

Создано: 14.10.2025 в 12:29

Обновлено: 16.10.2025 в 17:23

<https://spb.move.ru/objects/9285711082>

Агент

79111333415**Санкт-Петербург, улица Смоляная, 11к2****47 385 ₽**

Санкт-Петербург, улица Смоляная, 11к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)**ПП - Производственное помещение**

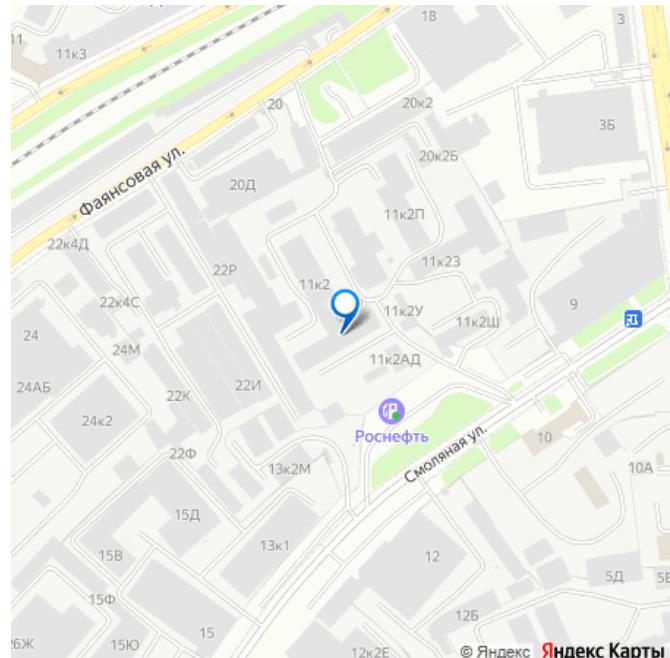
Общая площадь

72.9 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения, можно снять под склад, производство. Объект находится в промышленной зоне близ метро Площадь Александра Невского, Елизаровской. Въезд на внутреннюю территорию с улицы Смоляная. Собственная котельная.

Погрузочная зона на 1 Этаже, с въездом для грузового автотранспорта. Грузовой лифт 1-тонный (2 x 2 x 2), также есть подъемник до 2.5 тонн с загрузкой с улицы (3 x 2 x 2).

Территория охраняемая, организован пропускной контроль. Парковка на объекте бесплатная. Очень удобное помещение: вход располагается сразу после выхода с

лестницы, грузовой лифт в непосредственной доступности. Длинный удобный коридор

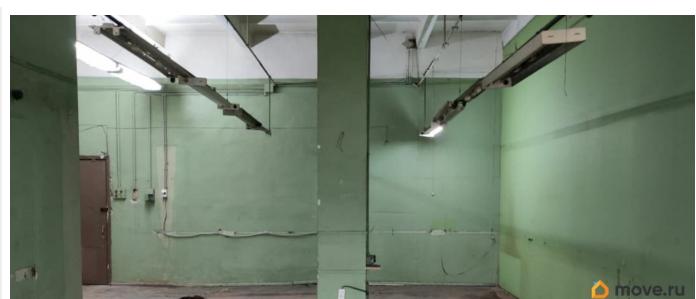
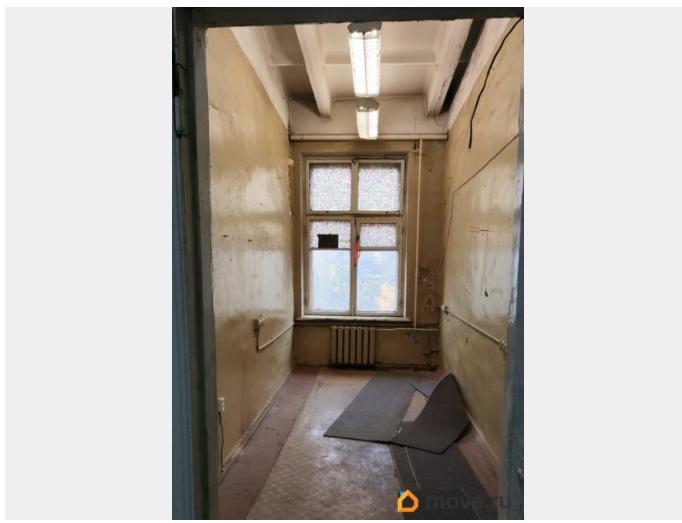
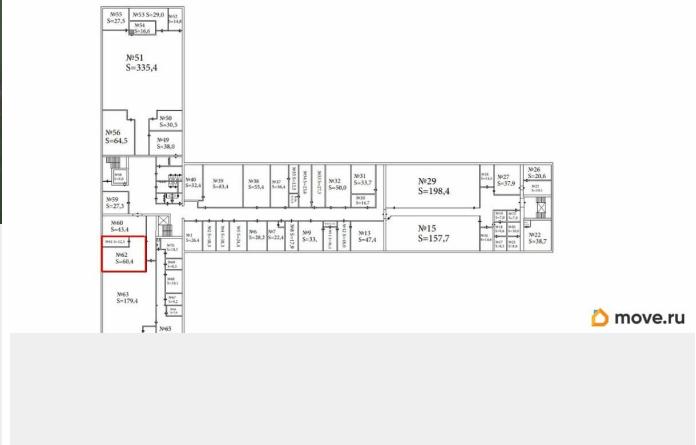
Оплата по безналичному расчету, без комиссии. Заключаем договор на 11 мес.

