

🕒 Создано: 17.04.2026 в 12:11

🔄 Обновлено: 17.04.2026 в 11:30

**Санкт-Петербург, дорога Паровозная, 28**

**800 000 ₽**

Санкт-Петербург, дорога Паровозная, 28

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

840 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

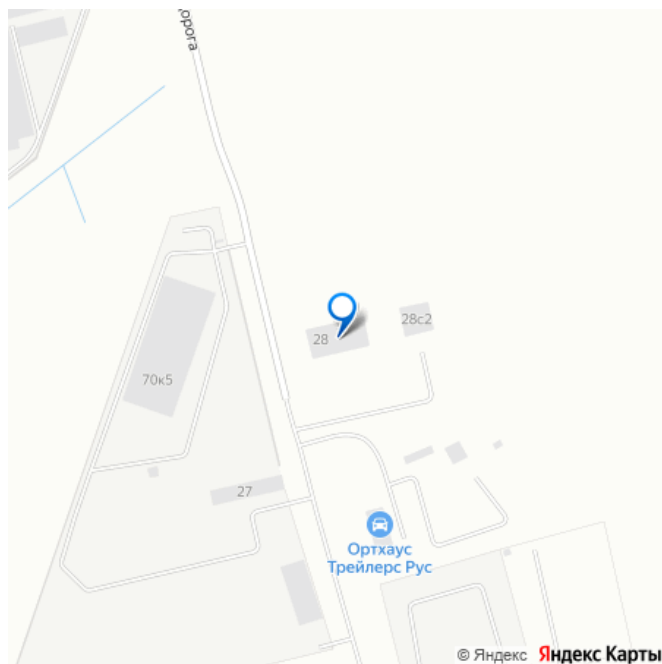
Ангар-производство, 12x70м, высота 8 м, есть все для производства металлоконструкций, возможно снять часть помещения— Кран-балка/козловой кран 3,2тн на длину всего цеха с дистанционным пультом — Погрузчик дизельный вилочный 3 тн — в месяц можно делать до 15 ангаров, т.е. выручка до 75млн и выше — высота потолков в коньке 8 м — ворота шириной 8 м и высотой 5 м, возможен заезд и работа внутри ангара фуры/шаланды, автокрана и другой спецтехники — Бытовая зона с возможностью достройки второго этажа и обустройства офиса — трехфазное напряжение 380В, мощность 150 кВт, с возможностью увеличения до 450кВт — на

<https://spb.move.ru/objects/9293674096>

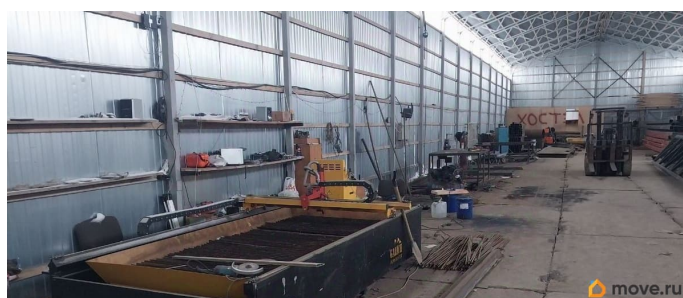
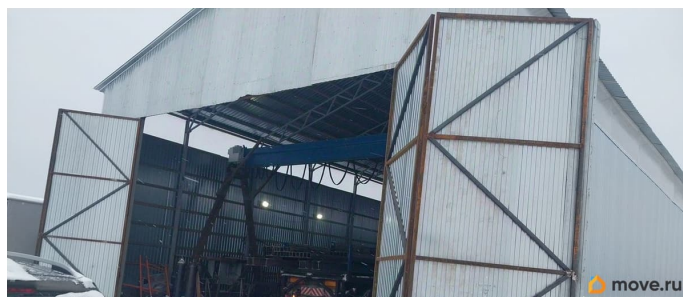
**Собственник**

