

🕒 Создано: 23.12.2025 в 13:58

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 15:53

**Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2**

**8 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Глиняная улица, 19к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Глиняная](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

8000 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

Сдаётся в аренду 2 и 3 этажи производственно-складского комплекса в Невском районе площадью 8000 кв. м, готовый к работе сразу после заселения. Пространство адаптировано под производство, логистику, хранение и офисную деятельность. 2 грузовых лифта. Мощность 2500 кВт. 5 кран-балок.

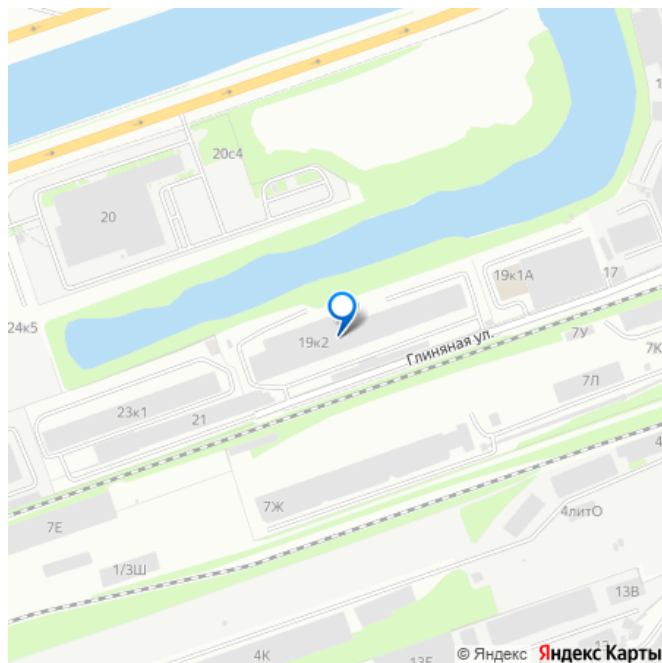
**СКЛАДОИСКАТЕЛЬ** — отдел аренды от собственников! Бесплатно подберем лучший склад или промышленное помещение всего за 1 час.

