

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:00

Обновлено: 04.02.2026 в 13:32

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

900 ₽

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

## Округ

СПБ, Фрунзенский район

## ПП - Производственное помещение

## Общая площадь

7000 M<sup>2</sup>

## Детали объекта

### Тип сделки

Сдаю

## Раздел

## Коммерческая недвижимость

## Описание

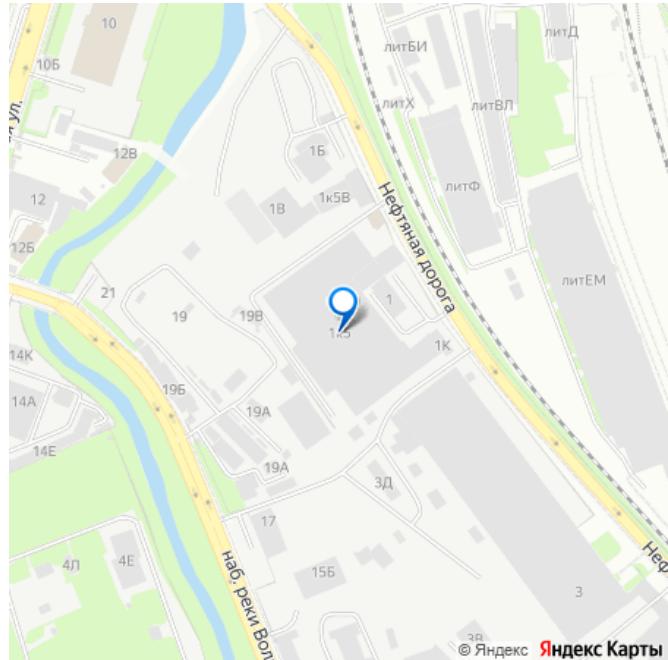
Сдается в долгосрочную аренду от СОБСТВЕННИКА производственное помещение в центре Санкт-Петербурга — отличная возможность для предприятий, желающих развивать свой бизнес в динамичной и доступной локации. ВАЖНО!!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! УСПЕШНО ДЕЙСТВУЮЩИЙ -26 ЛЕТ НА РЫНКЕ!!! КОНДИТЕРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО С НАЛАЖЕННЫМИ ПОСТАВКАМИ ПО РОССИИ (МЕТРО, ЛЕНТА, АШАН, РЕАЛ, ПЯТЕРОЧКА, ПЕРЕКРЕСТОК) СОВРЕМЕННОЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ! Основные характеристики объекта: - Адрес: Санкт-Петербург, Нефтяная

