

Создано: 05.02.2026 в 15:43

Обновлено: 05.02.2026 в 15:17

<https://spb.move.ru/objects/9288940586>

Агент

79811380290

Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, 1к5АБ

333 900 ₽

Санкт-Петербург, Пушкинское шоссе, 1к5АБ

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

630 м²



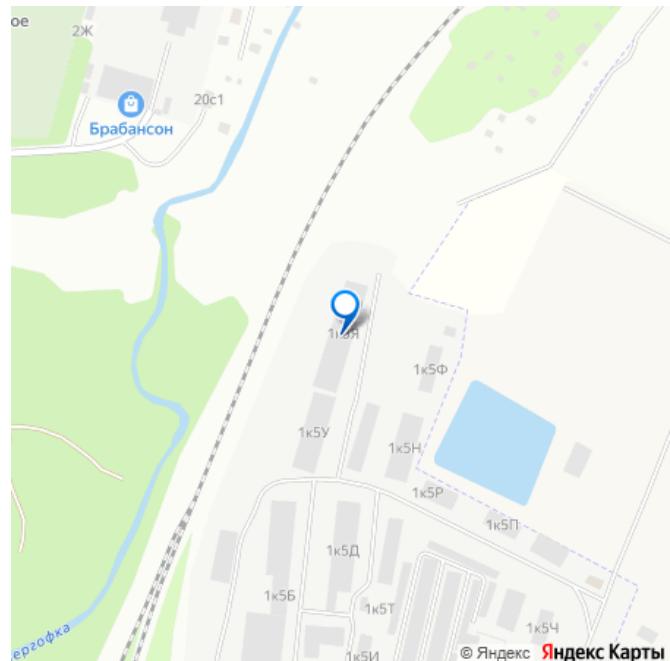
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

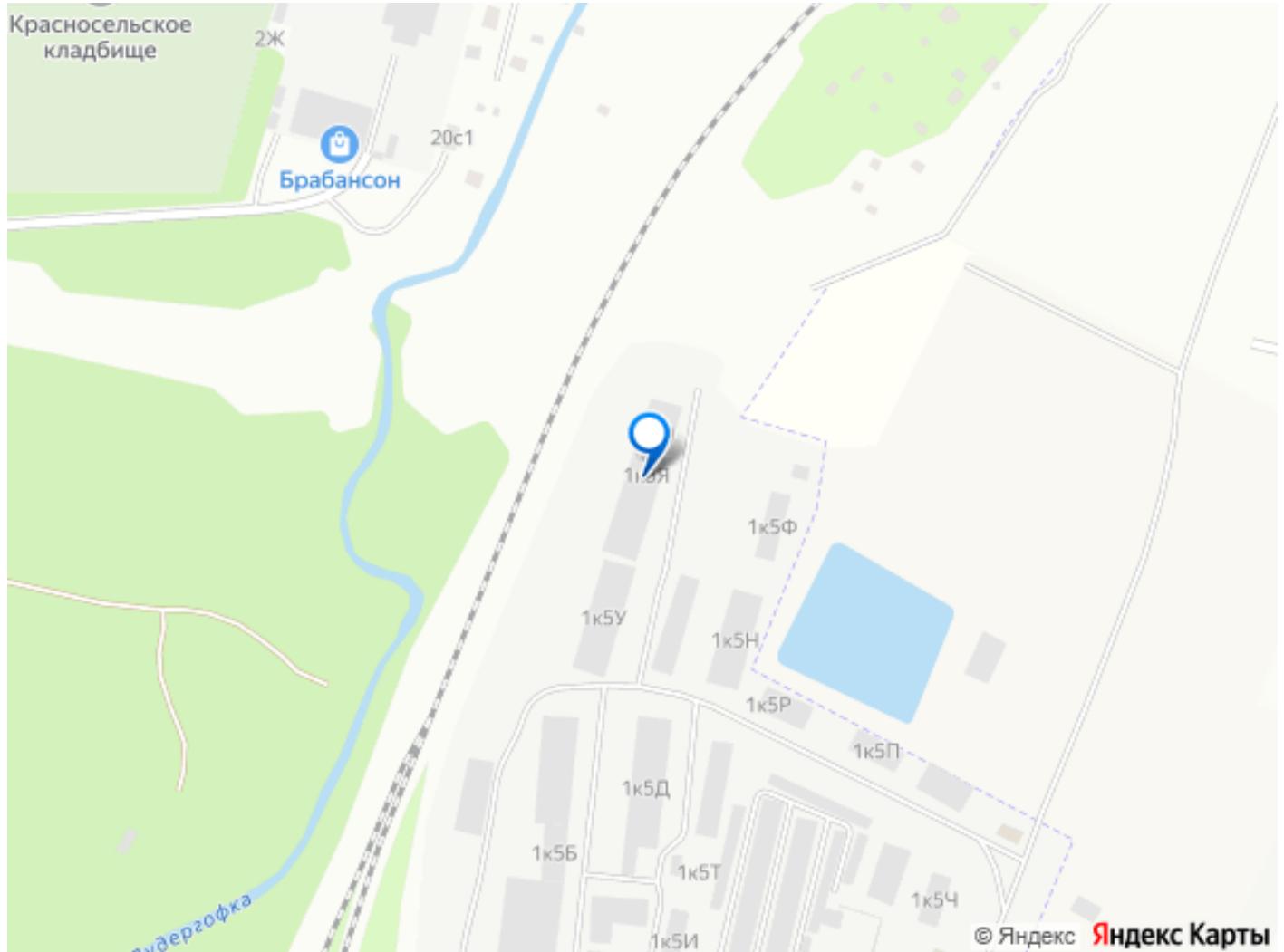
Сдается в аренду производственное отдельно стоящее утепленное здание расположенное по адресу г. Санкт-Петербург, Красное Село, Пушкинское шоссе, д.1 к5С. Здание расположено недалеко от ж/д станции Красное Село. (850м) в 10 км до трассы Е95 и 20 км до Кад на Пулковском шоссе. Территория представляет собой комплекс открытых площадей и сооружений, расположенных на участке 1500м²:

Производственное здание площадью 450 м².
Бытовой 2х этажный комплекс площадью 75м². Открытые площади 500м²+
прилегающая парковочная зона. (входят в

указанную стоимость). Выделенная электрическая мощность на территории 150 квт. Собственная Ктп. Централизованное водоснабжение и водоотведение. Здания оборудованы всеми необходимыми удобствами — санузлы и душевые кабины. Высота потолков в производственном здании 6м (в коньке 7.5м). Отопление производственного здания и 1 го этажа бытового 2х этажного комплекса осуществляется посредством пеллетного автономного котла мощностью 80 квт. (можно рассмотреть замену, по необходимости) Контур батарей 26 шт с возможностью установки воздухонагревателей типа Вулкан по углам помещения. Дополнительно имеются отдельно стоящее здание площадью 105м² для офиса/представительства. Пол производственного здания — бетонный. Общая стоимость 304500 руб/мес.

Приглашаем Вас к сотрудничеству.





Move.ru - вся недвижимость России