

🕒 Создано: 30.03.2026 в 17:29

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 17:59

**Санкт-Петербург, Красносельское шоссе,
14/28У**

650 000 ₹

Санкт-Петербург, Красносельское шоссе, 14/28У

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

600 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

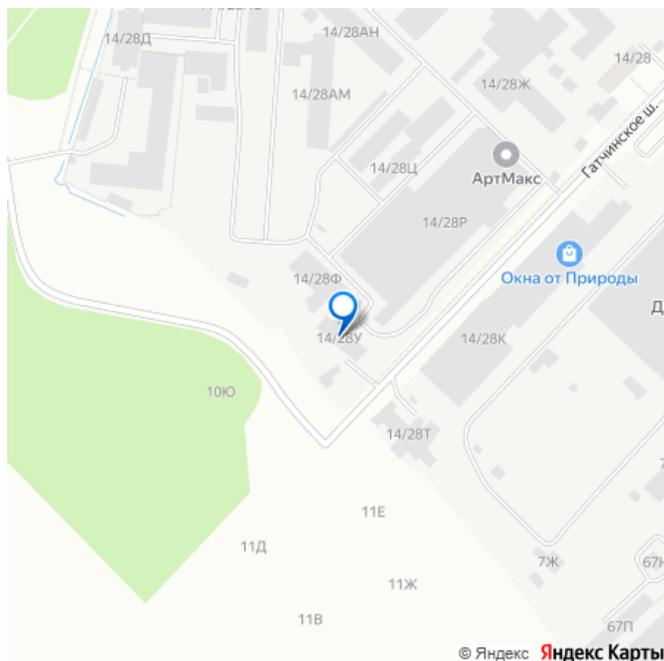
Сдаётся готовая производственно-складская база под ключ в Пушкине — оптимальное решение для компаний, которым важно разместить всё в одном месте и сразу начать работу. Адрес: Санкт-Петербург, г. Пушкин, Красносельское шоссе, 14/28 Локация с преимуществом: Объект находится в действующей промышленной зоне — без ограничений по деятельности, с удобной логистикой и доступом для грузового транспорта. Что вы получаете Земельный участок ~6000 м² — подготовленная территория (плиты + отсыпка) — выдерживает тяжёлую технику и

<https://spb.move.ru/objects/9292919100>

GLENDELS, GLENDELS

79817852882

для заметок



интенсивную нагрузку — удобно под складирование, базу техники, стройплощадку

Полноценная инфраструктура на территории

Холодный склад (~300 м?) — под хранение и материалы

Офис (2 этажа, ~100 м?) — управление на месте

Общежитие (~100 м?) — размещение персонала

Гаражи под технику: — 30 м? (с ремонтной ямой) — 100 м? (под крупную технику, высокие ворота)

Ключевое преимущество: не нужно арендовать 34 объекта — всё уже собрано в одном комплексе.

Инженерия (готово к работе) — электричество: 200 кВт (достаточно для производства и оборудования) — отопление — водоснабжение и канализация — возможность расширения мощностей

Логистика и доступ — отдельный въезд на территорию — КПП / контроль доступа — закрытая охраняемая зона — свободный заезд фур и длинномеров — при необходимости — дополнительный проезд через завод

Подходит для интенсивной логистики и круглосуточной работы. Кому подойдёт — строительные компании — подрядчики и генподрядчики — производственные предприятия — сервисные и монтажные компании — автопарки и спецтехника

Формат: база + склад + офис + проживание

минимизация расходов и логистики

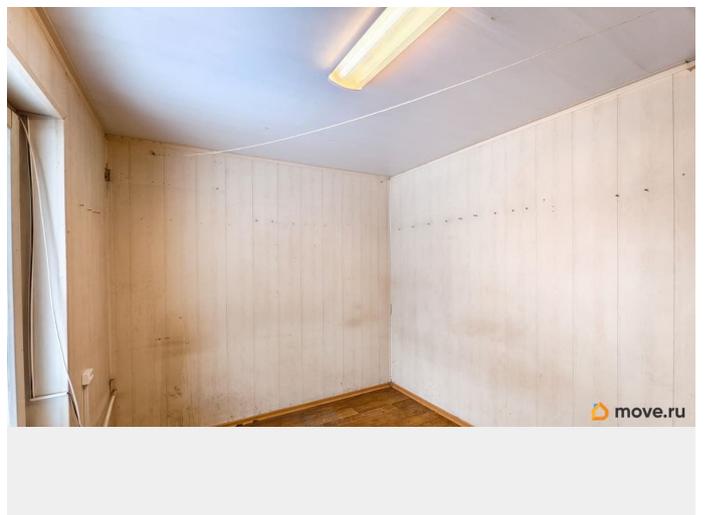
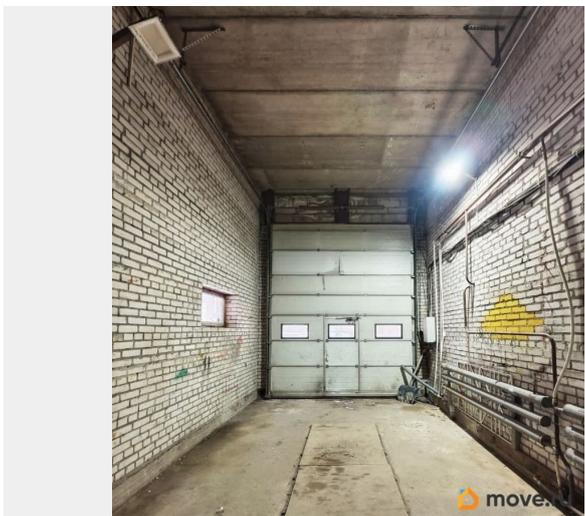
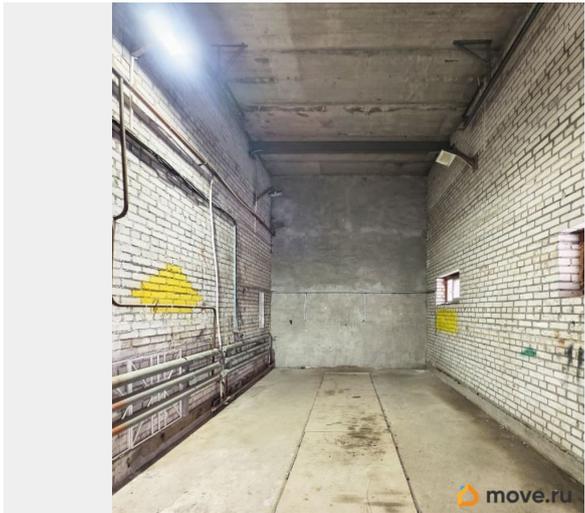
контроль процессов в одном месте

