

Создано: 09.09.2025 в 01:27

Обновлено: 28.01.2026 в 18:10

<https://spb.move.ru/objects/9288449107>

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗГ

457 447 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-ЗГ

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

645.2 м²



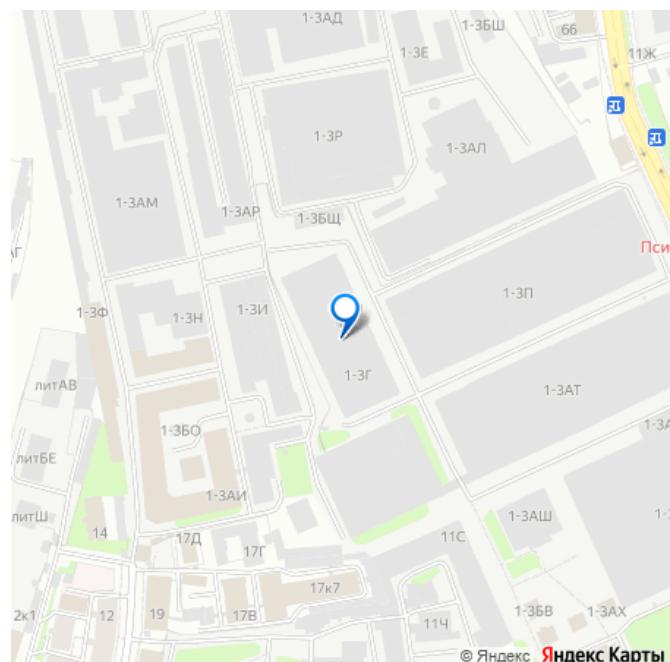
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Собственник предлагает в аренду без посредников просторное помещение 645,2 кв. м под производство упаковки. Помещение находится в технопарке «Арсенал» по адресу ул. Комсомола 1-3 Г, 2 этаж. Пространство уже поделено на помещения, в которых можно организовать производственный цех, обустроить зону отдыха и административный блок. Высота потолков 5,35 метров позволяет разместить всё необходимое оборудование, а также создать склад с возможностью многоярусного стеллажного хранения. Большим преимуществом является лифт

грузоподъёмностью 3 тонны. Инженерное оснащение помещения: выделенная электроэнергия с возможностью увеличения мощности, освещение, отопление, пожарная сигнализация, ХВС, водоотведение.

Возможно подключение телефонии и высокоскоростного интернета. Территория находится под круглосуточной охраной, что исключает доступ посторонних лиц на производство. Проход осуществляется по пропускам. Действует система контроля и управления доступом, с помощью которой возможен учёт рабочего времени сотрудников. На закрытой территории технопарка работают столовые, есть охраняемая парковка. Станция метро «Площадь Ленина», а также остановки наземного транспорта находятся в шаговой доступности. Транспортная доступность обеспечена пролегающими рядом Арсенальной набережной, Лесным и Кондратьевским проспектами.



