

Создано: 23.11.2025 в 18:25

Обновлено: 09.02.2026 в 02:14

<https://spb.move.ru/objects/9286826893>

Сергей Ковалев, МОНОЛИТ ПЛЮС

**79811302788**

Санкт-Петербург, Верхняя улица, 12

**565 500 ₽**

Санкт-Петербург, Верхняя улица, 12

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Верхняя](#)



### ПП - Производственное помещение

Общая площадь

794 м<sup>2</sup>

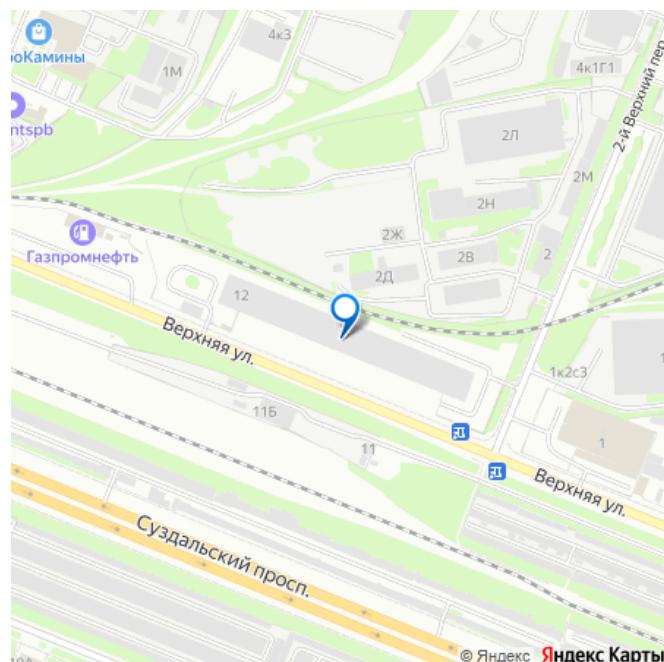
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

