

Создано: 05.12.2025 в 20:54

Обновлено: 10.02.2026 в 11:03

<https://spb.move.ru/objects/9287207228>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

**705 451 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

659 м<sup>2</sup>



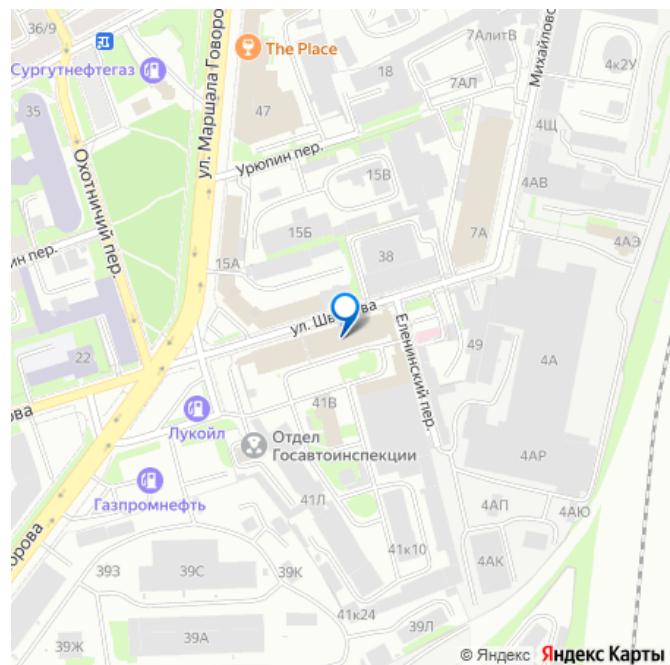
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

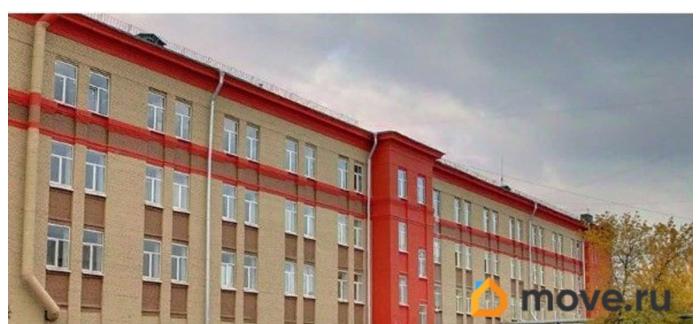
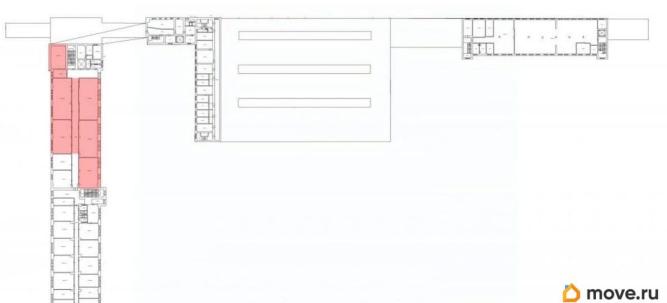
[Коммерческая недвижимость](#)

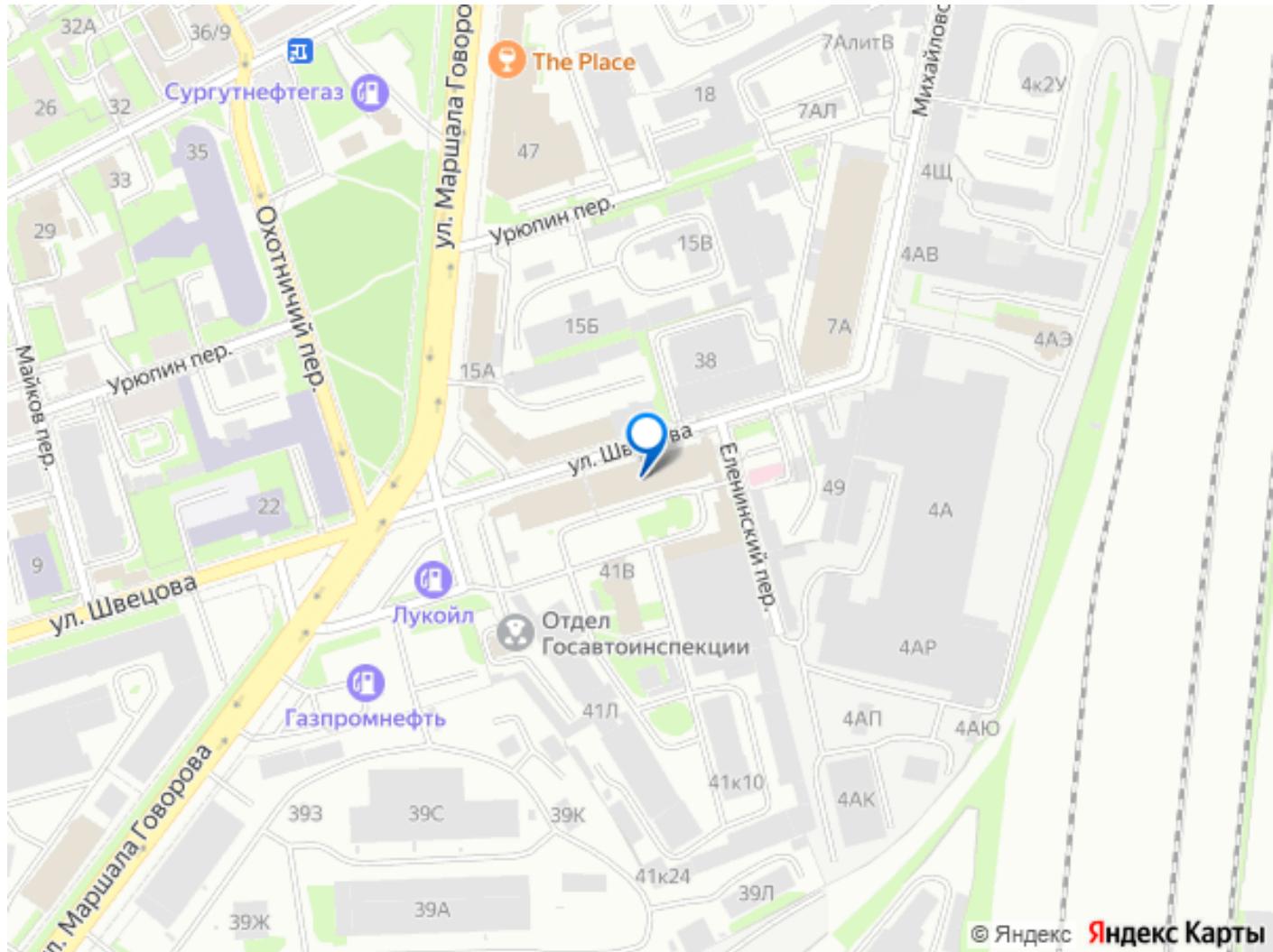


### Описание

Технопарк расположен на пересечении крупных магистралей Кировского района улицы Швецова и проспекта Маршала Говорова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности находятся станции метро Нарвская и Балтийская. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: В

помещениях ровный бетонный пол, ламинат, окрашенные стены. На этаже грузовой лифт грузоподъемностью 2 т. и санузлы для сотрудников. Проведены коммуникации - выделенная электроэнергия, отопление и освещение. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 3.5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 46569-68





Move.ru - вся недвижимость России