<https://spb.move.ru/objects/9287592769>

**Складоискатель, Складоискатель**

**79111707024**

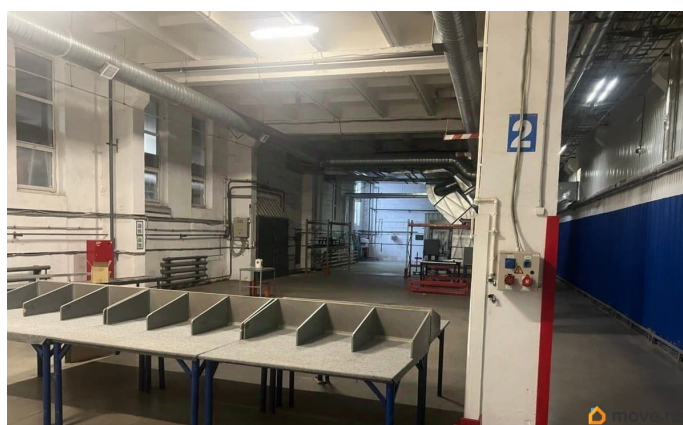
для заметок

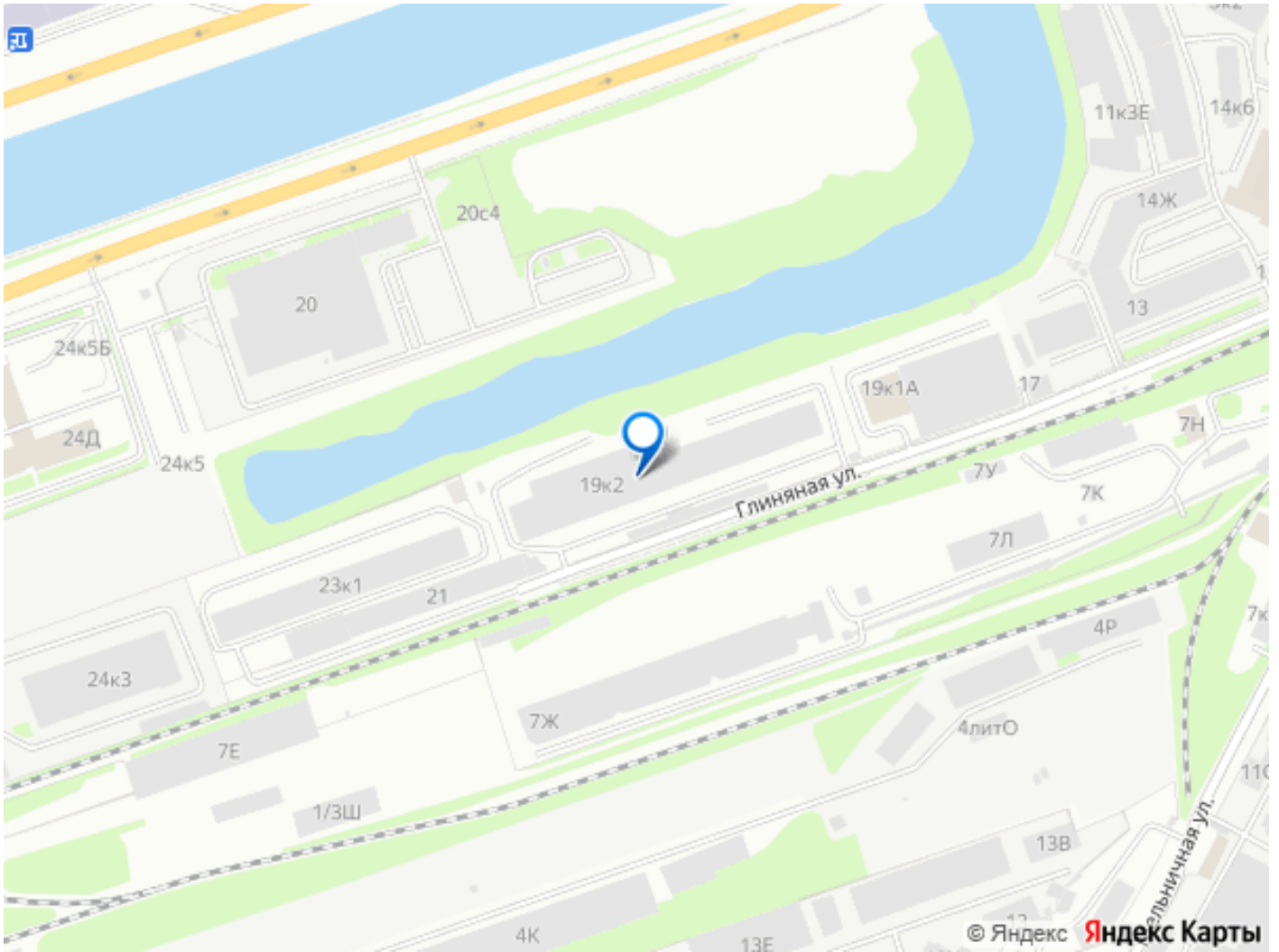
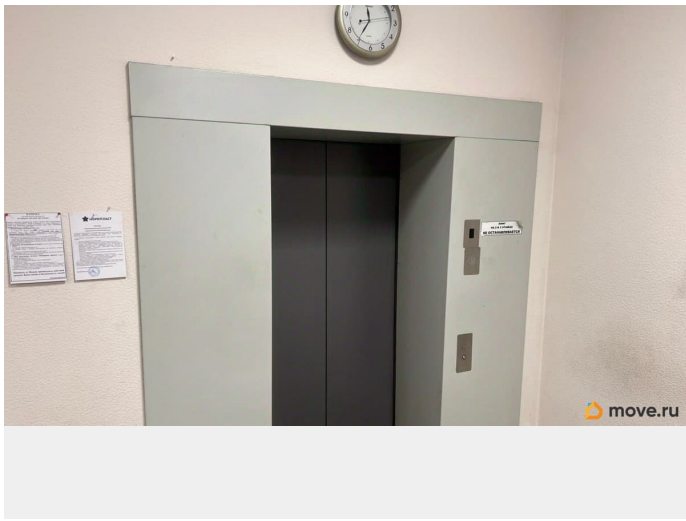


---

Ключевые преимущества: Площадь и планировка: - 4 этажа с общей площадью 15 655 кв. м. - На каждом этаже: производственно-складские зоны + АБК (бытовые и административные помещения). - Отдельные офисные помещения на 4 этаже. - Возможна аренда как всего комплекса, так и отдельных этажей или блоков. Технические характеристики: - Высота потолков — 6 м, шаг колонн — 9/2 м. - Нагрузка на пол: 1 этаж — 7 т/кв. м, 24 этажи — 700 кг/кв. м. - Полы с антипылевым покрытием. - Производственная вентиляция, отопление, ГВС. Логистика и погрузка: - 7 погрузочно-разгрузочных ворот. - 2 грузовых лифта (грузоподъёмность 3200 кг), 2 пассажирских лифта. - Краны-балки (2 x 3200 кг, 3 x 2000 кг) с управлением с пола. - Асфальтированная площадка (5000 кв. м), огороженная территория 1,2 га, 2 въездных ворот, место для манёвра большегрузов. Инфраструктура и комфорт: - Электроснабжение — 2500 кВт. - Круглосуточная охрана. - Столовая для персонала, спортивный зал. - Готовые офисные помещения — можно арендовать отдельно. Удобное расположение: Адрес: Глиняная ул., д. 19, корп. 2 (Невский район). Всего 2,3 км от метро Площадь Александра Невского. 1,3 км до остановки общественного транспорта. Быстрый выезд на основные магистрали города. Условия аренды: Ставка: 1000 руб./кв. м в месяц (без НДС). В стоимость включены отопление и ОРЕХ. Коммунальные услуги (вода, электричество) оплачиваются отдельно. !!!ПЛАНИРОВКИ ЭТАЖЕЙ ПО ЗАПРОСУ. Свяжитесь с нами, чтобы уточнить детали, запросить план ПИБ или организовать просмотр! Не упустите шанс арендовать современное, технически оснащённое пространство в стратегически

важном районе Санкт-Петербурга! 13191





Move.ru - вся недвижимость России