

Создано: 01.09.2025 в 13:01

Обновлено: 04.02.2026 в 11:28

<https://spb.move.ru/objects/9287639405>

Холдинг 78, Холдинг 78

79819341329

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

694 600 ₽

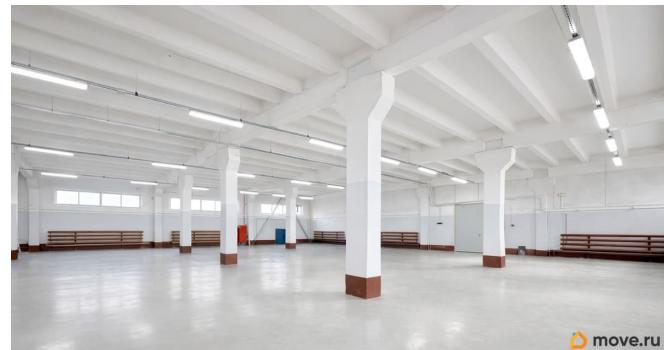
Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

604 м²

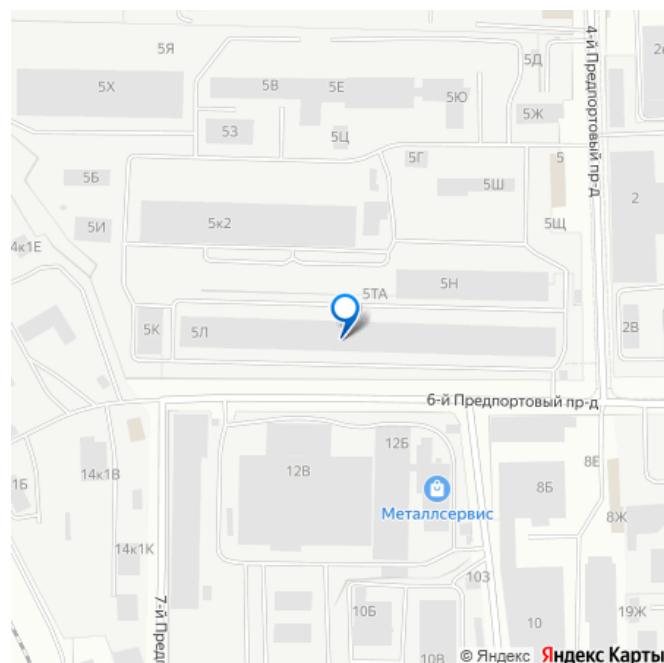
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается помещение под пищевое или «чистое» производство на втором этаже здания. Основные характеристики и преимущества:

- В стоимость включены НДС и отопление
- Высота потолка — 4,5 метра
- Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол
- Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено
- Есть лифт для удобства перемещения грузов
- Тёплая погрузочная зона на первом этаже для быстрых заездов и разгрузок
- Асфальтированная территория

для маневрирования и парковки транспортных средств - Бесплатный въезд на охраняемую территорию - Парковка и площадки для большегрузного транспорта - На территории расположены кофе-автомат и бистро — комфорт для сотрудников и гостей! - Видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечивают безопасность - Возможность аренды офисных помещений в нашем бизнес-центре - Современные системы: автоматическое распознавание номеров, мобильное приложение для пропусков (для автомобилей и посетителей) Локация и транспорт: - Удобная транспортная доступность — всего 10 минут до метро Московская - 200 м до КАД Идеально подходит под: - алкогольный склад - швейное производство - пищевое производство - фармацевтическое производство - складские площади Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и забронируем помещение для вашего бизнеса.

