

Создано: 12.02.2026 в 12:54

Обновлено: 12.02.2026 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9289733867>

Артём Морев, Частный маклер

**79893362213****Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4****1 120 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)**ПП - Производственное помещение**

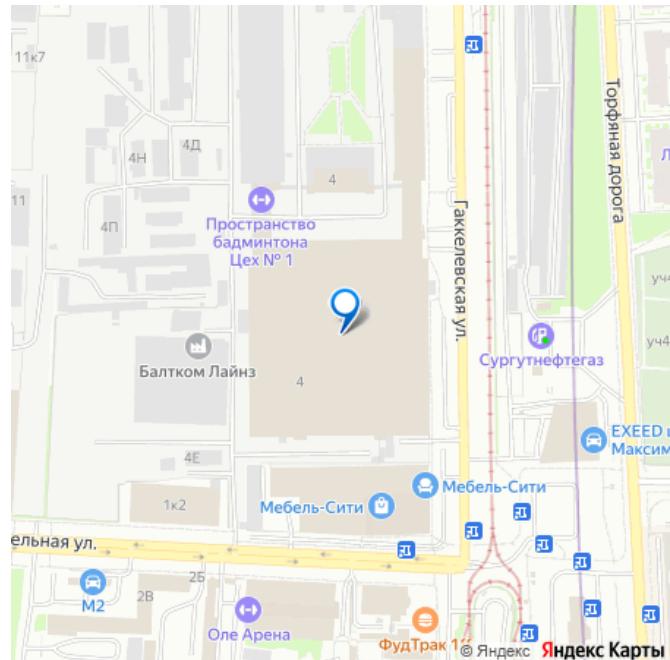
Общая площадь

800 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Без комиссии! Сдается в аренду отапливаемое помещение под производство или склад в Приморском районе СПб. Помещение на 1 этаже. Есть разные площади: 800кв.м., 1100кв.м. 1900кв.м. 1260кв.м. 600кв.м. 400кв.м. 3000кв.м. 4260кв.м. На втором этаже есть офисы, душевые, санузлы, столовая. Рядом с метро Старая деревня (5 минут пешком). Адрес: ул. Оптиков, 4 (заезд на территорию с улицы Мебельная). ПРЕИМУЩЕСТВА НАШЕГО ПОМЕЩЕНИЯ: + Возможность въезда для грузового транспорта + Ровные наливные

полы + Хорошее освещение + Современное здание 2014 года постройки, «теплые» стены из сэндвич-панелей + Отопление (входит в стоимость аренды) + Наличие водопровода и канализации + Электрическая мощность 400 кВт. Можно увеличить. + Высота потолков 4.5 метра + Круглосуточная охрана и видеонаблюдение (входит в стоимость аренды) + Отсутствие эксплуатационных платежей. Помимо аренды оплачивается только электроэнергия и водоснабжение по счётчикам. + Отличное расположение: до выезда на ЗСД - 2,5 км, до метро Старая деревня - 5 минут пешком. + Возможность парковки на территории: до 1 часа бесплатно, более 1 часа - 100 руб в час. Абонемент на месяц 2500 руб. + Ставка аренды включает НДС. + Арендные каникулы - 1 месяц.

