

Создано: 12.02.2026 в 11:30

Обновлено: 14.02.2026 в 12:49

<https://spb.move.ru/objects/9289733837>

IPG.Estate, IPG.Estate

**79811163083**

**Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 52**

**8 596 550 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 52

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

### **ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

9049 м<sup>2</sup>



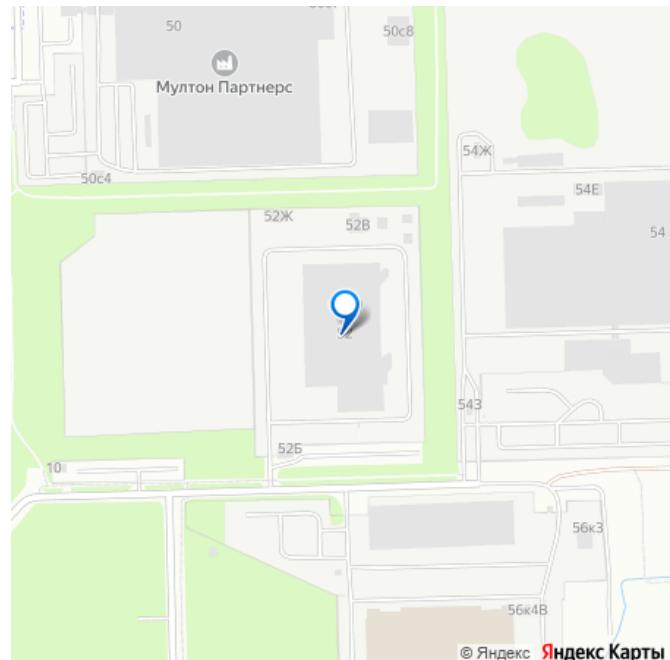
### **Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

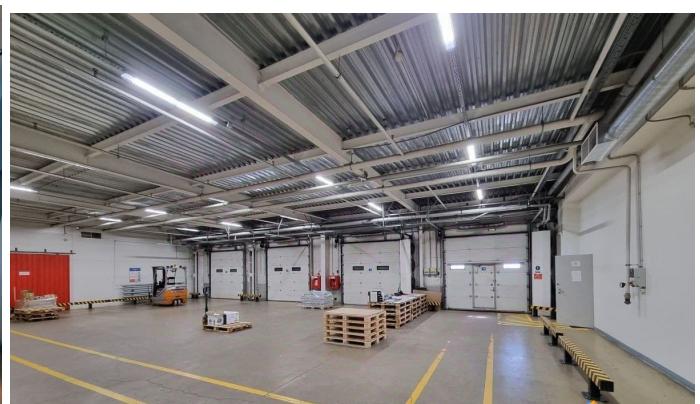
[Коммерческая недвижимость](#)



