

Создано: 07.01.2026 в 15:03

Обновлено: 06.02.2026 в 15:18

<https://spb.move.ru/objects/9287838348>

Александр Смолин, Домината

**79112679605**

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 23

**577 150 ₽**

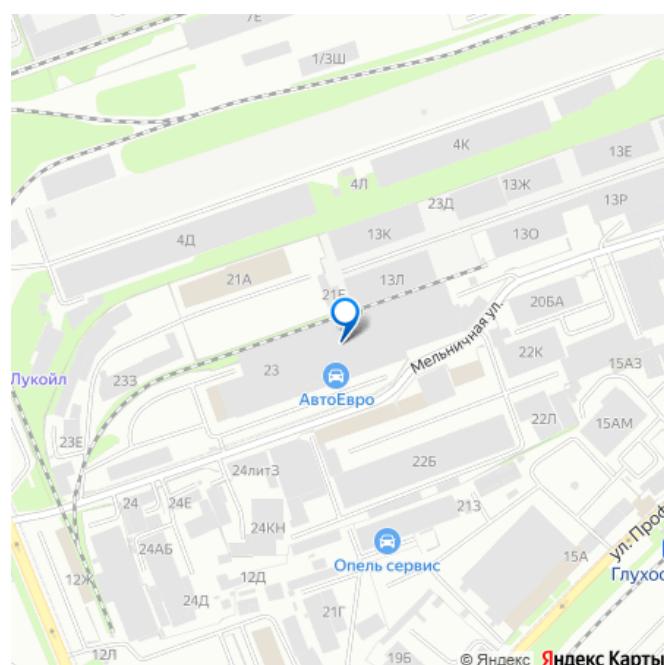
Санкт-Петербург, Мельничная улица, 23

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

679 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Ищете склад или площадку под производство? Предлагаем отличное помещение 679 м<sup>2</sup> на первом этаже производственноскладского комплекса! Почему это удобно: - Всё под рукой. Внутри — санузел (туалет + душ), на территории — столовая и бесплатная парковка. - Безопасность. КПП, охрана, видеонаблюдение — ваш груз и оборудование в надёжных руках. - Комфорт работы. Крытый пандус для погрузки/разгрузки защитит от дождя и снега. - Гибкость. Помещение квадратной

формы легко зонировать под склад, производство, офисы и раздевалки. - Бонусы. Уже есть стеллажи — можно сэкономить на старте. Ворота 23 м, но их можно расширить. Потолки 3,5 м — хватит места даже для высоких стеллажей. Детали: - въезд/выезд — круглосуточно; - аренда только для юрлиц (ООО, ИП); - НДС 5% уже в цене. График просмотров: пнчт, 9:0014:00. (по предварительному звонку). Не упустите шанс! Подобные объекты с таким набором преимуществ — редкость на рынке. Прямая аренда от собственника. Звоните прямо сейчас!

