

Создано: 05.12.2025 в 21:21

Обновлено: 02.02.2026 в 09:58

<https://spb.move.ru/objects/9287183035>

РЕНТАВИК Агентство, Рентавик

**79337869418****Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3****823 500 ₽**

Санкт-Петербург, улица Оптиков, 4к3

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Оптиков](#)**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

900 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

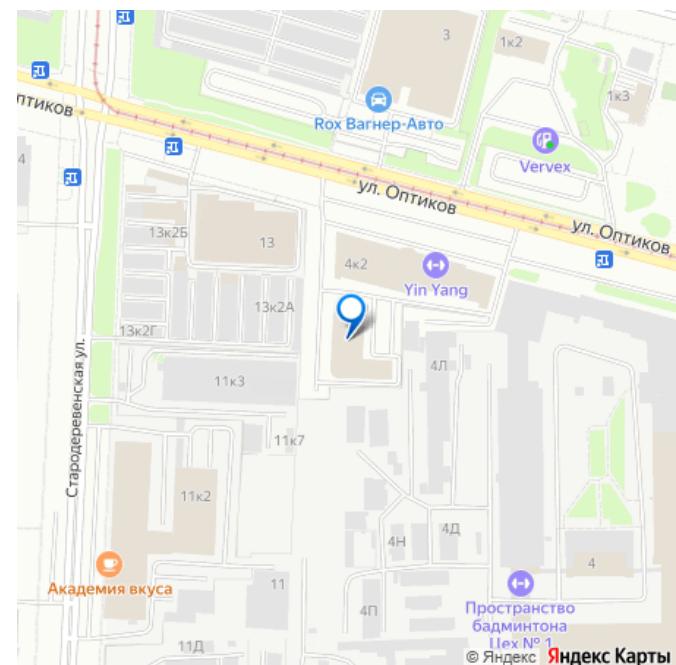
Производственный комплекс находится в Приморском районе. Отличная транспортная доступность - до выезда на ЗСД - 2.5 километра, до метро Старая деревня 5 минут пешком. Налоговая: 26. Лифты: Есть.

Вентиляция: Естественная.

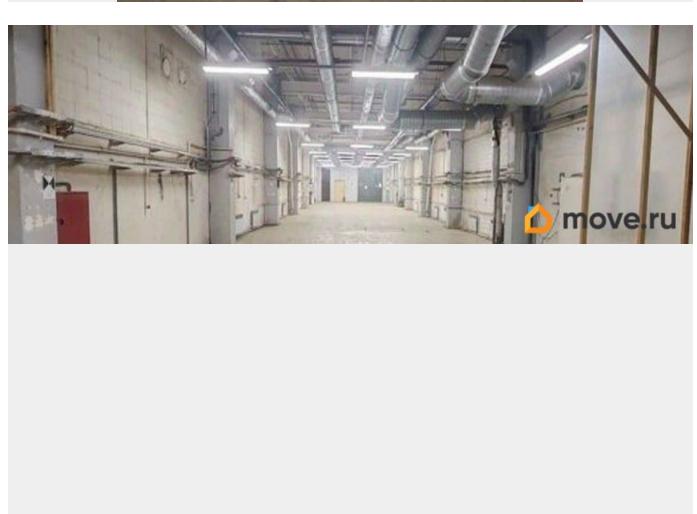
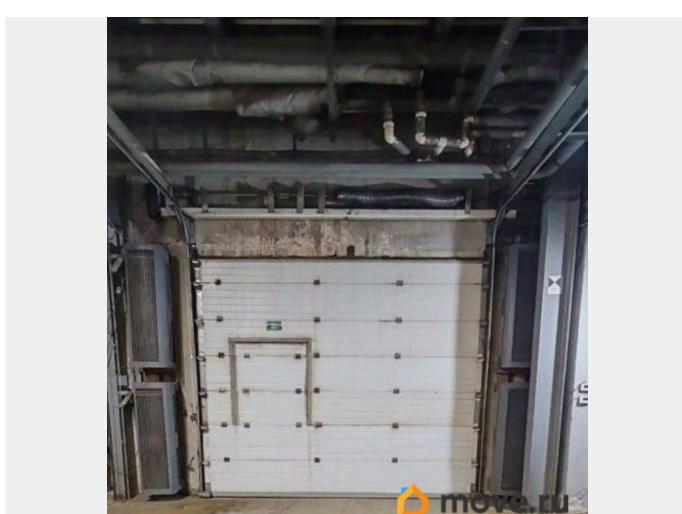
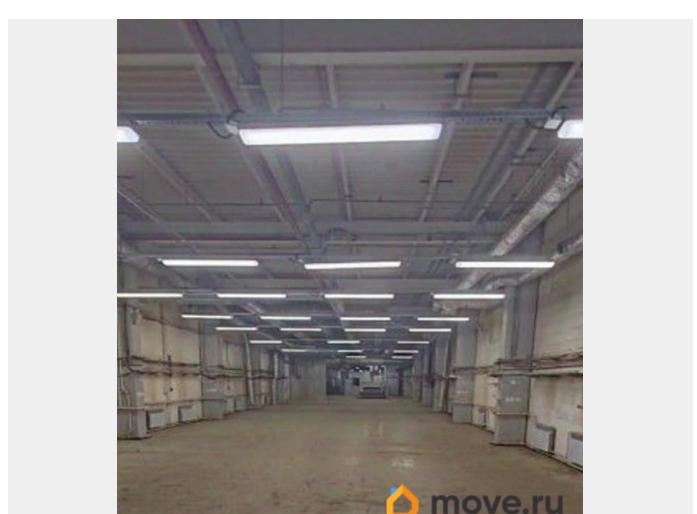
Кондиционирование: Сплит-системы.

