

**Холдинг 78, Холдинг 78**

**79819341329**

**Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л**

**772 800 ₹**

Санкт-Петербург, 4-й Предпортовый проезд, 5Л

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 4-й Предпортовый](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

672 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

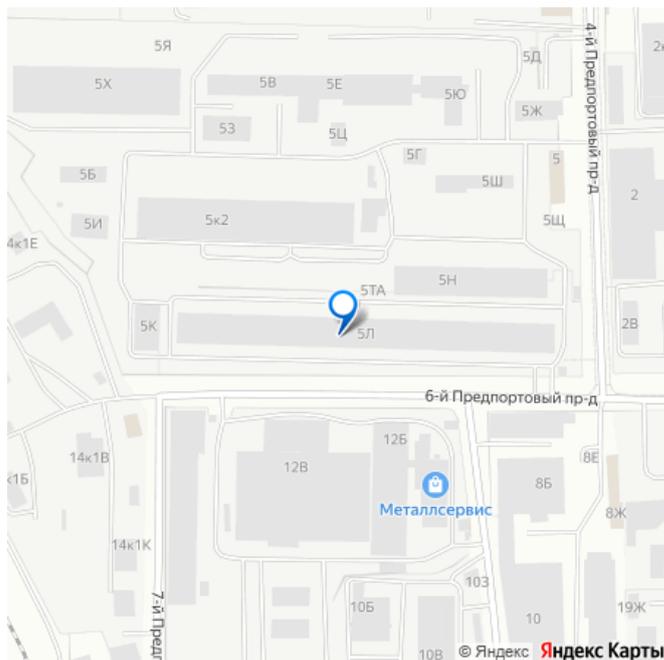
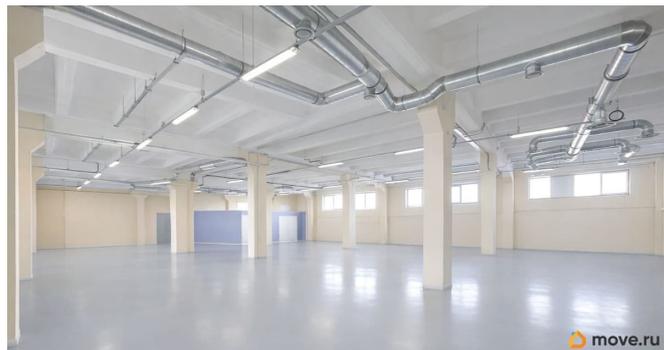
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

