

🕒 Создано: 09.12.2025 в 16:36

Обновлено: 21.02.2026 в 04:52

<https://spb.move.ru/objects/9287280597>

**Александр Смолин, Домината**

**79112679605**

**Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13**

**621 700 ₽**

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

621.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Тёплый складпроизводство с кранбалкой:  
пространство для вашего бизнеса

Предлагаем в аренду функциональное  
складскопроизводственное помещение с  
грузоподъёмным оборудованием —

оптимальное решение для предприятий,  
которым важны: - высокие потолки; -

достаточная электрическая мощность; -

возможность организации стеллажного

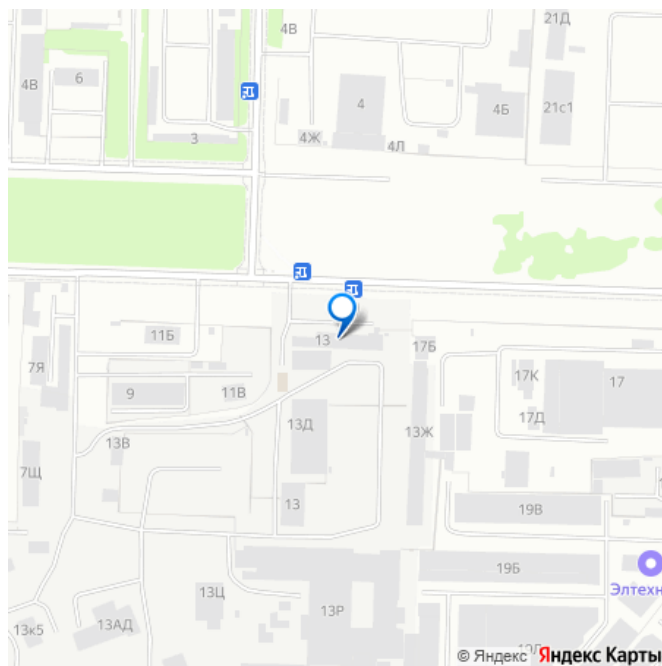
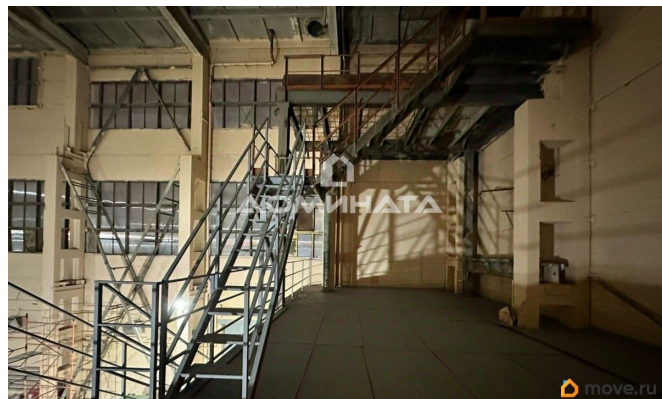
хранения; - удобная логистика. Основные

параметры склада - Общая площадь: 621,7

кв. м. - Высота потолков: 17,5 м — идеально

для многоуровневого хранения. -

для заметок



Температурный режим: стабильный +15 С (благодаря высоте помещения). - Покрытие пола: двухслойное (бетонное основание + асфальтовое покрытие). - Грузоподъёмное оборудование: кранбалка грузоподъёмностью 3,2 т. - Габариты здания: - ширина — 18 м; - межрельсовое расстояние — 9,2 м; - вылет балки — по 0,3 м с каждой стороны. - Освещение: естественный свет за счёт обширного пояса остекления. - Электрическая мощность: 300 кВт (стоимость — 11 руб./кВт). Дополнительные площади в аренду - Асфальтированная территория (прилегающая к складу): - площадь — 800 кв. м; - ставка — 250 руб./кв. м/мес. (без НДС). - Бытовые помещения (с выходом в цех и отдельным входом с административной части): - площадь — 55,9 кв. м; - оборудованы «мокрыми точками» — подходят для размещения персонала; - ставка — 1 000 руб./кв. м/мес. (без НДС). Стоимость аренды (без учёта НДС) - склад: 746 040 руб./мес.; - территория: 200 000 руб./мес.; - бытовые помещения: 55 900 руб./мес.; - итого: 1 001 940 руб./мес. Важно: к указанной сумме добавляется НДС 5 %. Коммунальные платежи (оплачиваются отдельно) - электроэнергия — по фактическому потреблению; - вода — по счётчикам; - отопление — расчётный метод (ориентировочные суммы): - ноябрь — от 70 000 руб.; - декабрь — около 120 000 руб.; - январь — до 220 000 руб.; - далее — постепенное снижение по месяцам. Преимущества предложения - прямая аренда от собственника — без посреднических комиссий; - пропускная система — гарантированная безопасность на территории промплощадки; - готовая инфраструктура — всё оборудование функционирует и доступно к использованию;

- гибкие условия — возможность комбинировать аренду склада, территории и бытовых помещений; - достаточная мощность электросети — подходит для энергоёмких производств; - удобная логистика — асфальтированный подъезд и пространство для маневрирования грузового транспорта. Условия сотрудничества - договор аренды составляется с учётом пожеланий арендатора; - возможны различные сроки аренды — обсуждаем индивидуально; - все цены указаны без учёта НДС (5 %).  
Заинтересовались? Свяжитесь со мной, чтобы: - получить подробную консультацию; - уточнить детали договора; - организовать осмотр объекта. Сделайте шаг к развитию вашего бизнеса — арендуйте современное складскопроизводственное помещение с полным комплектом инфраструктуры!