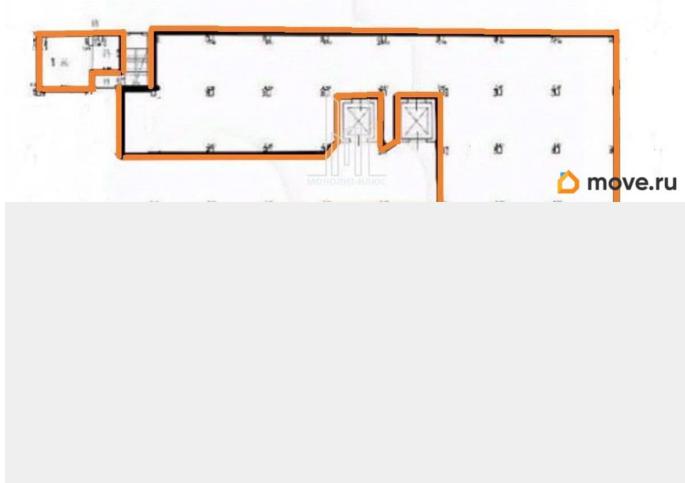


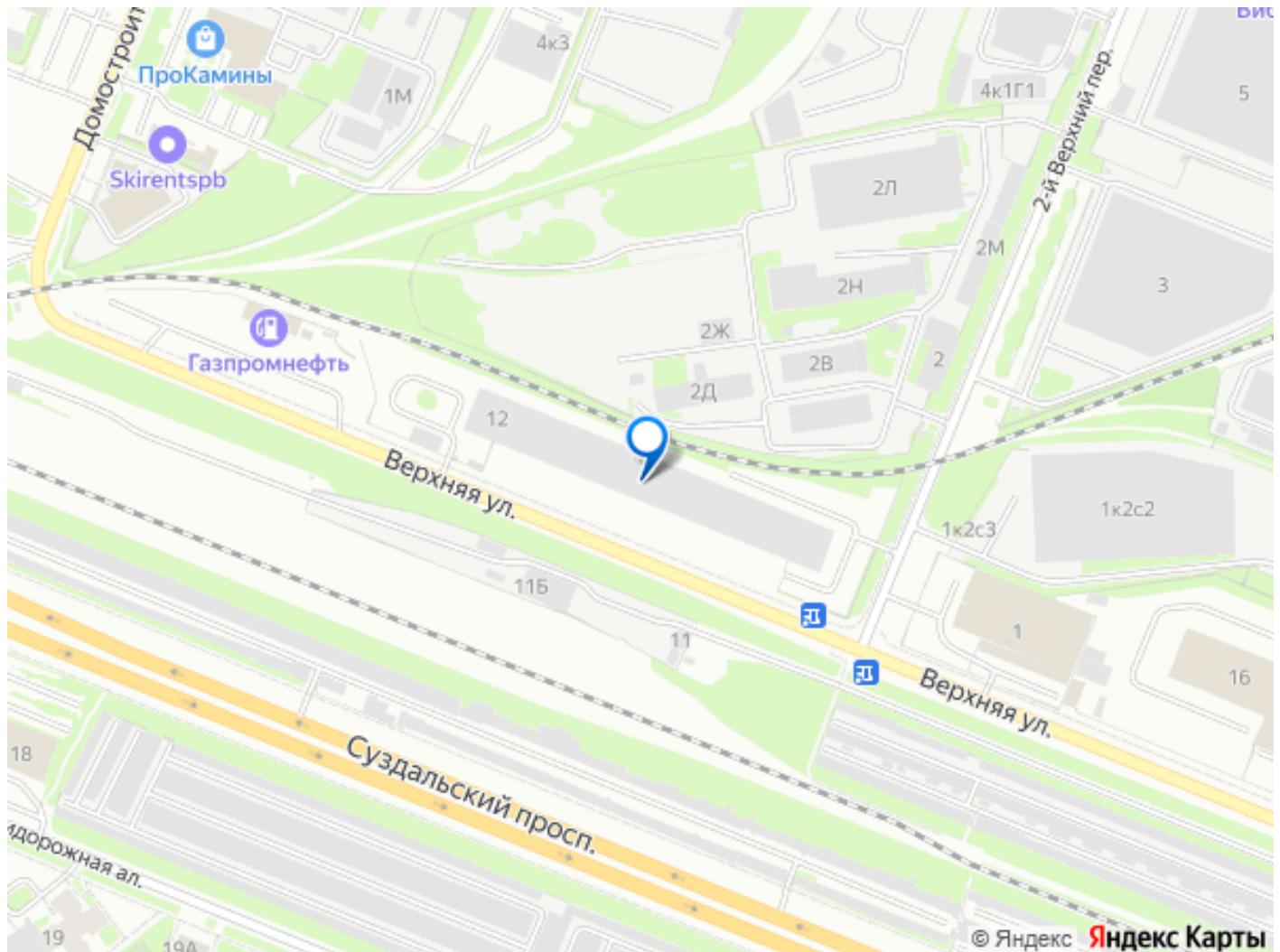
### Описание

Арт. 126434584 Аренда 870 м<sup>2</sup>. Выборгский район, ул. Верхняя, 12, ст. метро Проспект Просвещения, Парнас, Озерки. Площадь склада - 794 м<sup>2</sup> + 76 м<sup>2</sup> офисное помещение с с/узлом, итого 870 м<sup>2</sup> 2-й этаж. Два грузовых лифта г/п 3,2 т.(h-2,20 м., шир. - 2,5 м., дл. - 3,5 м.) Высота потолков - 4,5 м. Шаг колонн - 6 x 6 м. Нагрузка на пол - 2 т/м<sup>2</sup>. Электроснабжение 50 кВт. С возможностью увеличения. Спринклерная система пожаротушения. Охраняемая территория, круглосуточная система видеонаблюдения, физическая охрана объекта, контроль

доступа. Удобный автомобильный пандус для разгрузки/выгрузки, площадка для подъезда и маневрирования фур. Собственный железнодорожный тупик с подъездными путями. Отличная расположение на выезде из Санкт-Петербурга, непосредственная близость к КАД, ЗСД, трассе «Скандинавия». Арендная ставка 650 руб./м<sup>2</sup> или 565500 руб/месяц, НДС 20% в том числе.

Коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Арендные каникулы на переезд предоставляются. Долгосрочная аренда в приоритете. Никаких скрытых комиссий и дополнительных платежей. Прямой договор с собственником.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России