

Создано: 14.11.2025 в 11:13

Обновлено: 04.12.2025 в 10:29

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

**426 466 ₽**

Санкт-Петербург, улица Швецова, 41

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Швецова](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

671 м<sup>2</sup>



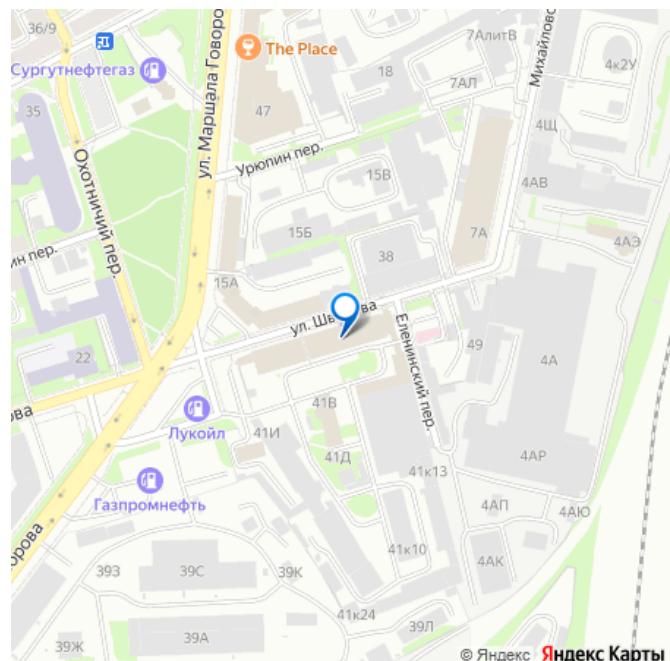
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Технопарк расположен на пересечении крупных магистралей Кировского района улицы Швецова и проспекта Маршала Говорова. Активный автомобильный и пешеходный трафик. В пешей доступности находятся станции метро Нарвская и Балтийская. Налоговая: 19. Лифты: Есть. Вентиляция: Приточно-вытяжная. Кондиционирование: Центральное. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения:

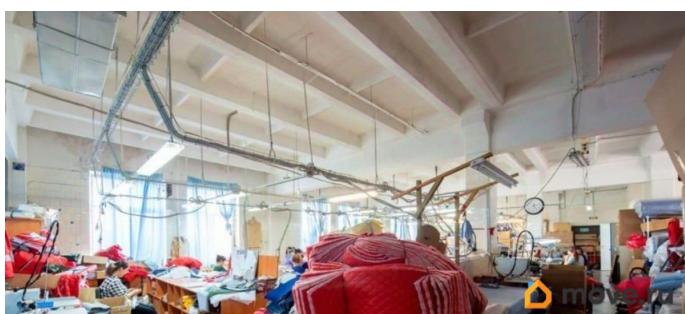
<https://spb.move.ru/objects/9286558537>