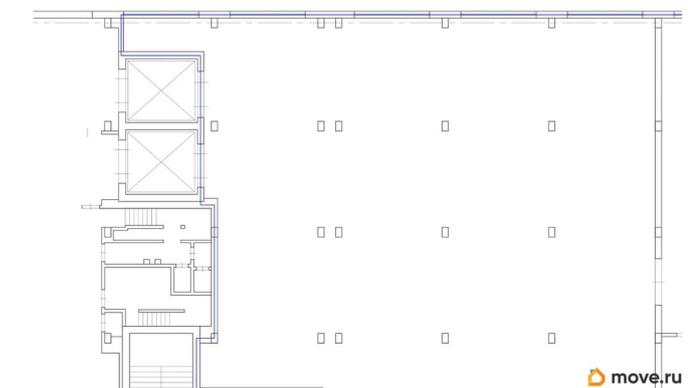
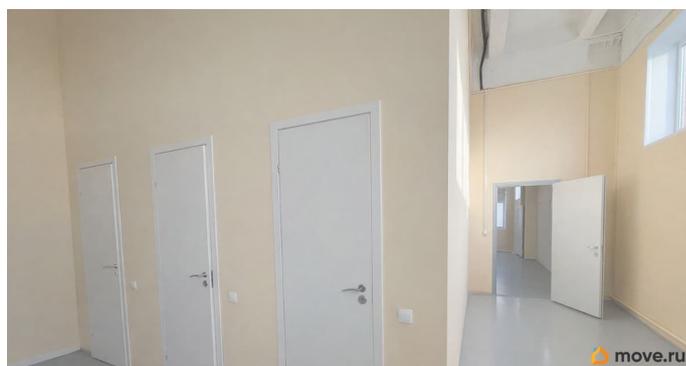
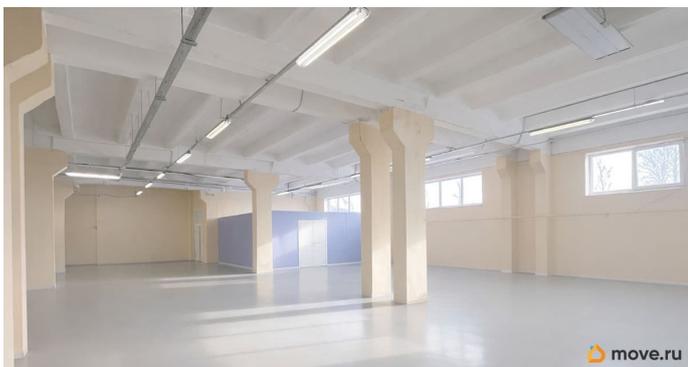
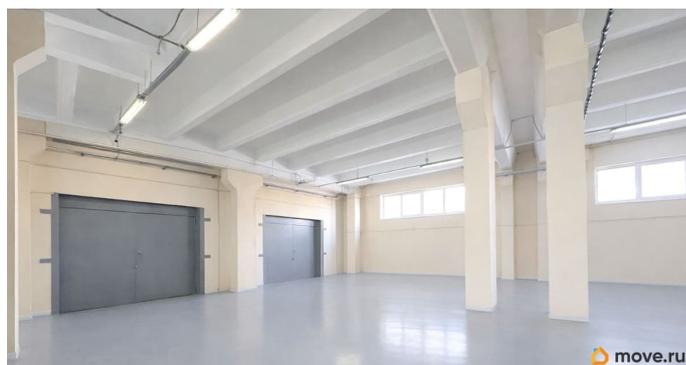
Предлагается помещение под пищевое или «чистое» производство на 3 этаже. Основные характеристики и преимущества: - В стоимость включены НДС и отопление - Высота потолка — 4,5 метра - Лифт на 5 тонн (2 шт.) - Бытовые помещения, 2 сан.узла, офисный блок - 600 кВт - Пол — ровный, обеспыленный бетонный пол - Отопление, вода, канализация, пожарная сигнализация, интернет, телефония — всё подключено - Тёплая погрузочная зона на первом этаже - Асфальтированная территория для

