

**Санкт-Петербург, шоссе Таллинское,
194к2с4**

937 500 ₹

Санкт-Петербург, шоссе Таллинское, 194к2с4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

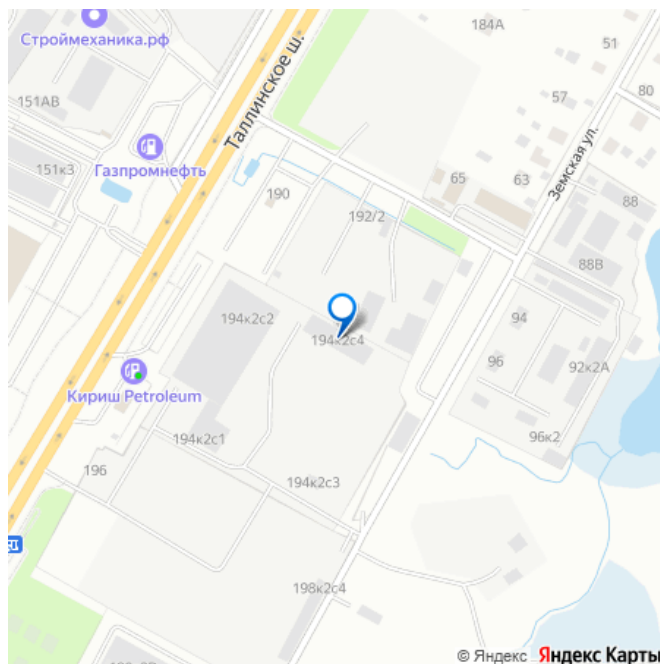
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Строим **НОВЫЙ** производственный корпус на территории действующего Многофункционального логистического комплекса «Кин-Марк», являющегося самым современным из представленных в Красносельском районе! Записывайтесь на просмотр! Аренда теплого склада/производства. Light Industrial, класс B. Общая площадь здания - 1500 кв.м (по 1 этажу) + мезонин. 2 производственно-складских блока по 750 кв.м + мезонин, включая административные и бытовые помещения (душевые, санузлы):
Характеристики помещения: - чистовая

для заметок



отделка; - высота до низа конструкций - 8 м; -
ворота подъемно-секционные - 4 х 4,5 м и 3,5
х 4 м (на каждый блок 750 кв.м); - полы с
полимерным покрытием; - возможность
установки кран-балки (до 5 т.); - отопление от
автономной газовой котельной; -
электроснабжение - (под запрос) по 3
категории; - приточно-вытяжная вентиляция;
- автоматическая пожарная сигнализация;
пожарный водопровод; видеонаблюдение;
лицензированная охранная компания; -
закрытая охраняемая территория; -
асфальтированные подъездные пути.

Развитая транспортная доступность:

Расстояние до: КАД 0,6 км; Пулково 17 км;

Большой порт СПб 15 км; А/Д М 11 13 км.

Остановка общественного транспорта 0,2 км.

Также на территории Логистического Центра
возможно предоставить в аренду: - открытые
площадки от 500 кв.м.; - офисные помещения
в Бизнес-Центра класса В - от 100 кв.м; -
складские помещения 600/1000 кв.м.

Напрямую от собственника! Без комиссий.

Ставка арендной платы: - 1 250 руб./кв.м/мес.

+ НДС (22%) - без установки кран-балок; - 1

400 руб./кв.м/мес. + НДС (22%) - с установкой
2х кран-балок грузоподъемностью 5 тонн.

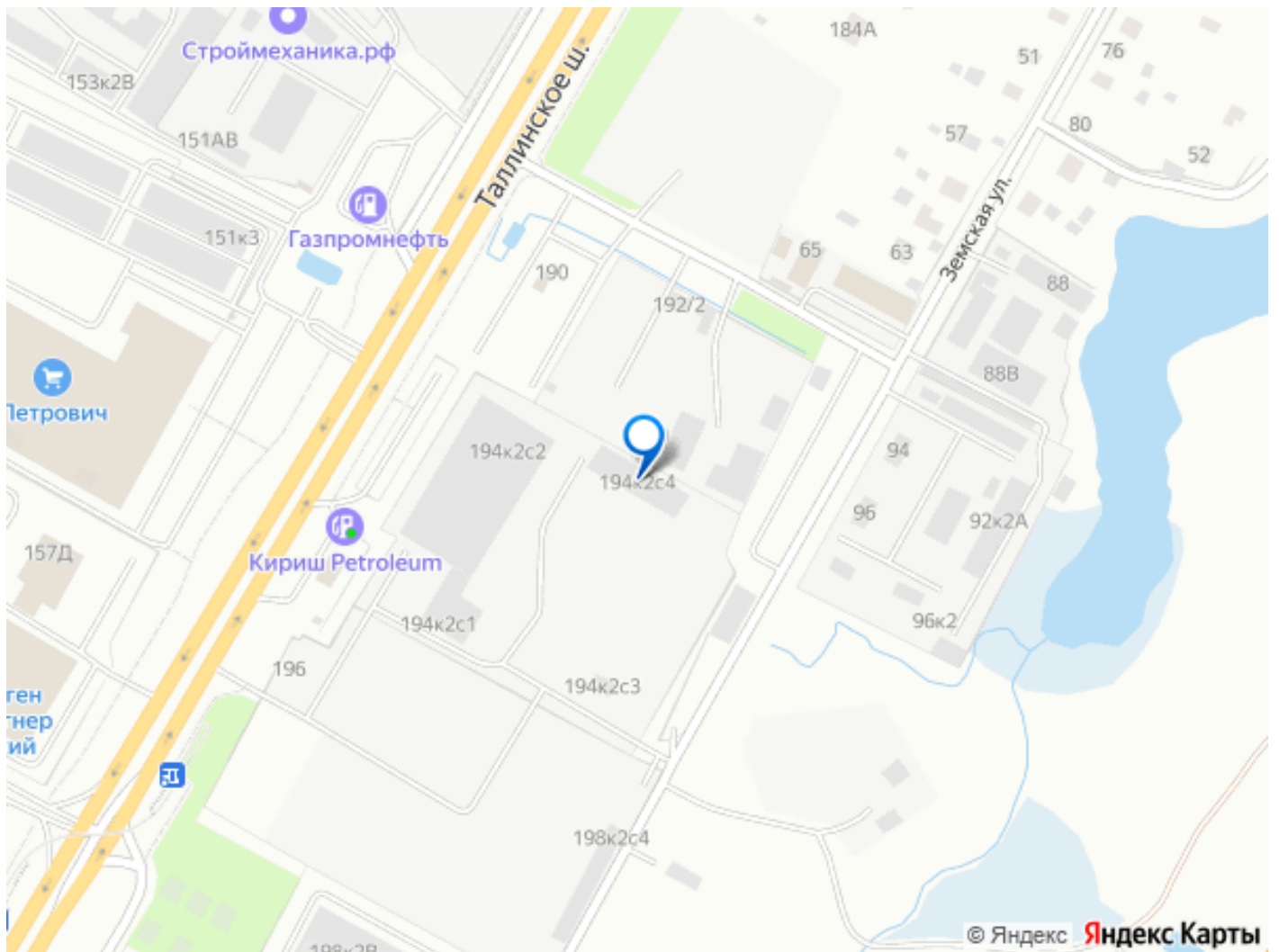
Плановый ввод в эксплуатацию - 3 квартал

2026 года (ориентировочно). (аренда

склада/под производство, склад в аренду,

снять склад/производство, производственное
помещение в аренду)





Move.ru - вся недвижимость России