<https://spb.move.ru/objects/9288813176>

## Собственник

**79119027964**

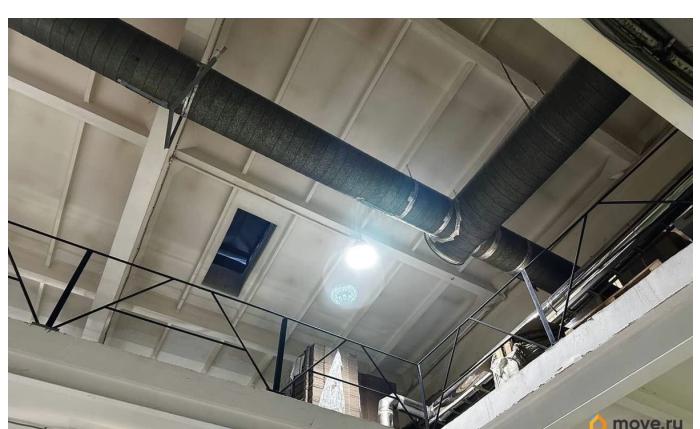
## для заметок

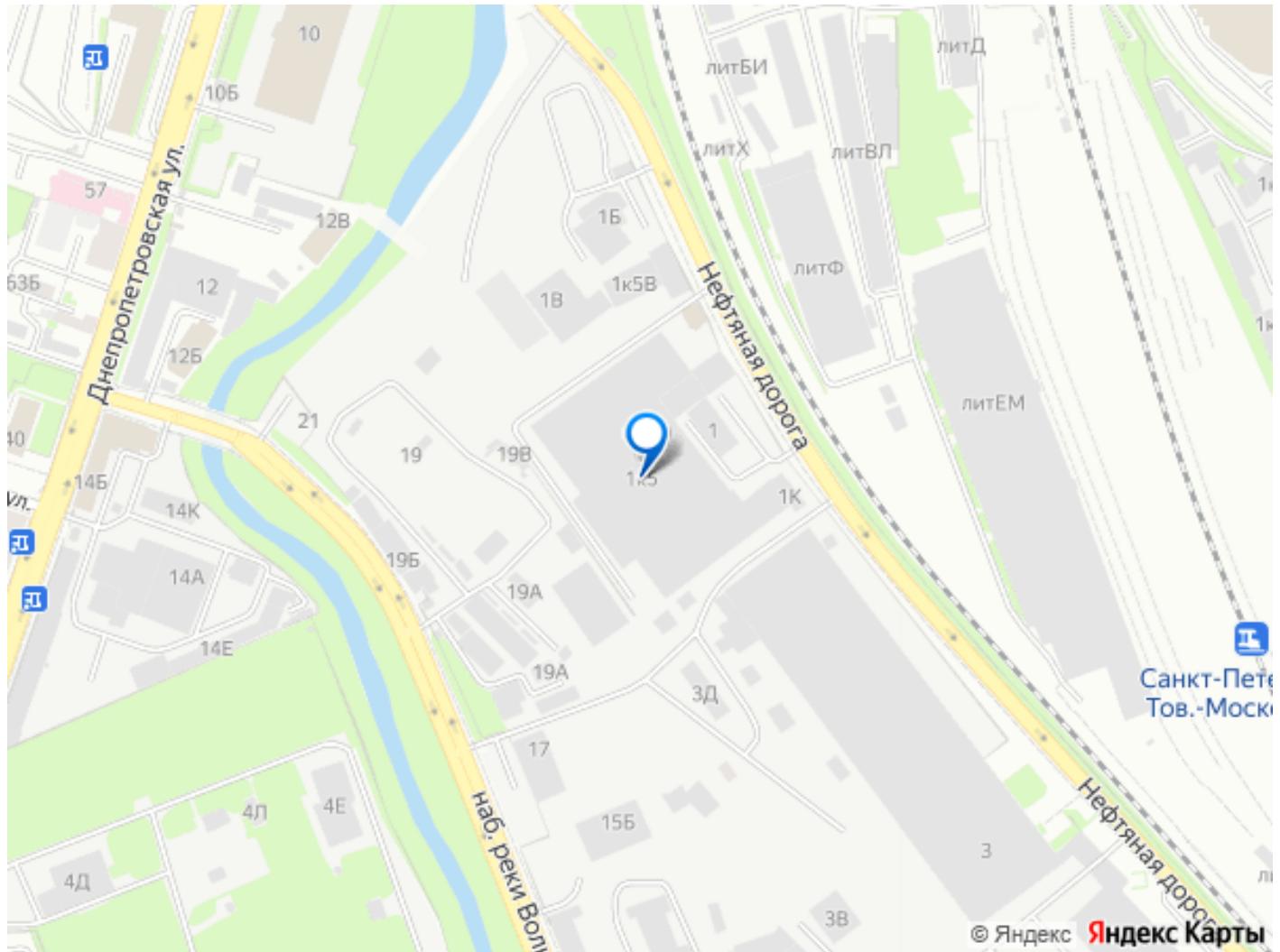


дорога д. 1 корпус 5, в 15 минутах ходьбы от станции метро Обводный канал, а также рядом с Лиговским проспектом и набережной Обводного канала. - Общая площадь: 7000 м<sup>2</sup> с возможностью аренды отдельных частей (например, 4000 м<sup>2</sup>). - 1 этаж: 5000 м<sup>2</sup> - 2 этаж: 1250 м<sup>2</sup> - Общежитие для работников: 750 м<sup>2</sup> (трехэтажное)- Высота потолков: 4 - 6 метров, что позволяет гибко использовать пространство под различные виды производства. - Электрические мощности: Подведены все необходимые коммуникации с возможностью подключения электроэнергии мощностью от 500 до 1000 кВт. Подходящие условия: 1. Финансовые условия: Арендная плата составляет всего 900 руб./м<sup>2</sup>, НДС сверху — один из самых низких тарифов на рынке. 2. Зональность: Оформленная санитарно-защитная зона позволяет использовать помещение для пищевого производства и складирования. 3.

Безопасность: Охраняемая территория с доступом 24/7. 4. Логистика: Наличие подъездных путей и оборудованной погрузочно-разгрузочной зоны, а также отдельный въезд для грузового транспорта делают этот объект особенно удобным для ведения бизнеса. 5. Парковка для сотрудников и клиентов. Потенциал использования: Помещение идеально подходит для различных видов пищевой промышленности, таких как: - производство кондитерских и хлебобулочных изделий, - переработка мяса и рыбы, - изготовление полуфабрикатов и другие направления легкой промышленности. Дополнительные преимущества: Возможность обсуждения гибких условий аренды, а также льгот и бонусов. Это дает арендаторам дополнительные опции для оптимизации своих затрат. Если вы ищете надежное и

выгодное место для вашего бизнеса, это  
предложение станет отличным решением!  
Звоните, чтобы договориться о просмотре  
помещения и обсудить все детали!





Move.ru - вся недвижимость России