

**Санкт-Петербург, Мельничная улица, 23**

**577 150 ₹**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

679 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

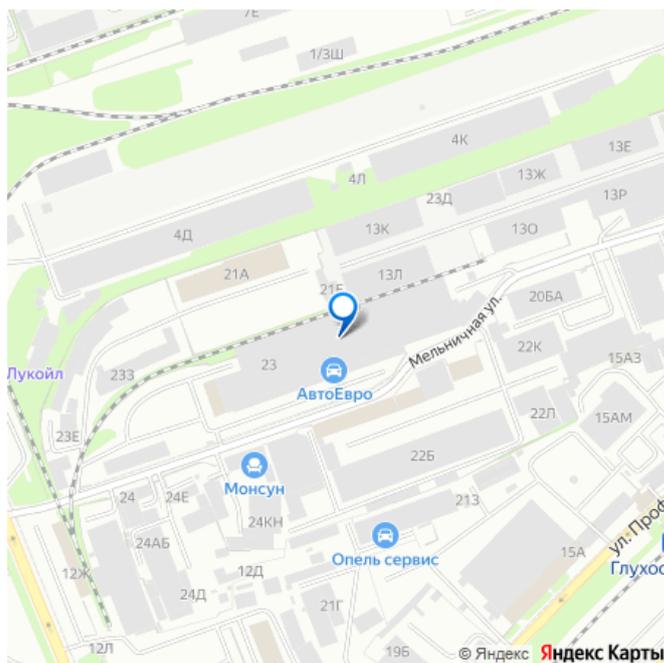
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Ищете склад или площадку под производство? Предлагаем отличное помещение 679 м2 на первом этаже производственноскладского комплекса! Почему это удобно: - Всё под рукой. Внутри — санузел (туалет + душ), на территории — столовая и бесплатная парковка. - Безопасность. КПП, охрана, видеонаблюдение — ваш груз и оборудование в надёжных руках. - Комфорт работы. Крытый пандус для погрузки/разгрузки защитит от дождя и снега. - Гибкость. Помещение квадратной

для заметок



формы легко зонировать под склад, производство, офисы и раздевалки. - Бонусы. Уже есть стеллажи — можно сэкономить на старте. Ворота 23 м, но их можно расширить. Потолки 3,5 м — хватит места даже для высоких стеллажей. Детали: - въезд/выезд — круглосуточно; - аренда только для юрлиц (ООО, ИП); - НДС 5% уже в цене. График просмотров: пнчт, 9:00-14:00. (по предварительному звонку). Не упустите шанс! Подобные объекты с таким набором преимуществ — редкость на рынке. Прямая аренда от собственника. Звоните прямо сейчас!



