

Создано: 29.12.2025 в 17:27

Обновлено: 04.01.2026 в 18:54

<https://spb.move.ru/objects/9287808659>

Марина Федорова, Адвекс

79893351838

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 134-136-138к27

700 000 ₽

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала,
134-136-138к27

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²



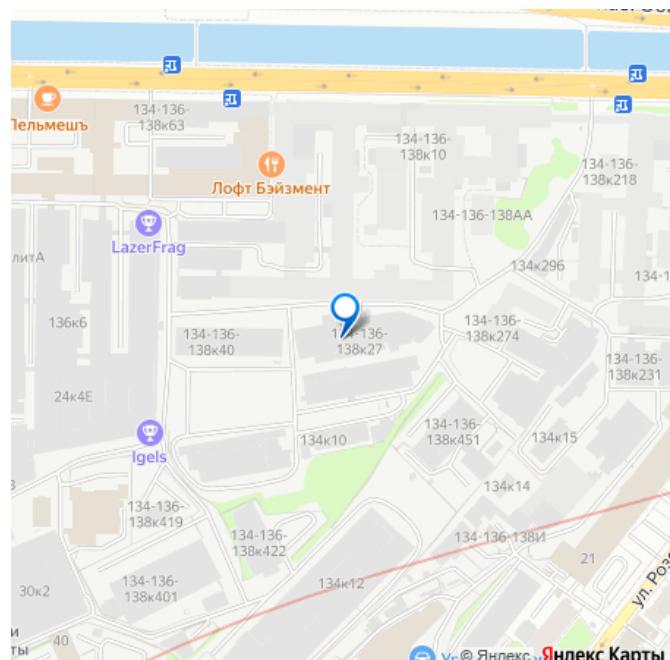
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

ID: 832274 Производственное и офисное помещение в деловом центре «Красный треугольник». Сдается в аренду помещение общей площадью 700м2, которое состоит из двух зон: 1) 350м2 - подходят под производство - единое пространство с окнами, мокрыми зонами, системой кондиционирования и грузовым лифтом (1x2.95x2), есть оборудованная зона разгрузки рядом с лифтом. 2) 350м2 - офисная часть - отдельный вход с пультом охраны, кондиционеры, косметический ремонт, частично оборудовано мебелью и

техникой. Можно организовать зонирование пространства «под себя». Есть возможность аренды этих помещений по отдельности. Все готово для работы: Электричество 200 кВт Вент-система, кондиционеры Оборудованные мокрые точки в обоих зонах Грузовой лифт, зона разгрузки Открытая своя парковка Место с хорошей транспортной доступностью: ЗСД в 2-х минутах До центра 10 мин. на транспорте м. Балтийская 10 минут пешком Наша задача - долгосрочное партнерство и мы готовы создавать комфортные условия для вашего бизнеса. Все детали по телефону и на просмотре, звоните! Есть варианты других помещений в этом здании, площади - от 25м2 до 118м2.