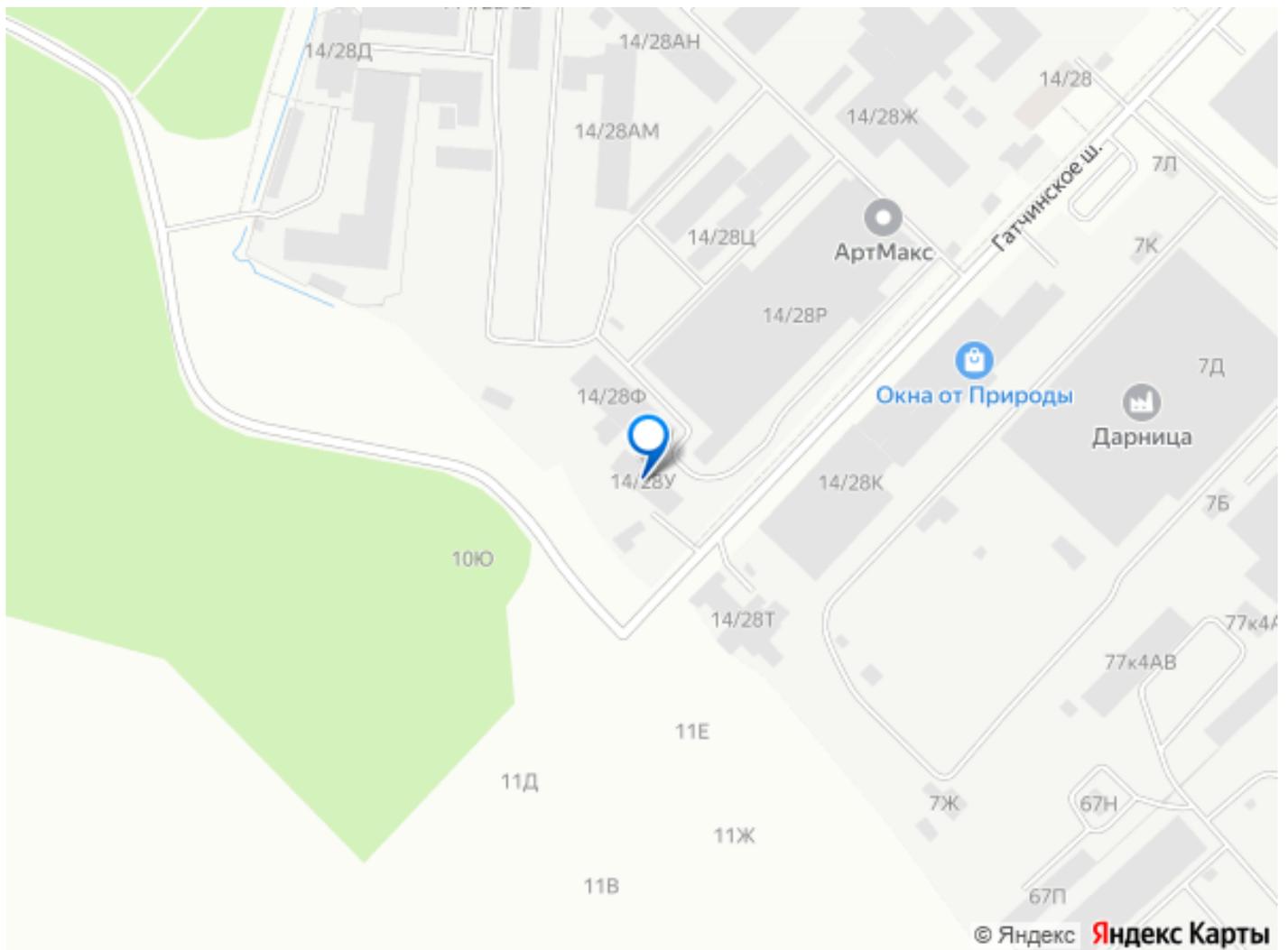
Условия аренды — 650 000 ? / месяц — без комиссии — договор с ИП (УСН, без НДС) — минимальный срок: 11 месяцев — возможна долгосрочная аренда

Возможность обсуждения условий под стабильного арендатора.

Звоните или пишите — оперативно организуем показ и ответим на все вопросы.

Объект готов к заезду — можно начать работу сразу после подписания договора.





Move.ru - вся недвижимость России