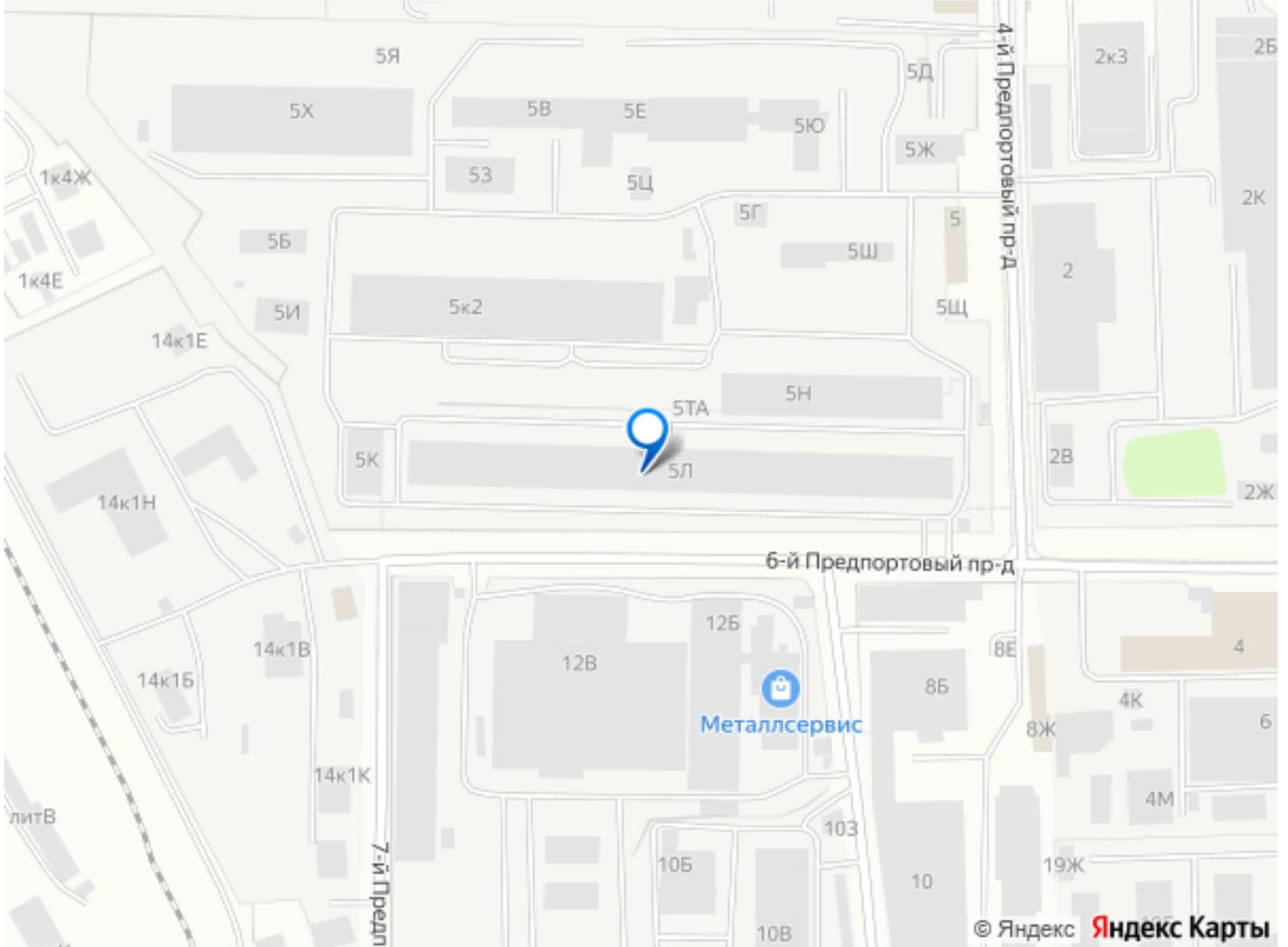
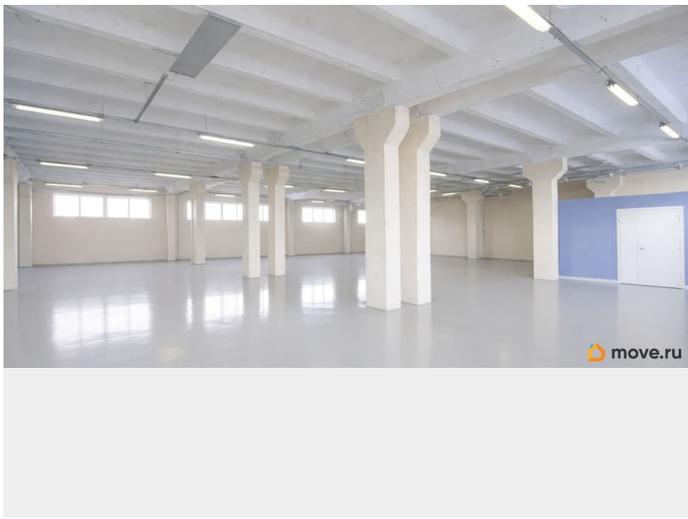
для заметок



маневрирования и парковки транспортных средств - Бесплатный въезд на охраняемую территорию - Парковка и площадки для большегрузного транспорта - На территории расположены кофе-автомат и бистро — комфорт для сотрудников и гостей! - Видеонаблюдение и круглосуточная охрана обеспечивают вашу безопасность - Возможность аренды офисных помещений в нашем бизнес-центре - Современные системы: автоматическое распознавание номеров, мобильное приложение для пропусков для автомобилей Локация и транспорт: - Удобная транспортная доступность — всего 10 минут до метро Московская - 200 м до КАД Идеально подходит под: - алкогольный склад - швейное производство - пищевое производство - фармацевтическое производство - складские площади Звоните прямо сейчас! Обсудим условия и забронируем помещение для вашего бизнеса. Возможно, вы искали: фулфилмент, распределительный центр, логистический, кросс-докинг, интернет-магазин (хранение и комплектация заказов), оптовый склад, склад маркетплейса, швейное производство, текстильный цех, фасовка и упаковка продукции, пищевое производство, кондитерский цех, производство полуфабрикатов, сборка и комплектация изделий, контрактное производство, мелкосерийное производство, сборочный цех, производство мебели, столярный цех, металлообработка лёгкая, производство пластиковых изделий, печатное производство, типография, рекламно-производственный цех, склад стройматериалов, склад запчастей, сервисный центр, ремонт и обслуживание оборудования, dark store, склад для HoReCa, склад фармацевтической продукции , архив,

мастерская, техническая база, пункт выдачи заказов с зоной хранения





Move.ru - вся недвижимость России