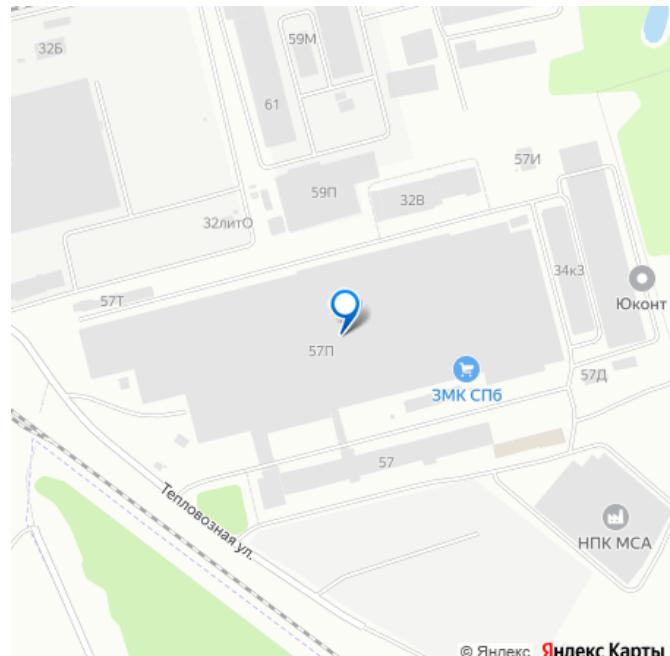
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 600 м². Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью - до КАД 4 км и пешей 2 км до ст.м. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетьми воротами 3м. Арендная плата в месяц составляет 550.000 000 рублей, к/у

оплачиваются отдельно по счетчикам.
Обеспечительный платеж в размере
месячной арендной платы. Предоставляется
возможность отдельно поместить под
собственные нужды, предоставляются
арендные каникулы. Характеристики: -
доступность 24/7; - отдельный вход в
помещение; - высота потолков 4.5 м; -
беспылевой новый заливной пол; - роллетные
ворота высотой 3 м; - подъезд и парковка для
грузового транспорта; - парковка личного
транспорта на прилегающей территории -
выделенная мощность 100 кВт; - водопровод;
- канализация; - отопление; - нагрузка на пол
до 1,5 тонн/м²; - грузовой подъемник - 2 шт.
по 1 тонне каждый с возможностью
усиления. Преимущества: - от собственника,
без комиссии; - предоставление
юридического адреса; - возможность наладки
интернет-телефонии; - арендные каникулы.
Срок аренды от 11 месяцев и более. По
вопросам просмотра и заключения договора
звоните.



