

🕒 Создано: 03.09.2025 в 17:38

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 03:09

**Санкт-Петербург, Стрельбищенская  
улица, 16**

**315 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стрельбищенская улица, 16

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Стрельбищенская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

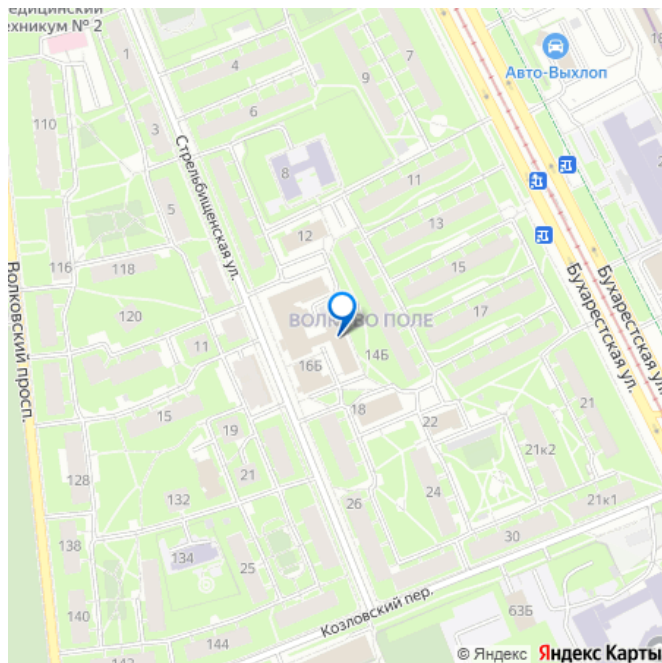
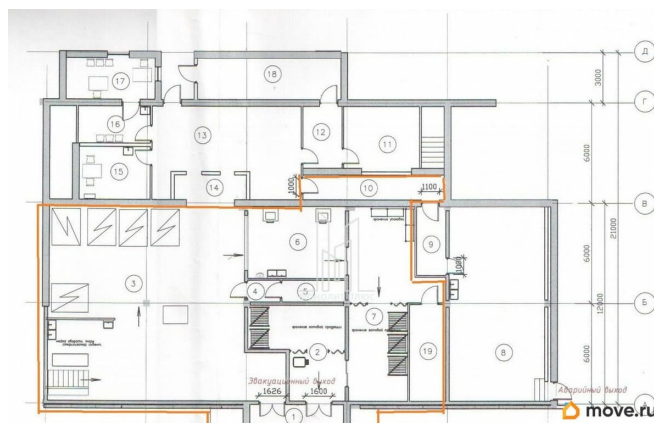
Арт. 115672203 Аренда под пищевое производство! г. Санкт-Петербург, Фрунзенский район. ул. Стрельбищенская 16 Метро: Бухарестская. Общая площадь 700м2: цокольный этаж 400м2, первый этаж - 300м2 Сдаётся в аренду полностью готовый к работе мясоперерабатывающий цех для производства деликатесов и колбасных изделий! Нагрузка на пол: постоянная - 800 кг/м2. Высота потолков: от 2 до 4 метров. Электрические мощности: в наличии 60 кВт, с возможностью увеличения. Есть 4 санузла,

<https://spb.move.ru/objects/9284655249>

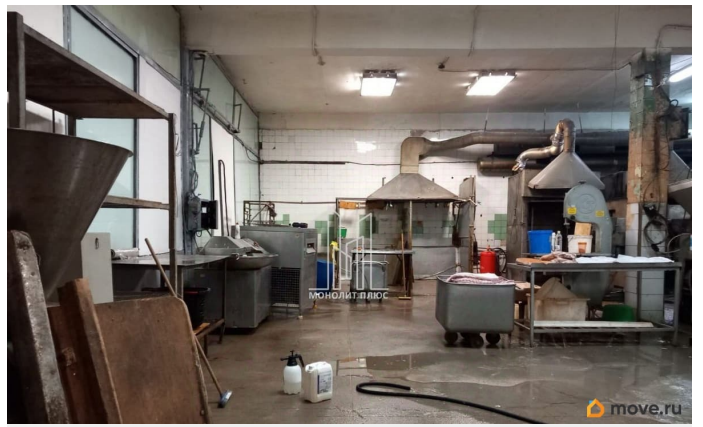
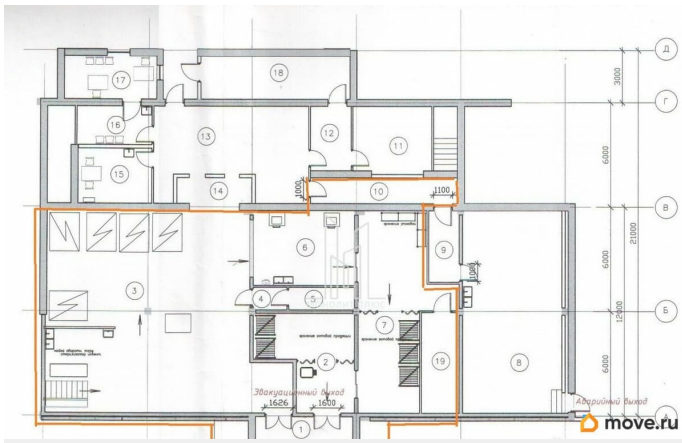
**Александр Скрынник, МОНОЛИТ  
ПЛЮС**

