

🕒 Создано: 15.04.2026 в 01:29

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 03:59

Финдерент, Финдерент

79816893902

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Ч

502 654 ₽

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Ч

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

671.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

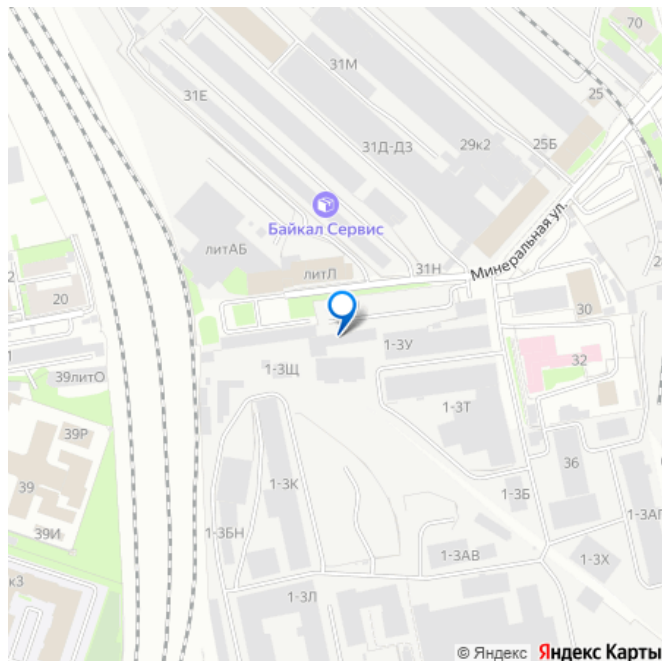
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Собственник предлагает в аренду производственный блок для размещения текстильного производства. Помещение площадью 671,1 кв. м находится на территории технопарка «Арсенал» в Калининском районе города. Первый этаж здания на ул. Комсомола, д.1-3. Высокие потолки 4,1 м, бетонный пол, кран-балка 0,5 тонны, ворота 3,4 x 3,0 метра. Блок поделён на производственные и офисно-бытовые помещения. Несколько отдельных входов с улицы. Высота потолка позволяет разместить любое текстильное оборудование. Также

для заметок



имеется удобный подъезд для грузового транспорта. Оснащение: выделенная электроэнергия 20 кВт, освещение, отопление, ХВС, водоотведение. Для арендаторов доступны для подключения интернет и телефония. На территории работают столовая и кафе. Есть парковка. Ведётся круглосуточная охрана территории. Технопарк «Арсенал» находится в пешей доступности от станции метро «Площадь Ленина», а также Финляндского вокзала. Транспортную доступность обеспечивают Арсенальная и Свердловская набережные, Литейный и Сампсониевский мост.

