

**Санкт-Петербург, Штурманская улица,
11У**

630 000 ₽

Санкт-Петербург, Штурманская улица, 11У

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Штурманская](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

700 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

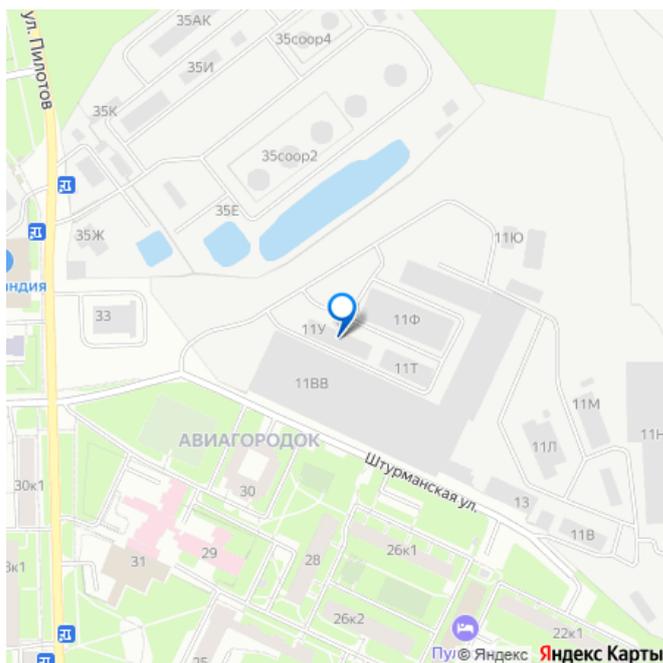
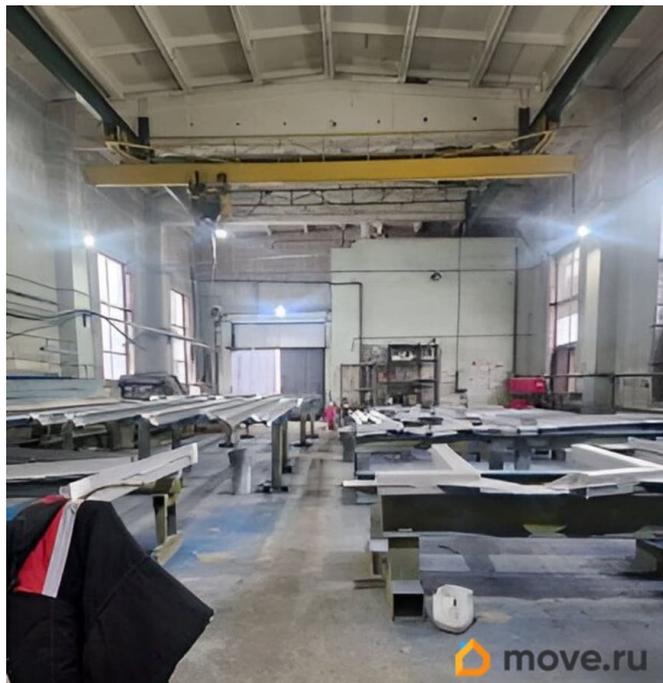
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Предлагается отдельно стоящее здание площадью 700 м² в Московском районе. Описание здания: - Общая площадь 700 м² - Две кран-балки по 3 тонны - Мощность электросети 70 кВт (возможность увеличения) - Высота потолков 8 м - Нагрузка на пол до 12 тонн Режим работы: круглосуточно, без выходных Преимущества здания: - Антресоль под бытовую модуль (душевые, туалеты, раздевалка) - Три оборудованных въезда воротами - Доступ к ИТ-коммуникациям - Здание прошло

для заметок



капитальный ремонт: кровля, фасады,
остекление - Установлена новая система
пожарной сигнализации Преимущества
территории: - Закрытая охраняемая
территория с видеонаблюдением - Открытые
площадки с усовершенствованным
покрытием (можно арендовать) - Удобная
логистика всего 2 км до КАД, 5 минут пешком
до общественного транспорта - Возможность
аренды отдельного офиса - На территории
есть столовая и бытовые комплексы -
Бесплатная парковка перед въездом -
Возможна платная парковка внутри
территории Стоимость аренды: 900 руб./м² с
НДС. Эксплуатационные расходы включены в
стоимость. Коммунальные услуги
оплачиваются отдельно по счетчикам. 13191

