

Создано: 01.09.2025 в 13:01

Обновлено: 04.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287639405>

**Холдинг 78, Холдинг 78**

**79819341329**

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л**

**694 600 ₽**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

604 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

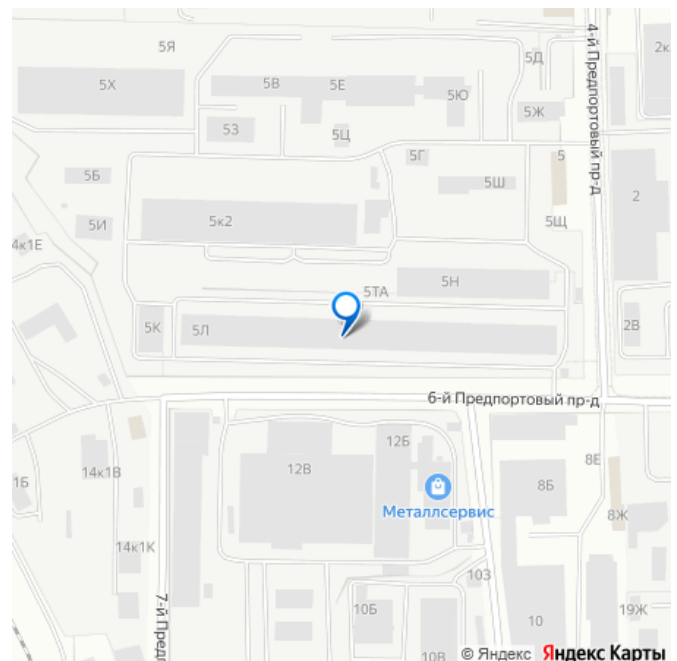
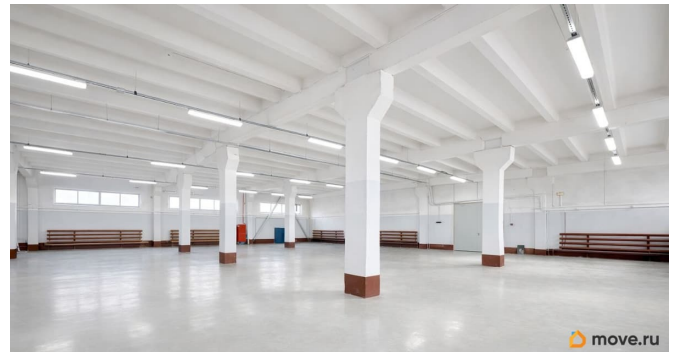
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается помещение под пищевое или «чистое» производство на втором этаже здания. Основные характеристики и преимущества: - В стоимость включены НДС и отопление - Высота потолка — 4,5 метра - Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол - Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено - Есть лифт для удобства перемещения грузов - Тёплая погрузочная зона на первом этаже для быстрых заездов и разгрузок - Асфальтированная территория

для заметок



для маневрирования и парковки  
транспортных средств - Бесплатный въезд на охраняемую территорию - Парковка и площадки для большегрузного транспорта - На территории расположены кофе-автомат и бистро — комфорт для сотрудников и гостей!  
- Видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечивают безопасность - Возможность аренды офисных помещений в нашем бизнес-центре - Современные системы: автоматическое распознавание номеров, мобильное приложение для пропусков (для автомобилей и посетителей) Локация и транспорт: - Удобная транспортная доступность — всего 10 минут до метро Московская - 200 м до КАД Идеально подходит под: - алкогольный склад - швейное производство - пищевое производство - фармацевтическое производство - складские площади Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и забронируем помещение для вашего бизнеса.

