

🕒 Создано: 06.03.2026 в 18:02

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 12:07

**Санкт-Петербург, Екатерининский  
проспект, 1В**

**99 800 ₹**

Санкт-Петербург, Екатерининский проспект, 1В

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Екатерининский](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

71.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 92272429. Помещение под автосервис с вытяжкой. Вода, слив, круглосуточный отдельный доступ. Без ограничений по земле и коммуникациям. Объект без доработок. Крупный транспортный поток по Екатерининскому проспекту. Собственник. 0% комиссия. Сдаем одно из помещений, которые у нас есть в наличии. Подберем для вас подходящее офисное или складское помещение здесь же, пишите Предоставляем арендные каникулы для вашего переезда. Инфраструктура: Рядом есть всё

<https://spb.move.ru/objects/9291289853>

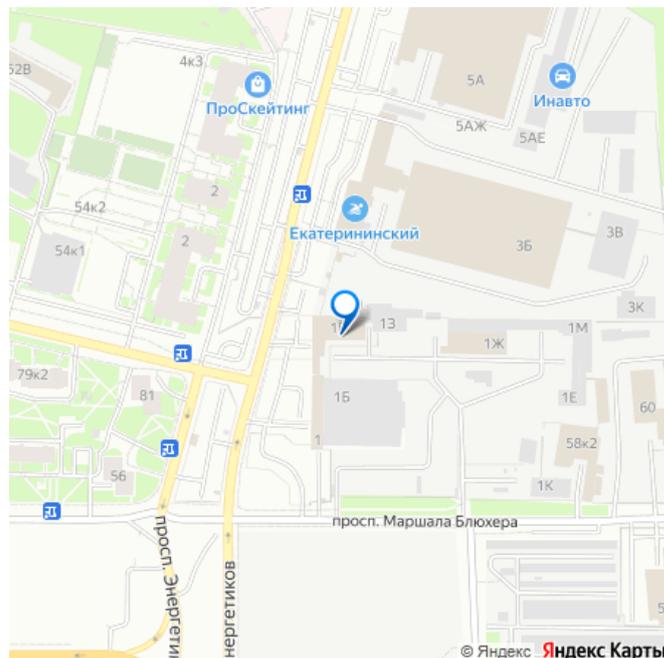
**Созвездие Водолея, Созвездие  
Водолея**

**79117117279**

для заметок



 move.ru



необходимое для работы команды. Магазины, кафе, столовые, аптеки, оздоровительный комплекс. Есть сквозная грузовая автомойка. Группа Быстрого Реагирования, охрана, ограждение по периметру.

Асфальтированная территория.

Круглосуточное видеонаблюдение.

Домохозяйств в радиусе 500 м: 2474. В 450 метрах от объекта расположена АЗС.

Логистика: Круглосуточный доступ на объект. Наличие площадок для отстоя большегрузных автомобилей и парковки легковых автомобилей. Остановка транспорта в 50 метрах от здания, сотрудникам удобно добираться до работы. 9 минут езды до КАД. Объект (фото реальные): Общая площадь под аренду: 71,3 м<sup>2</sup>.

Погрузочная зона с возможностью полного заезда транспорта внутрь помещения. 220 V, 380 V Мощность электросети: 10 кВт, можно увеличить. Отапливаемая территория.

Бетонный ровный пол. Смотровая яма 7х1.

Нагрузка на пол: 8 т/м<sup>2</sup> Подключены все коммуникации в здании. Мокрая точка в ремонтной зоне. Высота потолков в рабочей зоне: 3,4 метра. В цеху 6м. Кол-во парковочных мест обсуждается в индивидуальном порядке (максимально 14 ед.). Въездная группа: Высота: 4 метра, Ширина: 3,5 метра. Отсутствие любых обременений (юридически чистый объект).

Проведен кабель интернет-провайдера.

Подключение 0 руб. Возможно взять в аренду еще офисы, склады, оформить юр. адрес.

Коммерческие условия: Арендная плата ежемесячно за 71,3 м<sup>2</sup>. По счётчику -

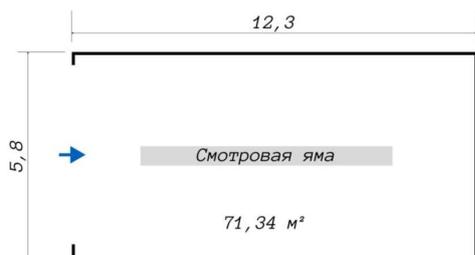
Коммунальные услуги. 0 руб. -

Эксплуатационные услуги. 0% - Комиссия при заключении сделки. Оплата после

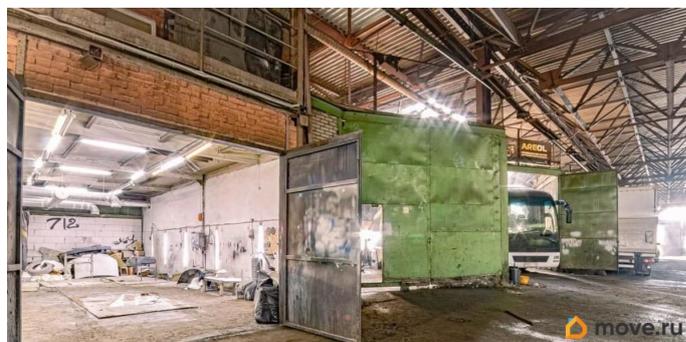
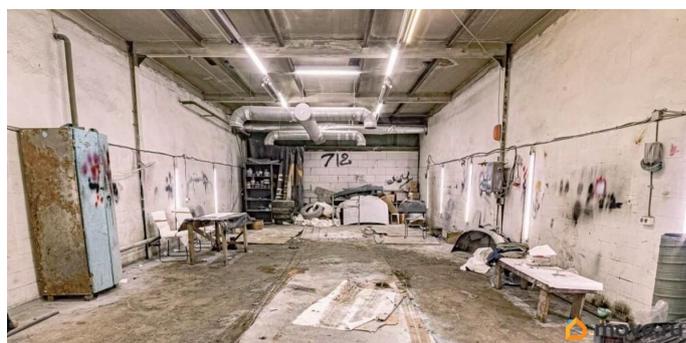
заключения договора. Сотрудничество:

