

Создано: 02.04.2025 в 08:53

Обновлено: 21.12.2025 в 08:39

<https://spb.move.ru/objects/9276125326>

Марк Аматуни (Уточкина), Итака

79817869357

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

213 750 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 1

Округ

[СПб, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)



 move.ru

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

855 м²

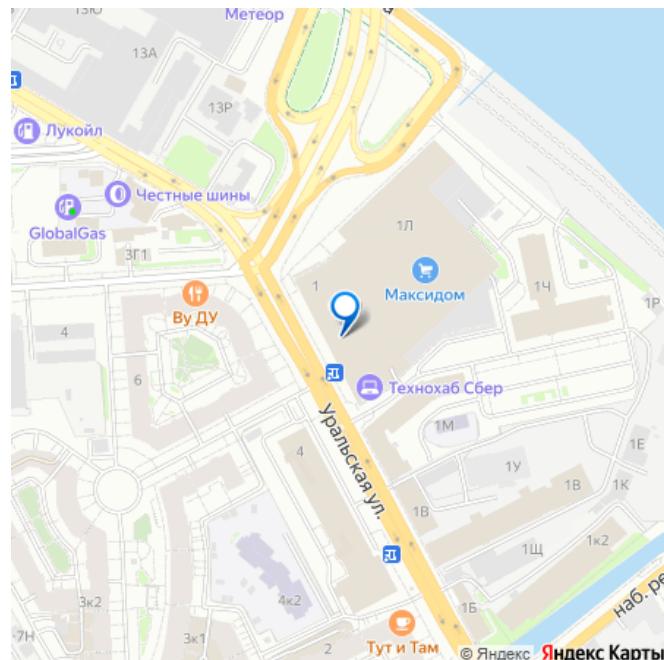
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

4-02174 СДАЁТСЯ В АРЕНДУ ПОМЕЩЕНИЕ НА ВАСИЛЬЕВСКОМ ОСТРОВЕ Санкт-Петербург, Васильевский остров, ул. Уральская, д. 1
Свободные площади: 7001000 м², 1200 м², 1700 м²
Этажи: 2, 3 и 4 Стоимость аренды: от 250 ?/м² в месяц Технические характеристики: • Потолки — 6 метров • Полы выдерживают нагрузку до 5 т/м² • Высокая электрическая мощность • Вода и канализация подключены • Отопление отсутствует — арендаторы устанавливают обогрев самостоятельно (электрические завесы, газгольдеры, водяные системы и др.)

- Состояние помещений — под ремонт

Удобный подъезд для грузового транспорта, парковка во дворе Пассажирские лифты + грузовой лифт (шахта 33 м, доступ с 1 этажа, требует ремонта) Условия аренды:

- Договор на 11 месяцев с возможностью пролонгации

Арендные каникулы обсуждаются

индивидуально Идеально подойдут для:

Культурных и творческих пространств

Спортивных секций и школ Танцевальных

студий Фото- и видеоплощадок Склада и

логистики Производственной деятельности

Контакт: Марк Аматуни Итака. Работаем с

1993 года.