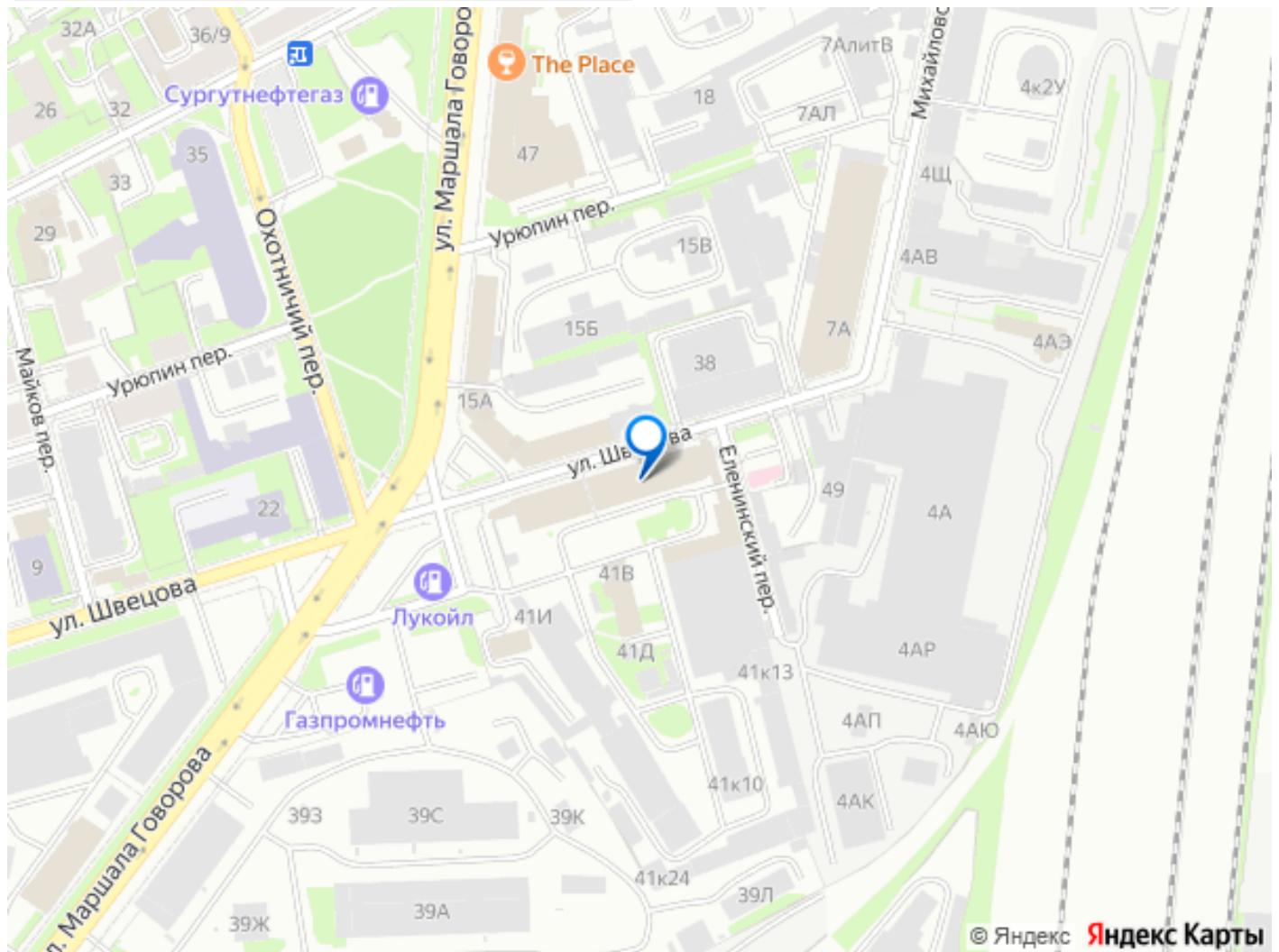
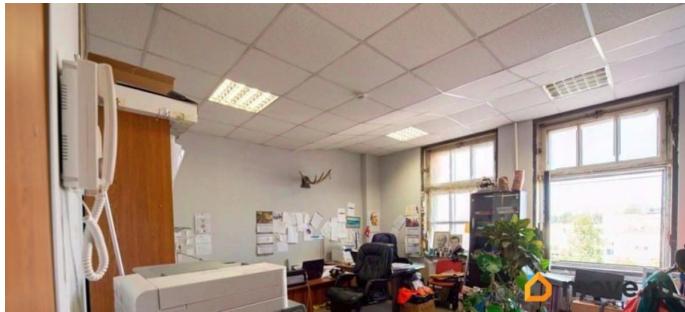
**Роман Слонёв, Рентавик Санкт-Петербург**

**79818997435**

для заметок

Стены - окрашены, бетонный пол. Помещение оснащено всеми необходимыми коммуникациями - электроэнергия 20 кВт, отопление, освещение, интернет, телефония, пожарная сигнализация, ХВС, водоотведение. Планировка: смешанная. Типовой ремонт. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 80281-68





Move.ru - вся недвижимость России