

**Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Г**

**589 530 ₽**

Санкт-Петербург, улица Комсомола, 1-3Г

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Комсомола](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

685.5 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

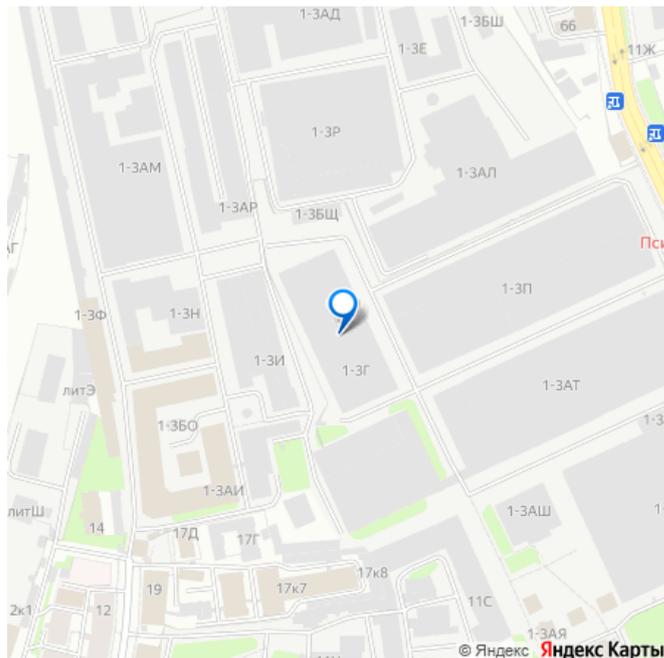
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

На территории технопарка «Арсенал» сдается в аренду блок помещений 685,5 кв. м. Подойдет для размещения предприятия по производству оборудования и материалов.

Отделка: ровный бетонный пол и окрашенные стены, установлена противопожарная сигнализация. Потолки высотой 5,5 м позволяют расположить необходимые станки и стеллажи. Для удобства транспортировки товара есть кран-балка г/п 1 т и грузовой лифт г/п 3 т (3 x 3 м). Предлагаемая площадь оснащена выделенной электроэнергией (10 кВт),

для заметок



отоплением и освещением. За дополнительную плату арендатору предоставляется доступ к интернету и цифровой телефонии. Безопасность на объекте поддерживается круглосуточной охраной и контрольно-пропускным режимом. Во дворе оборудована парковка с разгрузочно-погрузочными зонами и стоянкой для газелей. Внутренняя инфраструктура представлена кафе, столовой, вендинговыми аппаратами и банкоматами. Транспортная доступность обусловлена близостью Свердловской набережной и Кондратьевского проспекта. Всего в 10 минутах ходьбы находятся станция метро «Площадь Ленина» и Финляндский вокзал.

