

Создано: 10.11.2025 в 18:15

Обновлено: 04.12.2025 в 21:19

<https://spb.move.ru/objects/9286461839>

КТМ, КТМ

79811492842

**Санкт-Петербург, Стародеревенская
улица, 11**

600 000 ₽

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 11

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ОБЪЕКТ 31305273 Сдается в аренду
помещение на 3 этаже в 3-этажном здании.
Возможно размещение склада или
производства. 5 минут пешком от метро
Старая деревня. Площадь = 600кв.м.

ПРЕИМУЩЕСТВА ПОМЕЩЕНИЯ: + Современное
теплое здание из сэндвич-панелей. С улицей
будет граничить только одна стена (с торца) .
+ Сделано освещение. + Ровный пол. +
Наличие водопровода и канализации. +
Подведена электрическая мощность 100 кВт.
+ Средняя высота потолков 7.5метров, до

для заметок



крыши 10.5 + Нагрузка на пол до 1500 кг/кв.м. + В рамках данной площади есть возможность отгородить помещения офисного и бытового назначения. + Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды). + Проезд для грузового транспорта. + Грузовая платформа для перевозки грузов на 3 этаж габаритами 3х4 метра. Грузоподъёмность - 3 тонны. + Отсутствие эксплуатационных платежей (помимо аренды оплачивается только электричество и вода по счётчикам). + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Арендные каникулы 1 месяц. + Ставка аренды включает НДС. Звоните! Ответим на все вопросы и быстро организуем просмотр!