### **Описание**

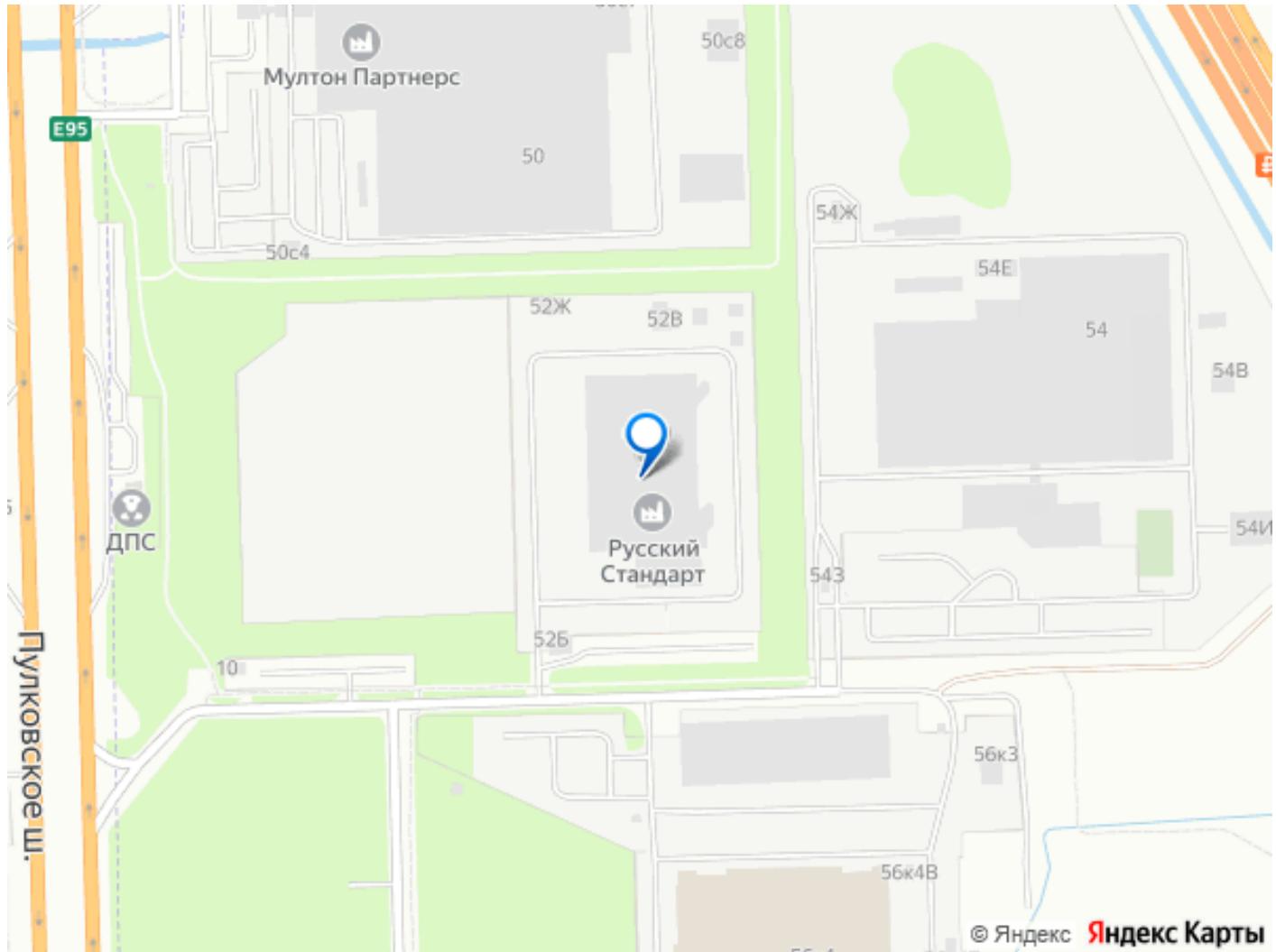
Отапливаемое производственно-складское здание общей площадью 9 049 м<sup>2</sup>. Год постройки 2007. Бетонные полы. Встроенные офисные и бытовые помещения. Склад: 5649,5 м<sup>2</sup>. Антипылевой ровный пол. Нагрузка на пол - 2 т/кв.м. Высота потолка 4-8 м. Подъезд фуры: 4 заглубленных дока для фур на уровне 1,2м и 6 выносных доков на уровне 0,8 м. Офисно-бытовые помещения: 3399,5 м<sup>2</sup>. Чистая офисная площадь 1387,5 м<sup>2</sup>. Высота потолка 3 м. Офисные помещения с качественной отделкой. Столовая, душевые, раздевалки. Электрическая мощность 1 МВт. Отопление от газовой котельной. Работаем со всеми собственниками коммерческой

недвижимости. Без комиссии и скрытых платежей - Организуем просмотр и проконсультируем по условиям. Договор вы заключаете напрямую с собственником - Наши услуги оплачиваются собственниками помещений - Всегда на связи и перезваниваем. Объект 572624. Номер объекта: #1/572624/1095





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России