

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5**

**694 600 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

604 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

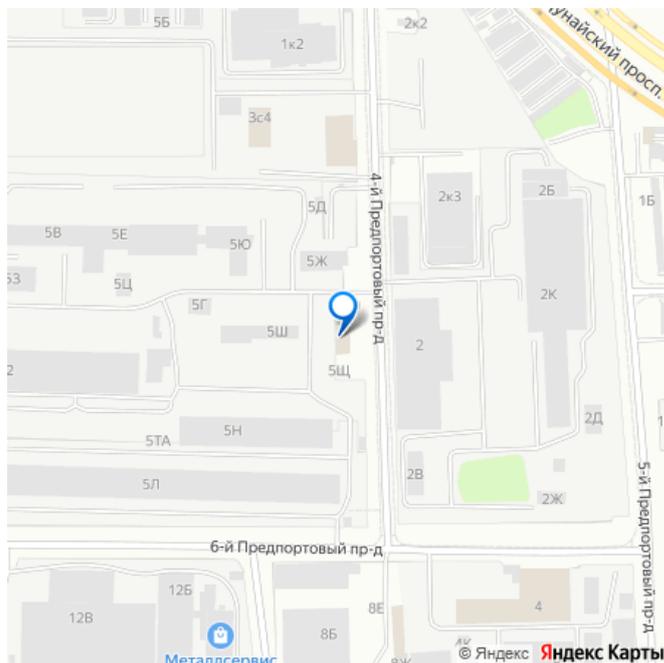
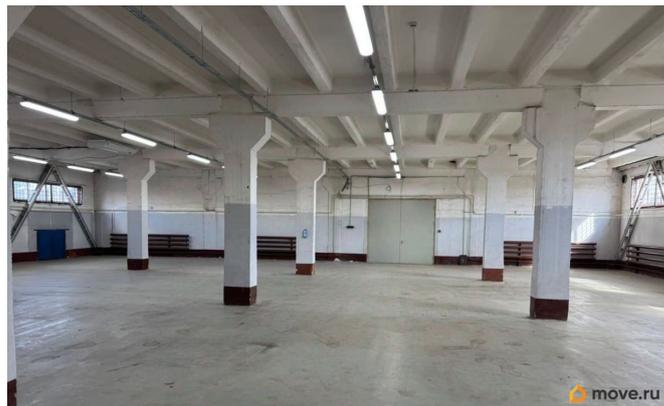
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Индустриальный парк расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, в 500 метрах от ЗСД и КАД и в 10 минутах езды от метро Московская на общественном транспорте. Общая площадь комплекса составляет 21 000 м<sup>2</sup> и включает в себя производственные, складские и офисные помещения. Налоговая: 23. Лифты: Есть. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Сплит-системы. Безопасность: Круглосуточный доступ, Контроль доступа, Система пожаротушений,

для заметок



Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.  
Описание помещения: Полы - обеспыленный  
ровный бетон, нагрузка на пол 2 т. на м2.  
Есть отопление, вода, канализация,  
пожарная сигнализация, интернет,  
телефония, лифт, тёплая погрузочная зона на  
первом этаже. Грузовой лифт  
грузоподъемностью 5 т, размеры лифта 4 м.  
на 2 м. Планировка: открытая. Типовой  
ремонт. Высокие потолки. Высота потолка:  
4.5м. Тип налогообложения: С НДС. Кол-во  
парковочных мест: 10. Доп. параметры  
склада и производства: Отапливаемый. Лот  
74659-68

