

**Санкт-Петербург, проспект  
Александровской фермы, 29Ш**

**1 299 000 ₺**

Санкт-Петербург, проспект Александровской фермы, 29Ш

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[проспект Александровской Фермы](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

870 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

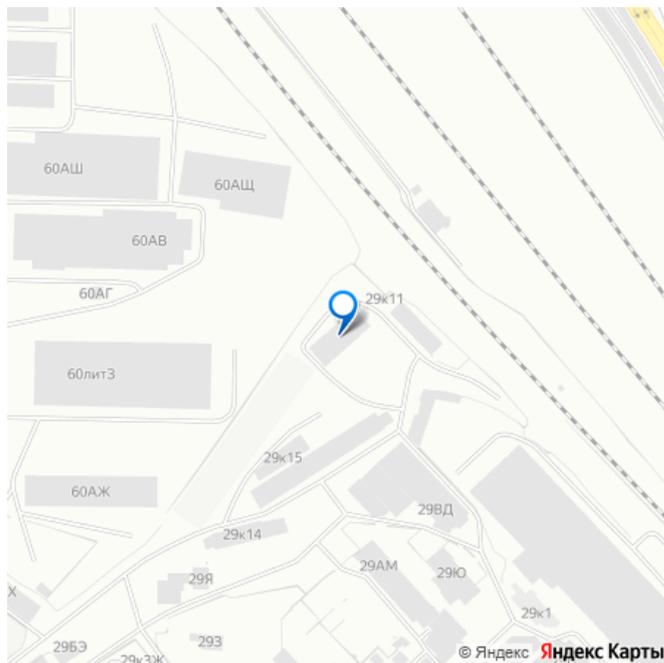
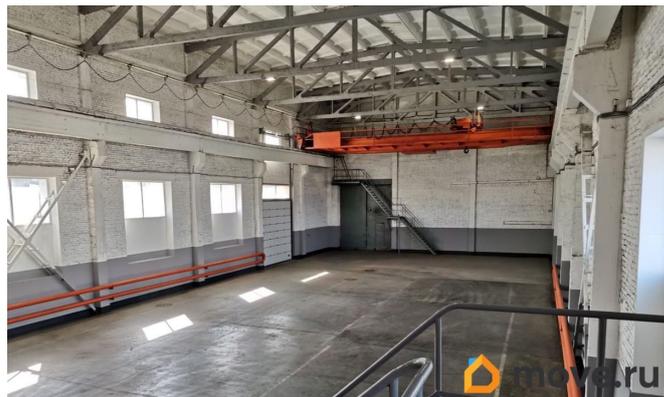
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

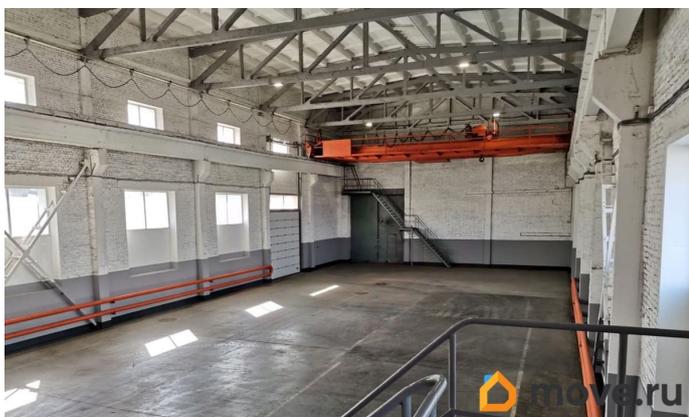
**Описание**

Сдается помещение площадью 870 кв.м. в капитальном отапливаемом здании, со встроенным двухэтажным административно-бытовым помещением и санузлами с душевой. Основное назначение помещений: производственно-складское. Доступ круглосуточный. КУ включены в состав АП (кроме потребления на производственные нужды). Капитальное строение; охранно-пожарная сигнализация, внешнее видеонаблюдение, внешнее освещение, охраняемая территория. Оборудовано краном

для заметок



грузоподъёмностью г/п 10 т. Полы: топ-пол.  
Фальцевая кровля, вентилируемый фасад.  
Помещение оснащено подъемно-секционными воротами высотой 4м (ШхВ) с ручным управлением. Высота потолков основного помещения 12-12,8 м, высота потолков в административно-бытовых помещениях и санузлах 2.55 м.  
Благоустроенная прилегающая территория, производится обслуживание и круглогодичная уборка территории (вне зависимости от погодных условий и объема осадков, в том числе вывоз снега) На территории имеется автокран, фронтальные погрузчики, грузовые АТС. Профессиональная управляющая компания. Возможность заключения долгосрочных договоров.  
Юридический адрес предоставляем. Близость к ул. Софийская 600м, КАД 3км, близость к М-10 и М-11.



Адрес: Ш.  
h=12.38/13.14

План 1 этажа

