

Собственник

**79819217150**

Санкт-Петербург, Караваевская улица,  
57П

**546 000 ₽**

Санкт-Петербург, Караваевская улица, 57П

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Караваевская](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

700 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

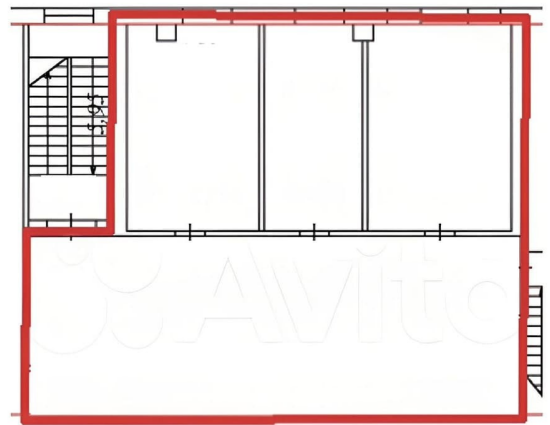
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

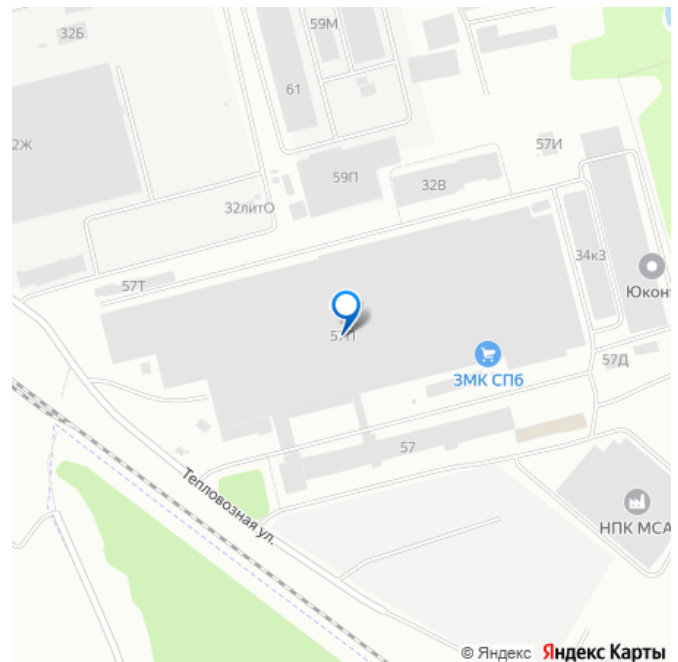
Предлагается от собственника на долгосрочную аренду светлое, сухое помещение площадью от 700 м<sup>2</sup>. Прекрасно подойдет под производство, цех сборки, склад. Удобная локация в черте города с транспортной доступностью — до Кад 4 км и пешей 2 км до ст. М. Рыбацкое. Закрытая охраняемая территория с удобным подъездом грузового транспорта. Помещение имеет отдельный вход, оборудовано роллетными воротами 4.5 м. Арендная плата в месяц составляет 780 руб/м<sup>2</sup> + Ндс, к/у

для заметок

Второй свет (первый этаж)



Первый свет (первый этаж)



оплачиваются отдельно. Обеспечительный платеж в размере месячной арендной платы. Предоставляется возможность отделать помещение под собственные нужды, согласуем арендные каникулы.

Характеристики: - доступность 24/7; - отдельный вход в помещение; - высота потолков до 7 м; - роллетные ворота высотой 4.5 м; - подъезд и парковка для грузового транспорта; - парковка личного транспорта на прилегающей территории. - выделенная мощность 150 квт; - водопровод; - канализация; - отопление; - вентиляция; - кран-балка 2 т. Преимущества: - от собственника, без комиссии; - предоставление юридического адреса; - возможность наладки интернет-телефонии; - арендные каникулы. Срок аренды от 12 месяцев и более. По вопросам просмотра и заключения договора звоните.

Второй свет (первый этаж)

