

🕒 Создано: 11.03.2025 в 18:45

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 14:31

**Агент**

**79819216716**

**Санкт-Петербург**

**873 000 ₽**

Санкт-Петербург

Округ

[СПб, Пушкинский район](#)

для заметок

## ПП - Производственное помещение

Общая площадь

873 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

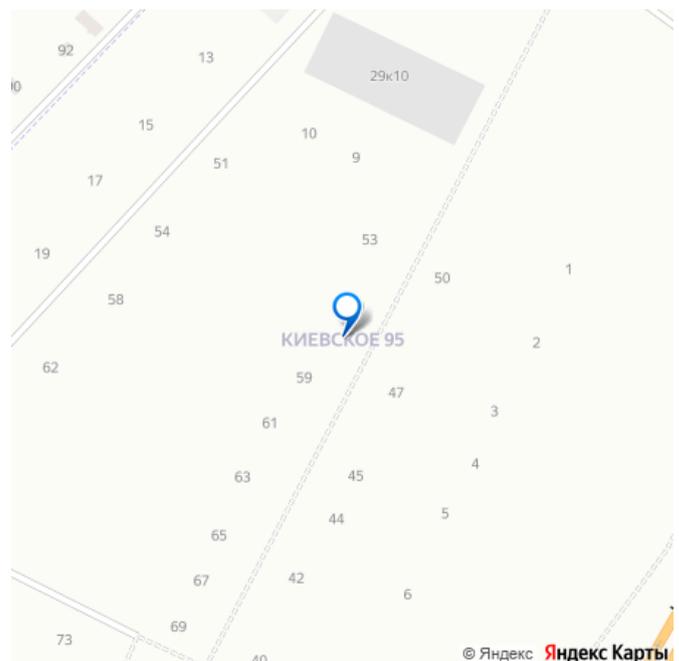
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Зачем терять деньги на аренде, если можно платить сразу за своё! Производственно-складские помещения с пристроенной административно-бытовой частью в корпусе Б нового современного комплекса Light Industrial на юге Санкт-Петербурга. Рабочая высота 8 м, кран-балка 5 т, нагрузка на пол 5 т, ворота 4x4,5 м, уровень пола 0, электричество от 50 кВт, вода от 1 м3, отопление газовое, грузовая и легковая парковка, витражное остекление, офисный блок в 2 этажа, охрана и видеонаблюдение, широкополосный интернет, пожарная сигнализация, пожарный водопровод, можно объединить с соседними секциями до 10 тыс.



кв.м., сетка колонн 24x12 м. Находится на территории индустриального парка класса А, на 1 линии Киевского шоссе со своим съездом, КПП, асфальт с тротуарами, автобусные остановки, от метро Московская 20 мин, КАД - 10 мин. Стоимость 1000 руб/м2 действительна при покупке в рассрочку на условиях аренды с выкупом, срок договора 3 года, сумма арендных платежей за весь период 36 000 руб/м2, стоимость 84 000 руб/м2. Получите индивидуальное предложение и шаблон договора у нашего менеджера!