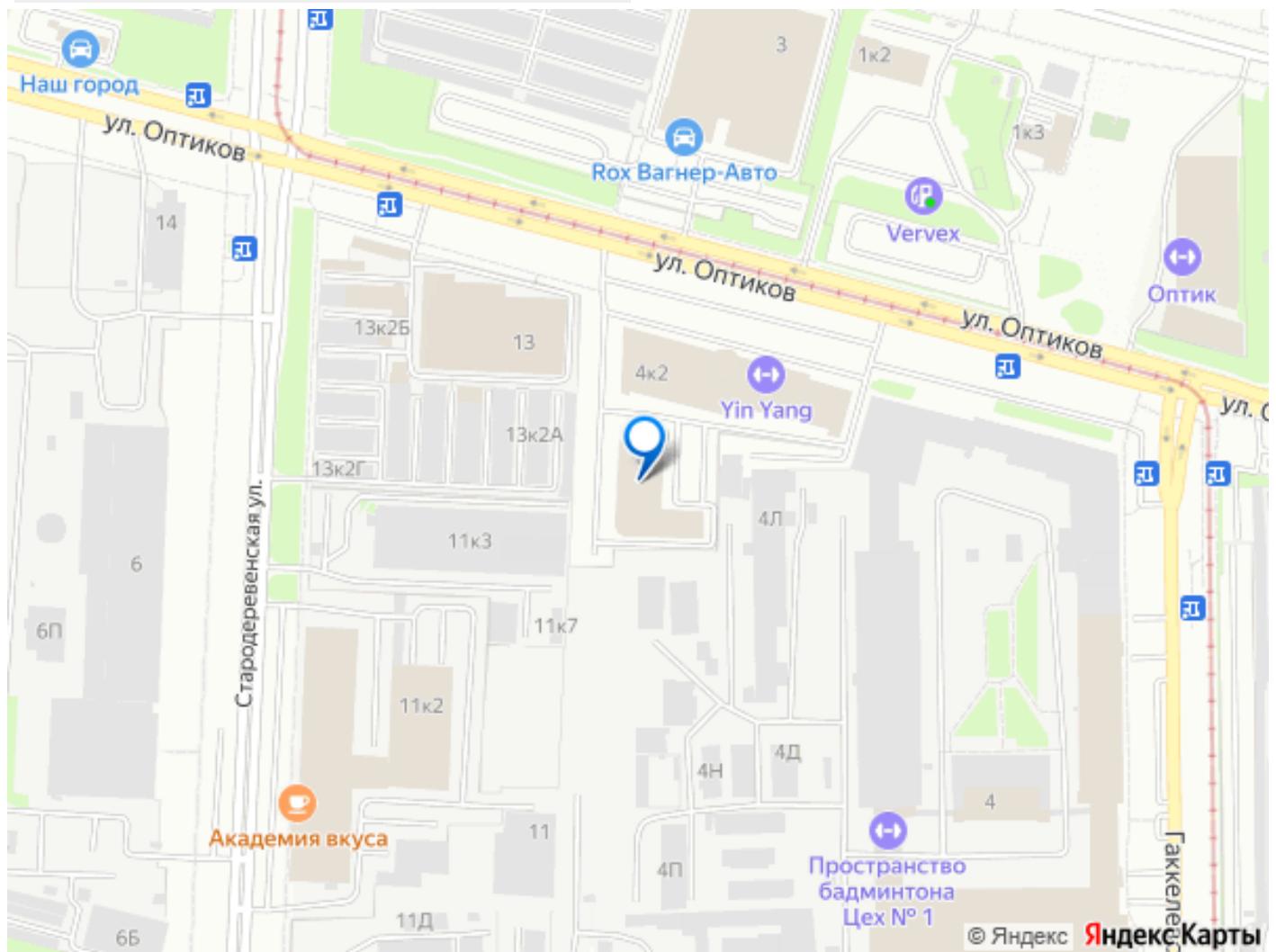
Безопасность: Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная.

Описание помещения: Производственное теплое помещение. Ровный пол. Наличие сан.узлов. Подведена электрическая мощность



150 кВт. Нагрузка на пол 1000 кг. на м2. В помещение есть грузовой лифт 3 м. на 4 м, грузоподъёмность - 3 тонны. Планировка: открытая. Типовой ремонт. Высокие потолки. Высота потолка: 5м. Тип налогообложения: С НДС. Доп. параметры склада и производства: Отапливаемый. Лот 79033-68





Move.ru - вся недвижимость России