

**Санкт-Петербург, Верхняя улица, 12**

**565 500 ₽**

Санкт-Петербург, Верхняя улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Верхняя](#)

### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

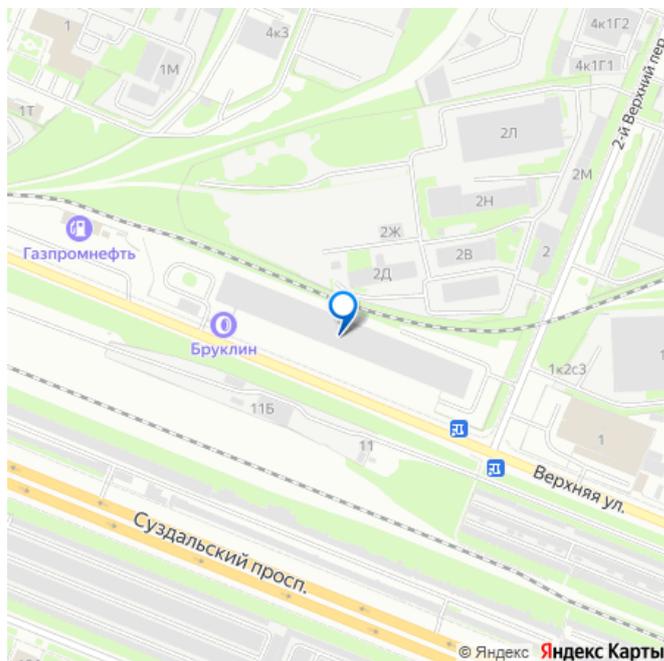
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

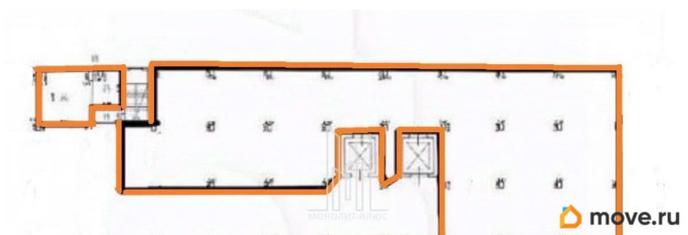
### Описание

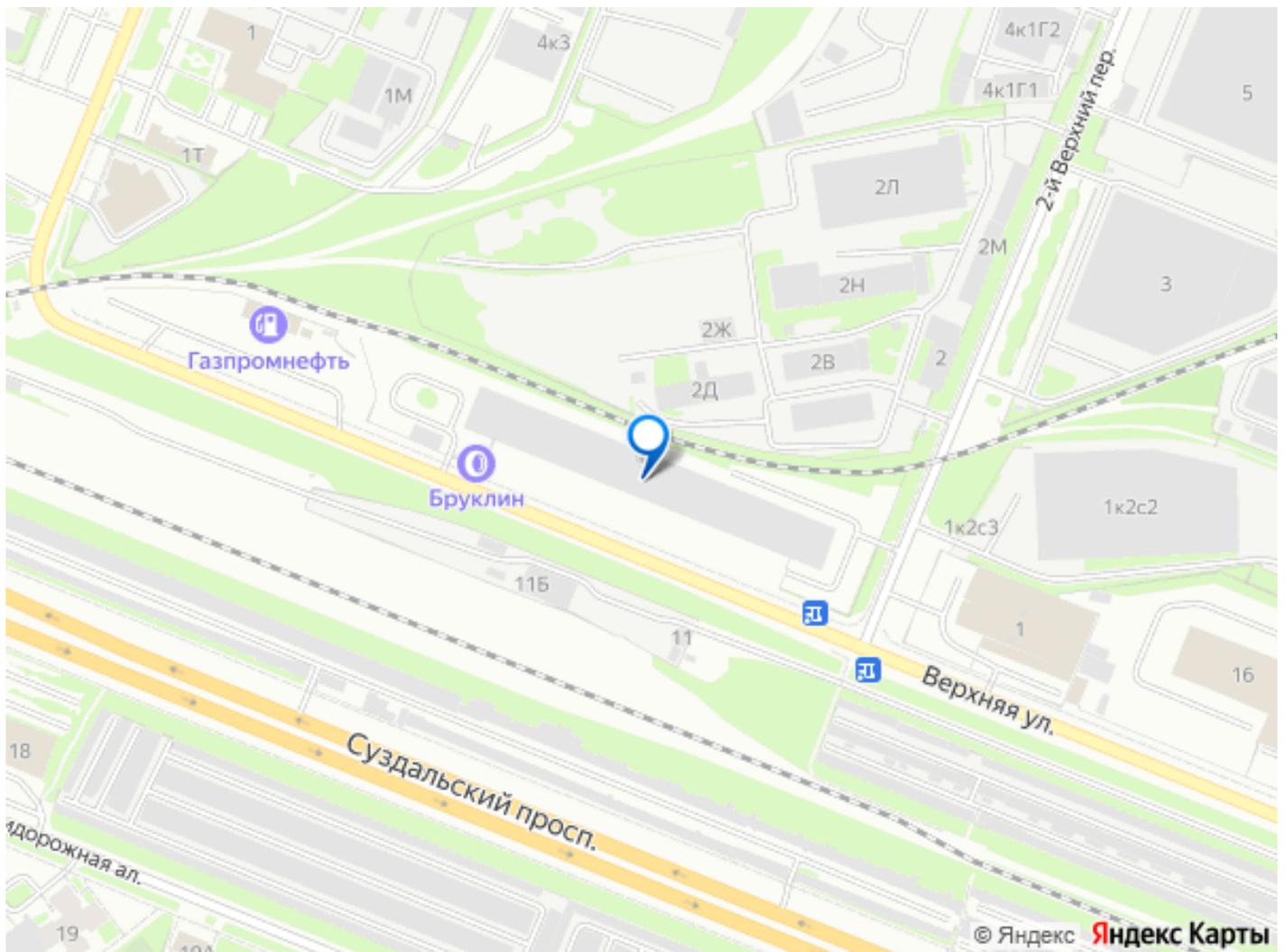
Арт. 126434584 Аренда 870 м2. Выборгский район, ул. Верхняя, 12, ст. метро Проспект Просвещения, Парнас, Озерки. Площадь склада - 794 м2 + 76 м2 офисное помещение с с/узлом, итого 870 м2 2-й этаж. Два грузовых лифта г/п 3,2 т.(h-2,20 м., шир. - 2,5 м., дл. - 3,5 м.) Высота потолков - 4,5 м. Шаг колонн - 6 x 6 м. Нагрузка на пол - 2 т/м2. Электроснабжение 50 кВт. С возможностью увеличения. Спринклерная система пожаротушения. Охраняемая территория, круглосуточная система видеонаблюдения, физическая охрана объекта, контроль

для заметок



доступа. Удобный автомобильный пандус для разгрузки/выгрузки, площадка для подъезда и маневрирования фур. Собственный железнодорожный тупик с подъездными путями. Отличная расположение на выезде из Санкт-Петербурга, непосредственная близость к КАД, ЗСД, трассе «Скандинавия». Арендная ставка 650 руб./м2 или 565500 руб/месяц, НДС 20% в том числе. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы на переезд предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Прямой договор с собственником.





Move.ru - вся недвижимость России