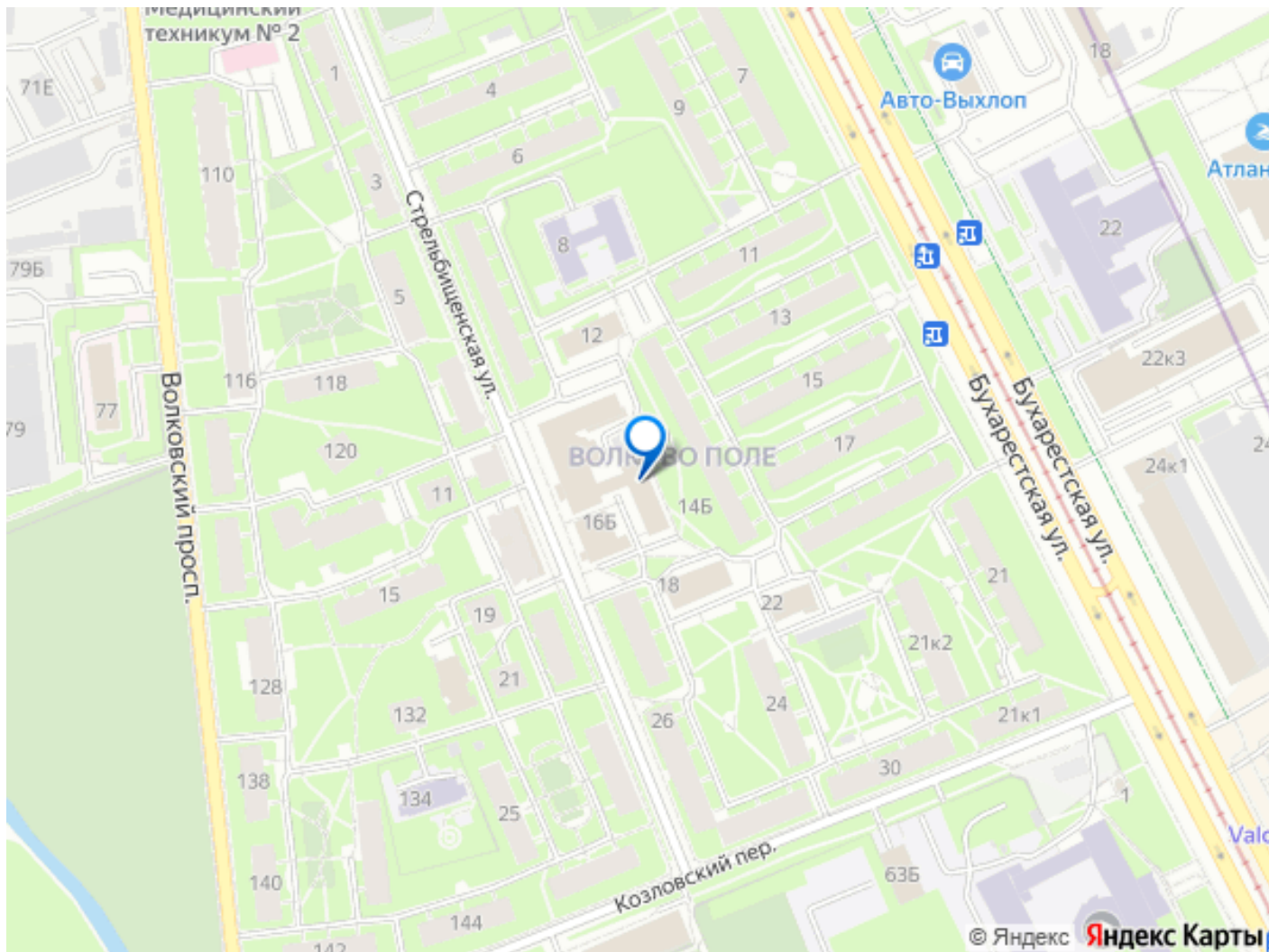
**79819164897**

для заметок



душевые. Цех оснащен всеми необходимыми коммуникациями: электричество, водоснабжение и канализация. Есть лифтовая шахта - можно установить в ней подъемник! Продуманная система слива с тремя жируловителями обеспечивает соответствие санитарным нормам. Полный комплект оборудования для мясопереработки и производства входит в стоимость аренды. Перечень оборудования - по запросу. Ключевые особенности: встроенные холодильные камеры, контейнер (20 футов), рефрижераторный контейнер (40 футов) для хранения замороженного сырья (-18С). Система контроля температур с архивацией данных и видеонаблюдение (16 камер). Удобное местоположение на пересечении улиц Бухарестской и Салова, в непосредственной близости от метро «Бухарестская» и продуктовых баз «Салова 52» и «Южный рынок», обеспечивает оптимальную логистику. Действующие договоры с ветеринарной службой и спецтрансом упрощают функционирование производства. Сейчас производство работает частично. В период полной работы производства выработка продукции была 33 тонны в неделю. Заезжай и работай! Арендная ставка 450 руб./м2 или 315000 руб. в месяц. Арендные каникулы предоставляются. Предусмотрен обеспечительный платеж за последний месяц аренды в размере одной месячной ставки аренды. Долгосрочная аренда - в приоритете.





Move.ru - вся недвижимость России