

Создано: 24.02.2026 в 10:27

Обновлено: 24.02.2026 в 10:08

Литера, Литера

**79117346724**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 12

**475 200 ₹**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 12

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

860 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Аренда помещения от  
собственника. Помещение под грузовой или  
легковой автосервис, склад,  
производство. Площадь помещения 860 кв.м  
по низкой ставке 550 руб. Размеры  
помещения 24\*36 метров. Отлично подходит  
под грузовое СТО. Можно арендовать 430  
кв.м. Арендные каникулы предоставляются. В  
10 минутах от КАД Открытая  
планировка Беспыльный пол Высота потолков  
7 метров Нагрузка на пол  
4т/кв.м Фундаментная плита 300 мм. Двое  
автоматических ворота 4,2м х

для заметок



4мКоммуникации:- электричество 150 кВт;- водоснабжение центральное;- канализация центральная;- газовое отопление;- освещение;Прилегающая территория имеет достаточно места для маневрирования большегрузного и коммерческого транспорта.Выделена зона парковки.Охраняемая территория.Въезд/выезд 24/7.Удобное расположение - близкий выезд на КАД.Остановка общественного транспорта напротив: автобусы от м. Ломоносовская, Пролетарская, Обухово.Коммунальные платежи оплачиваются отдельно.УСН.Номер объекта: #2/538772/17912





