

Агент

**79811380290**

**Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе,  
1к5АБ**

**333 900 ₽**

Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, 1к5АБ

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

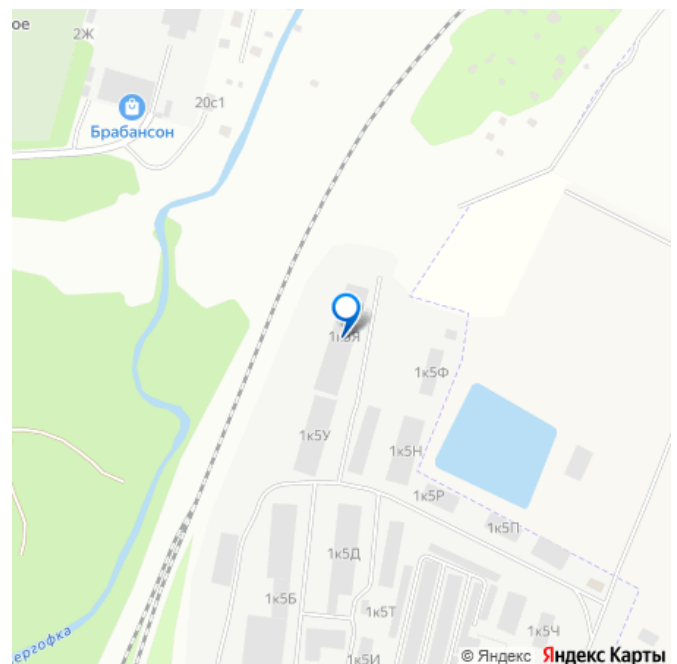
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

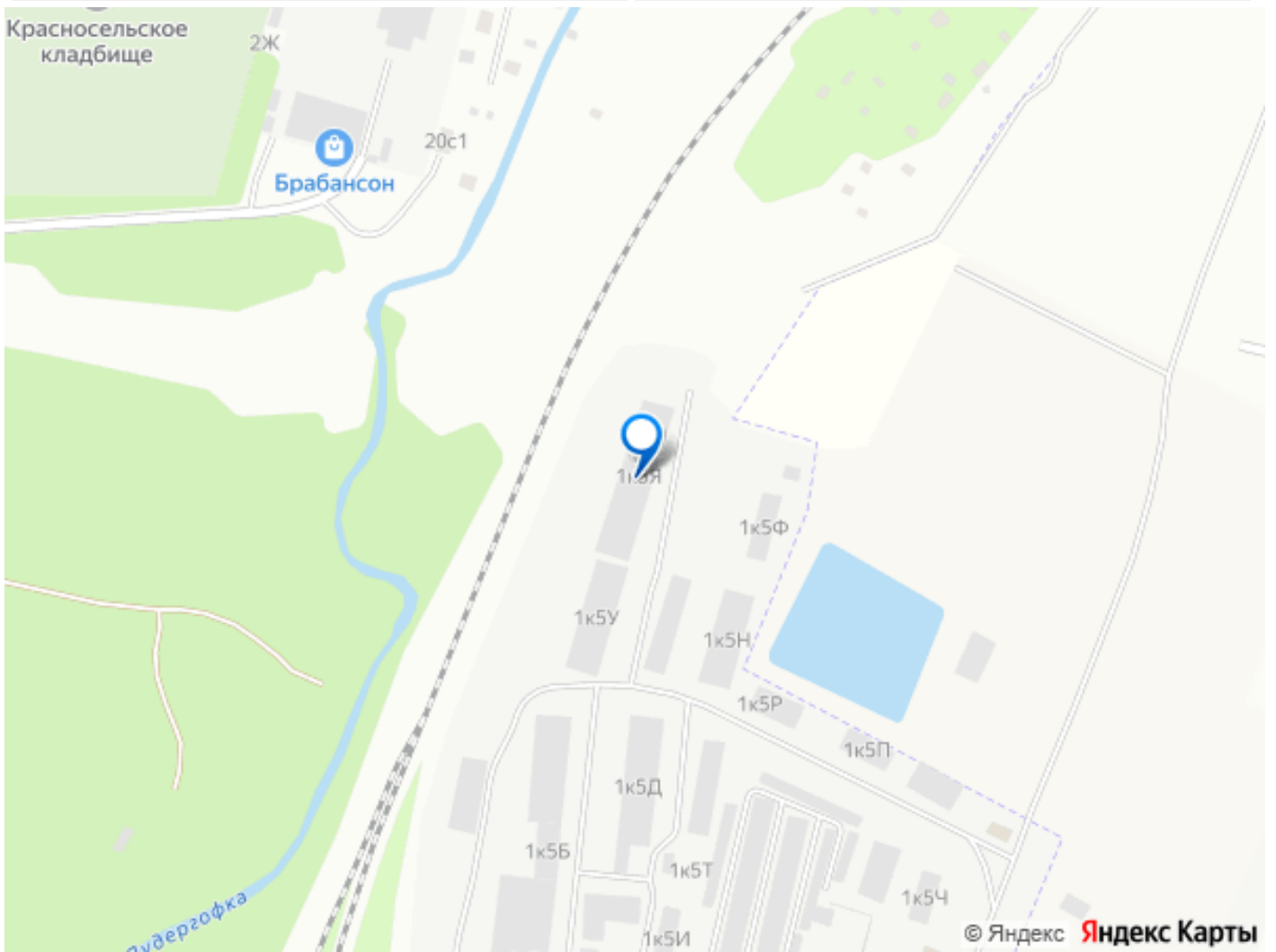
Сдается в аренду производственное отдельно стоящее утепленное здание расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, Пушкинское шоссе, д.1 к5С. Здание расположено недалеко от ж/д станции Красное Село. (850м) в 10 км до трассы E95 и 20 км до Кад на Пулковском шоссе. Территория представляет собой комплекс открытых площадей и сооружений, расположенных на участке 1500м?: Производственное здание площадью 450 м?. Бытовой 2х этажный комплекс площадью 75м?. Открытые площади 500м?+ прилегающая парковочная зона. (входят в

для заметок



указанную стоимость). Выделенная электрическая мощность на территории 150 квт. Собственная Ктп. Централизованное водоснабжение и водоотведение. Здания оборудованы всеми необходимыми удобствами — санузлы и душевые кабины. Высота потолков в производственном здании 6м (в коньке 7.5м). Отопление производственного здания и 1 го этажа бытового 2х этажного комплекса осуществляется посредством пеллетного автономного котла мощностью 80 квт. (можно рассмотреть замену, по необходимости)Контур батарей 26 шт с возможностью установки воздухонагревателей типа Вулкан по углам помещения. Дополнительно имеются отдельно стоящее здание площадью 105м2 для офиса/представительства. Пол производственного здания — бетонный. Общая стоимость 304500 руб/мес. Приглашаем Вас к сотрудничеству.





Move.ru - вся недвижимость России