Обеспечительный платеж в размере 1 месяца аренды. Характеристики помещения:

Помещение: 72,9 кв.м. Этаж: 3 Высота потолков: 3,5 м. Напольное покрытие линолеум/ бетон. Арендная ставка: 650 рублей за 1 кв.м + НДС 5% Возможно разделить помещение, ставка оговаривается индивидуально! Возможно предоставление юр.адреса: 5250 рублей Отдельно оплачивается: электричество по счетчикам.

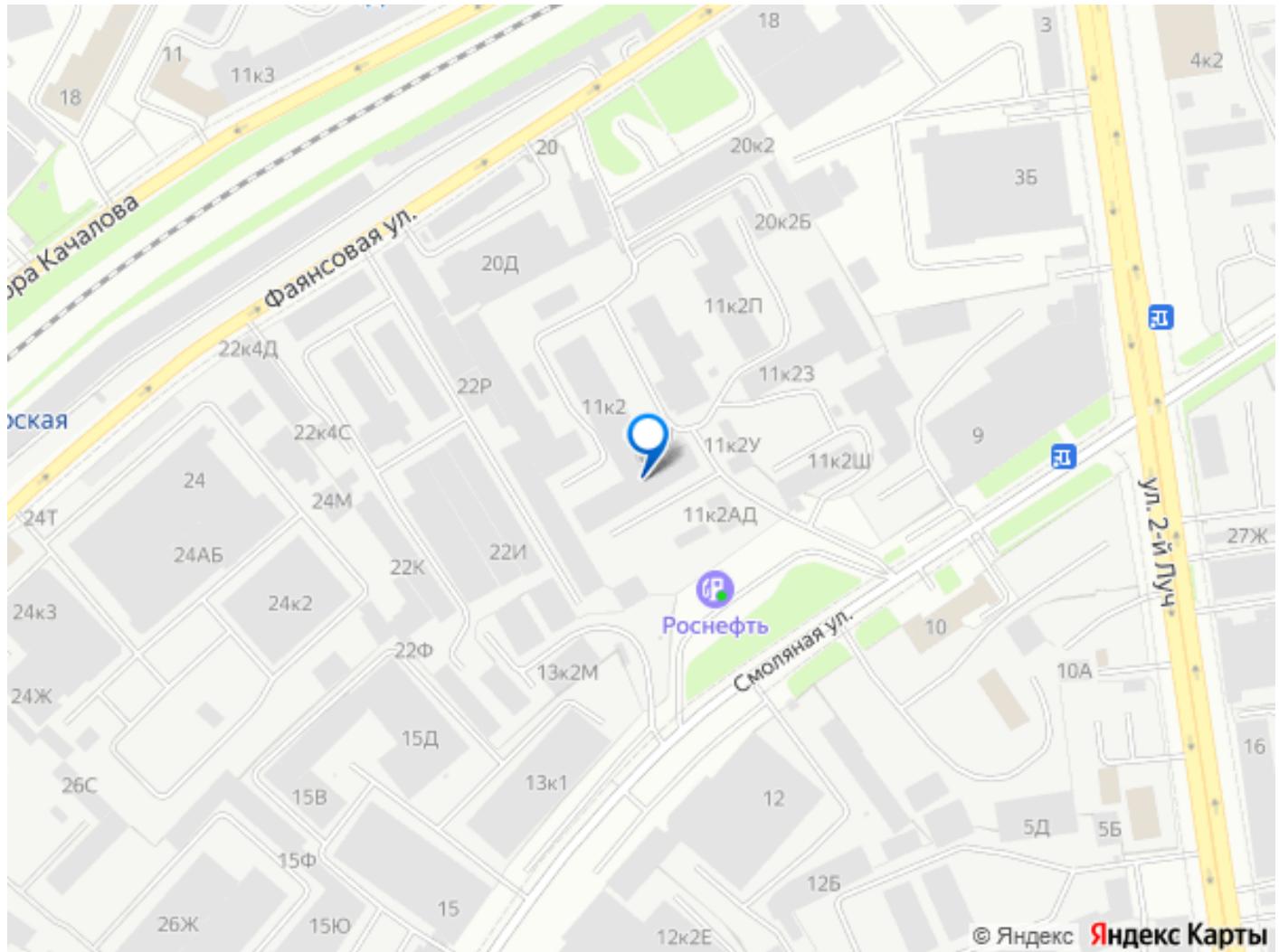


Литера "А" План 3 этажа





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России