

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13АД
621 700 ₺

Санкт-Петербург, Грузовой проезд, 13АД

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проезд Грузовой](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

621.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

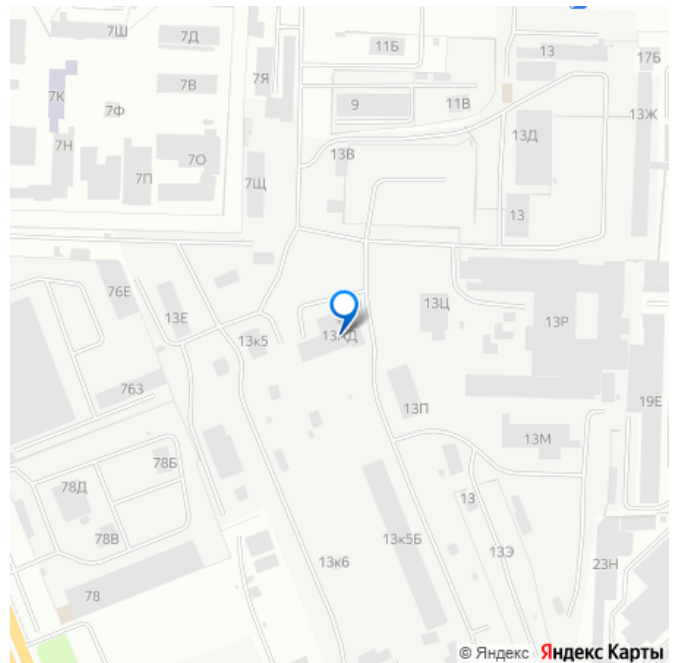
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Сдается теплый склад-производство с кран-балкой (3.2.тонны) площадью 621.7 кв.м. (по цене 1000руб. за кв.м.) + НДС 5% есть возможность арендовать прилегающую асфальтированную территорию 800 кв.м. (250 руб. за кв.м.)+НДС 5%,также есть по желанию бытовые помещения прилегающие к цеху с выходом в цех и отельным входом с административной части здания 55,9 кв.м. по цене 1000 руб. +НДС 5% за кв.м. с мокрыми точками (идеально для бытовых нужд сотрудников склада или производства). Итого все вместе: 746 040р. склад + 200 000р.

для заметок



территория + 55900р. бытовые помещения - 877 6000р. +НДС 5% Покрытия пола склада асфальт, нижний слой бетон, высота потолков 17.5 метров, подходит для стеллажного хранения. Температура из за высотности +15. Есть эл-ая мощность 300квт. (1квт-11руб) в данном здании ТП. Кран балка 3.2.тонны, ширина здания 18м, межрельсовая 9.2 + по 0.3 с каждой стороны вылет балки, размер ворот 4000мм ширина, 4450мм высота. Все КУ оплачиваются отдельно (вода, ээ, отопление) Отопление оплачивается расчетным методом от 70тр Ноябрь до 220тр январь, примерно шаг 50тр по календарным месяцам. Цех имеет большой пояс остекления, тем самым естественное освещение. Объект находится на территории пром площадки , действует пропускная система. Прямая аренда от собственника без комиссий. ВСЕ ЦЕНЫ УКАЗАНЫ БЕЗ НДС, +5% НДС К СТАВКЕ.



