

Создано: 29.12.2025 в 17:27

Обновлено: 04.01.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9287808659>

Марина Федорова, Адвекс

79893351838

**Санкт-Петербург, набережная Обводного
Канала, 134-136-138к27**

700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

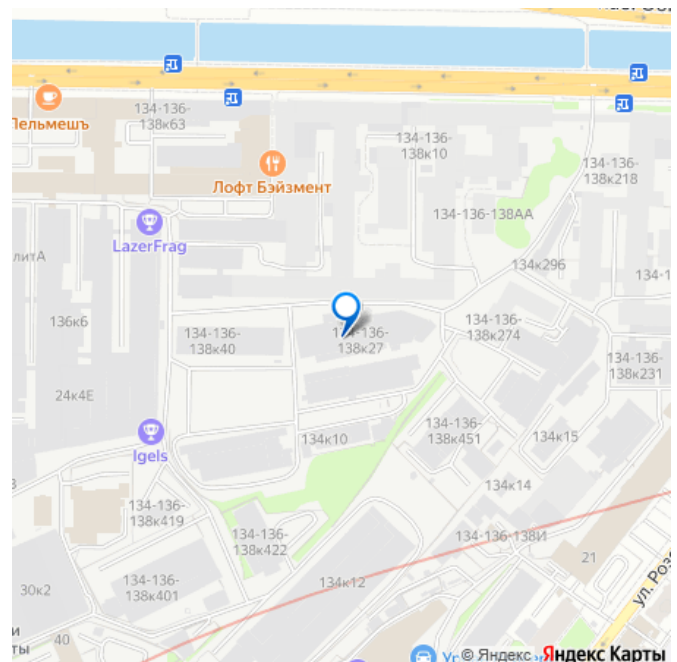
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ID: 832274 Производственное и офисное помещение в деловом центре «Красный треугольник». Сдается в аренду помещение общей площадью 700м2, которое состоит из двух зон: 1) 350м2 - подходят под производство - единое пространство с окнами, мокрыми зонами, системой кондиционирования и грузовым лифтом (1х2.95х2), есть оборудованная зона разгрузки рядом с лифтом. 2) 350м2 - офисная часть - отдельный вход с пультом охраны, кондиционеры, косметический ремонт, частично оборудовано мебелью и

для заметок



техникой. Можно организовать зонирование пространства «под себя». Есть возможность аренды этих помещений по отдельности. Все готово для работы: Электричество 200 кВт
Вент-система, кондиционеры Оборудованные
мокрые точки в обеих зонах Грузовой лифт,
зона разгрузки Открытая своя парковка
Место с хорошей транспортной
доступностью: ЗСД в 2-х минутах До центра
10 мин. на транспорте м. Балтийская 10
минут пешком Наша задача - долгосрочное
партнерство и мы готовы создавать
комфортные условия для вашего бизнеса. Все
детали по телефону и на просмотре, звоните!
Есть варианты других помещений в этом
здании, площади - от 25м2 до 118м2.