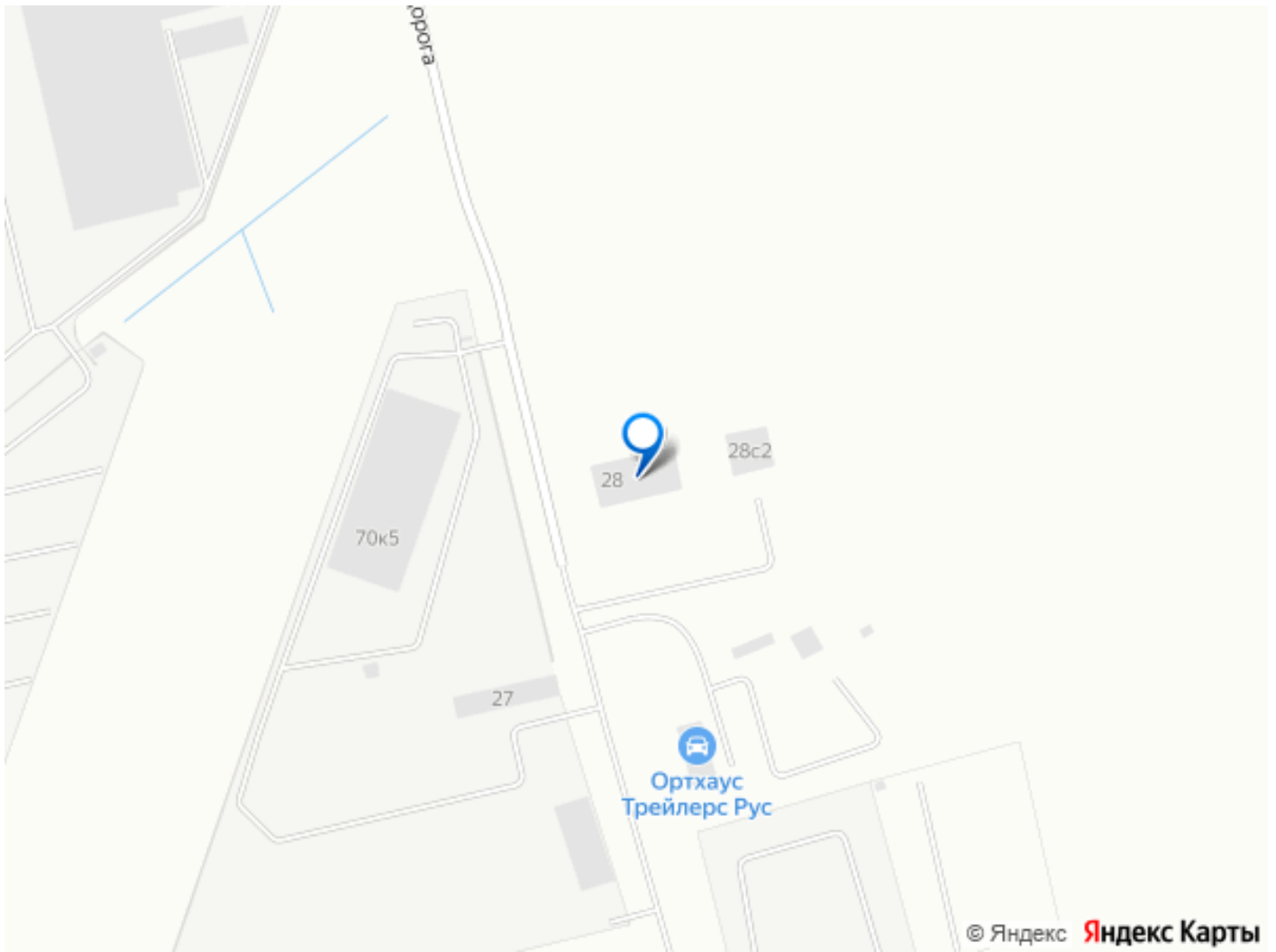
**79812316642**

для заметок



территории дополнительная площадка 30 соток для складирования— видеонаблюдение с записью наружное и внутреннее, с возможностью просмотра удаленно с телефона онлайн— весь инструмент и оборудование в наличии (сварочные аппараты, баллоны углекислоты, кислород, пропан, металлические столы бм, лентопил, плазма, компрессор, много ручного инструмента)





Move.ru - вся недвижимость России