

Создано: 26.01.2026 в 12:34

Обновлено: 26.01.2026 в 12:08

<https://spb.move.ru/objects/9288366742>

Агент

79819644081

**Санкт-Петербург, Железнодорожная
улица, 11к2**

407 550 ₽

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

627 м²

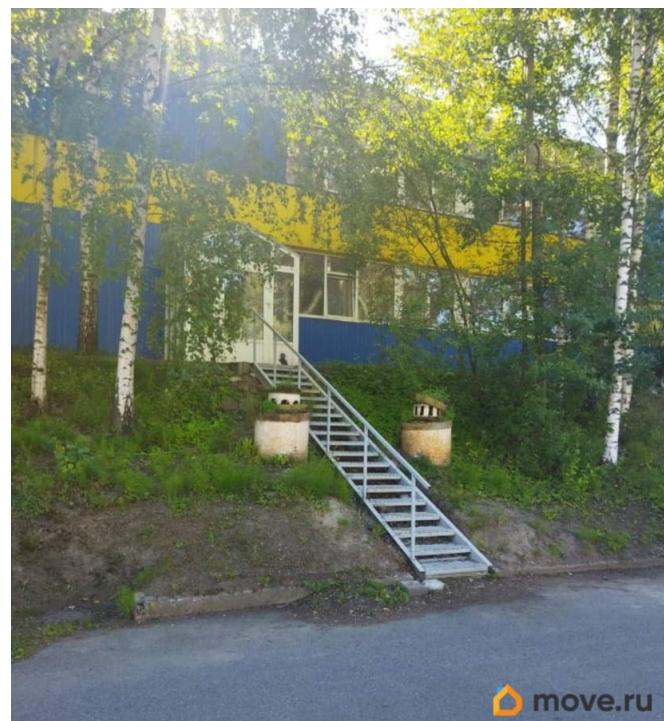
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

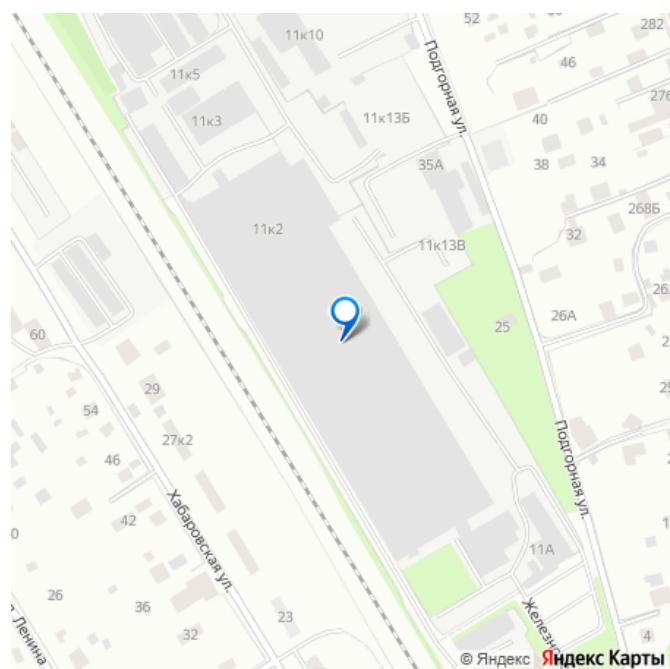
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

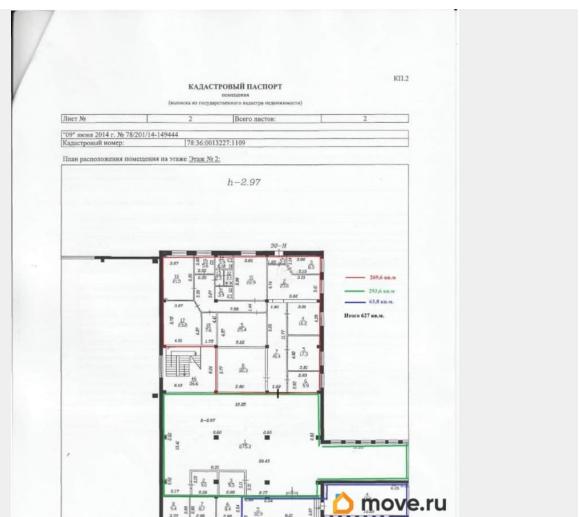
Производственно-складское помещение с рабочими кабинетами, общей площадью 627 кв.м. Расположено на 1-2 этажах производственно складского комплекса. Помещение состоит из трех объединенных блоков. Первый блок общей площадью 269,6 кв.м. расположен на первом этаже (этаж высокий, идет подготовка к установке внешнего электрического подъемника грузоподъемностью 2 тонны, размер платформы 1,5*2). Высота потолка - 3 метра, нагрузка на пол до 3 тонн на кв.м. Пол ровный - линолеум, подвесной потолок, стены - окрашенный гипрок, окна - стеклопакеты,



наличие с/у. В настоящий момент установлены гипрочные перегородки, которые можно демонтировать. Все коммуникации. Второй блок общей площадью 269,6 кв.м. расположен на первом этаже производственного корпуса (этаж высокий) с отдельным выходом на второй этаж административного корпуса. Высота потолка - 3 метра, нагрузка на пол до 500 тонн на кв.м. Планировка открытая, окна стеклопакеты, подвесные потолки, стены окрашенный гипрок, пол ламинат, в с/у - плитка. Все коммуникации. Третий блок 63,8 кв.м. - офисная часть с окном и отдельным входом. Помещения в хорошем состоянии. Возможна перепланировка и ремонт под арендатора. К.У. по счетчику оплачиваются отдельно. Рядом платформа Парголово, в 7 минутах транспортом м пр. Просвещения, м Озерки.



move.ru



move.ru



move.ru

