

Агент

**79819644081**

**Санкт-Петербург, Железнодорожная  
улица, 11к2**

**407 550 ₽**

Санкт-Петербург, Железнодорожная улица, 11к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

627 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

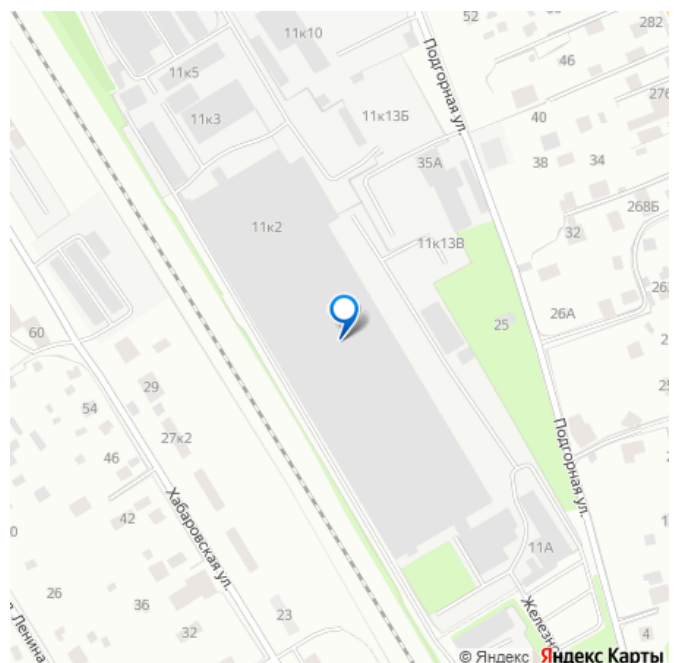
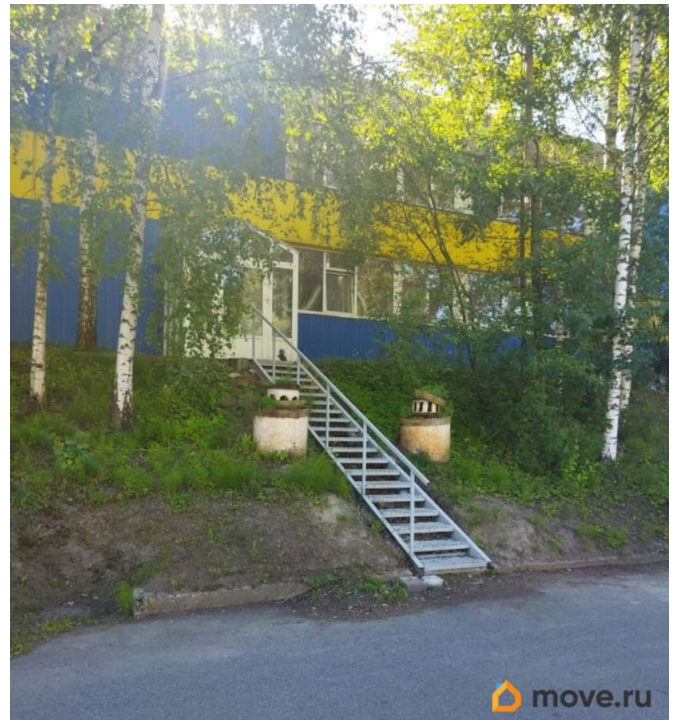
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Производственно-складское помещение с рабочими кабинетами, общей площадью 627 кв.м. Расположено на 1-2 этажах производственно складского комплекса. Помещение состоит из трех объединенных блоков. Первый блок общей площадью 269,6 кв.м. расположен на первом этаже (этаж высокий, идет подготовка к установке внешнего электрического подъемника грузоподъемностью 2 тонны, размер платформы 1,5\*2). Высота потолка - 3 метра, нагрузка на пол до 3 тонн на кв.м. Пол ровный - линолеум, подвесной потолок, стены - окрашенный гипрок, окна - стеклопакеты,

для заметок



наличие с/у. В настоящий момент установлены гипрочные перегородки, которые можно демонтировать. Все коммуникации. Второй блок общей площадью 269,6 кв.м. расположен на первом этаже производственного корпуса (этаж высокий) с отдельным выходом на второй этаж административного корпуса. Высота потолка - 3 метра, нагрузка на пол до 500 тонн на кв.м. Планировка открытая, окна стеклопакеты, подвесные потолки, стены окрашенный гипрок, пол ламинат, в с/у - плитка. Все коммуникации. Третий блок 63,8 кв.м. - офисная часть с окном и отдельным входом. Помещения в хорошем состоянии. Возможна перепланировка и ремонт под арендатора. К.У. по счетчику оплачиваются отдельно. Рядом платформа Парголово, в 7 минутах транспортом м пр. Просвещения, м Озерки.

