

🕒 Создано: 04.02.2026 в 15:00

Обновлено: 04.02.2026 в 13:32

<https://spb.move.ru/objects/9288813176>

Собственник

79119027964

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

900 ₽

Санкт-Петербург, дорога Нефтяная, 1к5

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

7000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

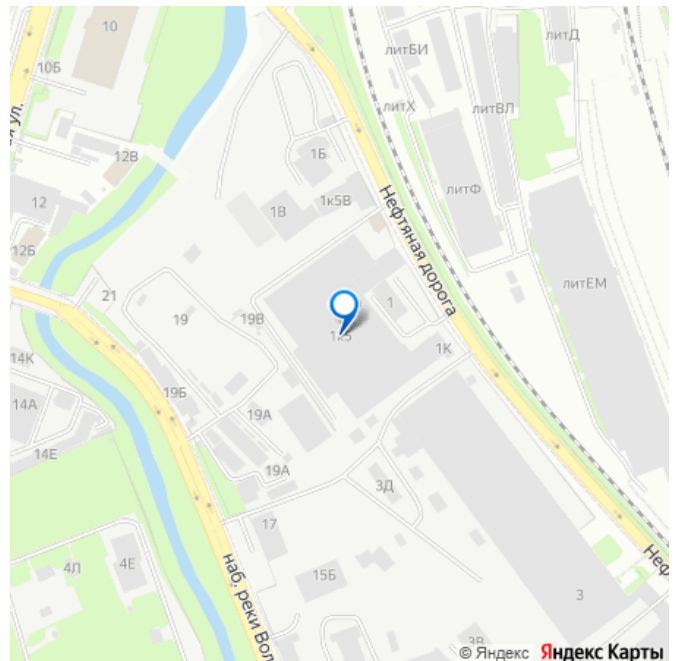
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

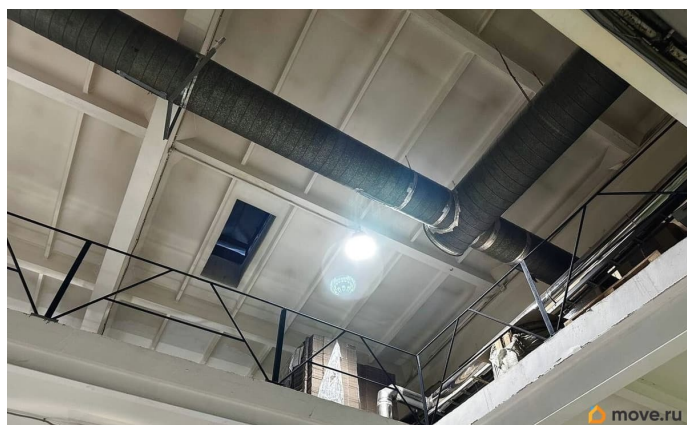
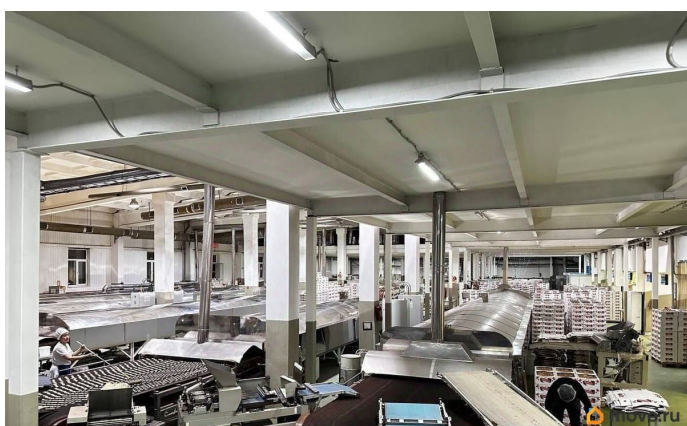
Сдается в долгосрочную аренду от СОБСТВЕННИКА производственное помещение в центре Санкт-Петербурга — отличная возможность для предприятий, желающих развивать свой бизнес в динамичной и доступной локации. **ВАЖНО!!! ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ГОТОВОГО БИЗНЕСА ОТ СОБСТВЕННИКА!!! УСПЕШНО ДЕЙСТВУЮЩИЙ -26 ЛЕТ НА РЫНКЕ!!! КОНДИТЕРСКОЕ ПРОИЗВОДСТВО С НАЛАЖЕННЫМИ ПОСТАВКАМИ ПО РОССИИ (МЕТРО, ЛЕНТА, АШАН, РЕАЛ, ПЯТЕРОЧКА, ПЕРЕКРЕСТОК) СОВРЕМЕННОЕ АВТОМАТИЗИРОВАННОЕ ОБОРУДОВАНИЕ!** Основные характеристики объекта: - Адрес: Санкт-Петербург, Нефтяная