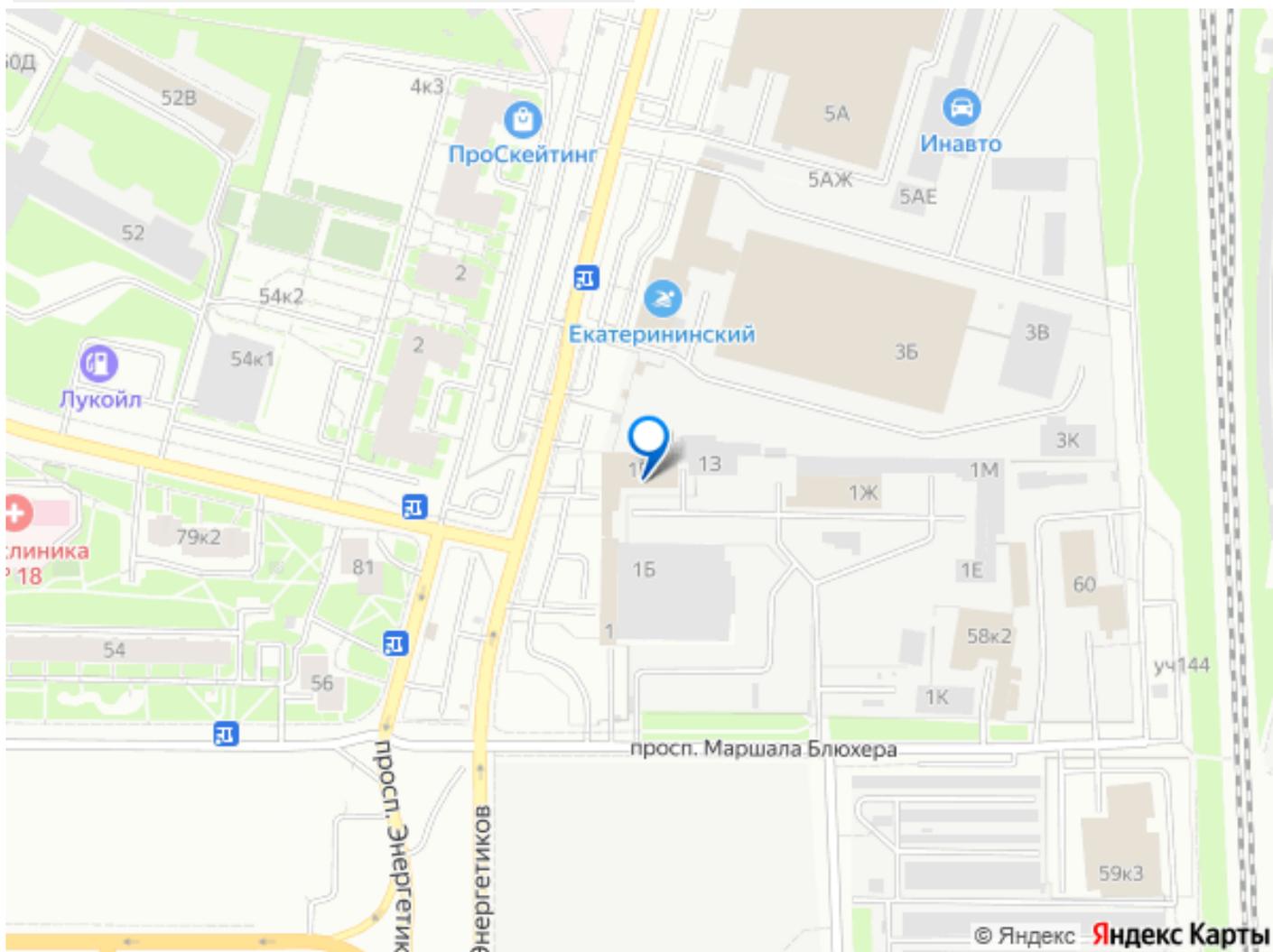
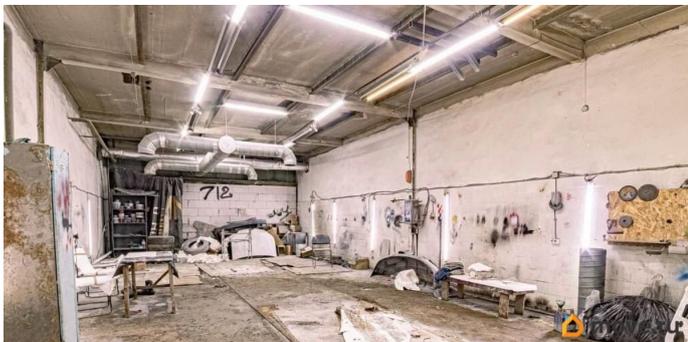
Подготовка документов договора аренды под

ключ. Юридическая поддержка в течении  
всего срока аренды. Предоставляем  
закрывающие документы. Работаем с  
физическими и юридическими лицами.  
Любые варианты оплаты. НДС / без НДС  
Партнёрство с другими арендаторами. Более  
подробно расскажем по телефону -  
пожалуйста, звоните! Время показа объекта:  
Пн - Пт: 10:00 - 19:00



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России