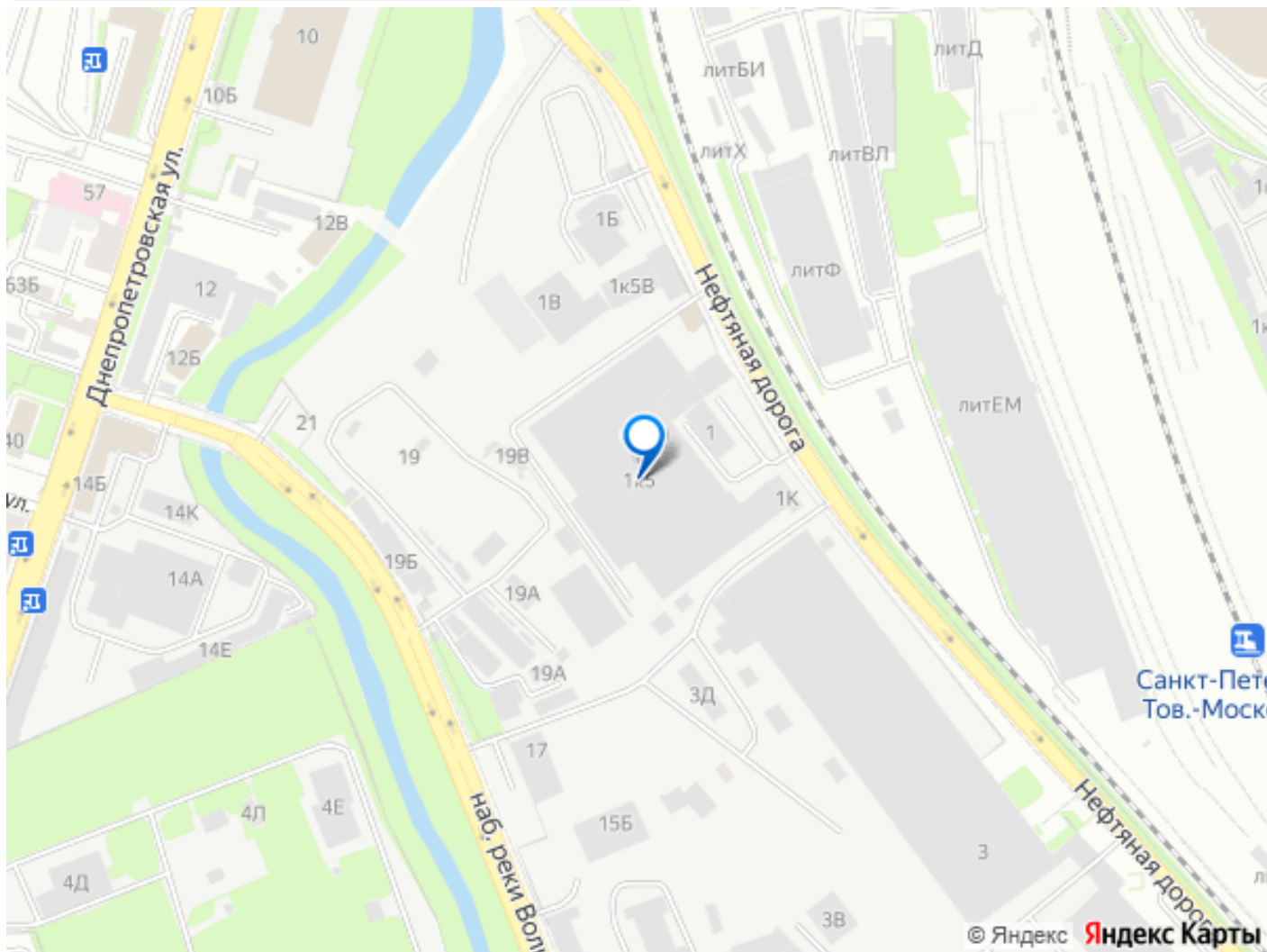
для заметок



дорога д. 1 корпус 5, в 15 минутах ходьбы от станции метро Обводный канал, а также рядом с Лиговским проспектом и набережной Обводного канала. - Общая площадь: 7000 м² с возможностью аренды отдельных частей (например, 4000 м²). - 1 этаж: 5000 м² - 2 этаж: 1250 м² - Общежитие для работников: 750 м² (трехэтажное)- Высота потолков: 4 - 6 метров, что позволяет гибко использовать пространство под различные виды производства. - Электрические мощности: Подведены все необходимые коммуникации с возможностью подключения электроэнергии мощностью от 500 до 1000 кВт.Подходящие условия: 1. Финансовые условия: Арендная плата составляет всего 900 руб./м², НДС сверху — один из самых низких тарифов на рынке. 2. Зональность: Оформленная санитарно-защитная зона позволяет использовать помещение для пищевого производства и складирования. 3. Безопасность: Охраняемая территория с доступом 24/7. 4. Логистика: Наличие подъездных путей и оборудованной погрузочно-разгрузочной зоны, а также отдельный въезд для грузового транспорта делают этот объект особенно удобным для ведения бизнеса. 5. Парковка для сотрудников и клиентов.Потенциал использования: Помещение идеально подходит для различных видов пищевой промышленности, таких как: - производство кондитерских и хлебобулочных изделий, - переработка мяса и рыбы, - изготовление полуфабрикатов и другие направления легкой промышленности.Дополнительные преимущества: Возможность обсуждения гибких условий аренды, а также льгот и бонусов. Это дает арендаторам дополнительные опции для оптимизации своих затрат.Если вы ищете надежное и

выгодное место для вашего бизнеса, это предложение станет отличным решением! Звоните, чтобы договориться о просмотре помещения и обсудить все детали!





Move.ru - вся недвижимость России