

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4

1 156 459 ₽

Санкт-Петербург, Цветочная улица, 18с4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Цветочная](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

910 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

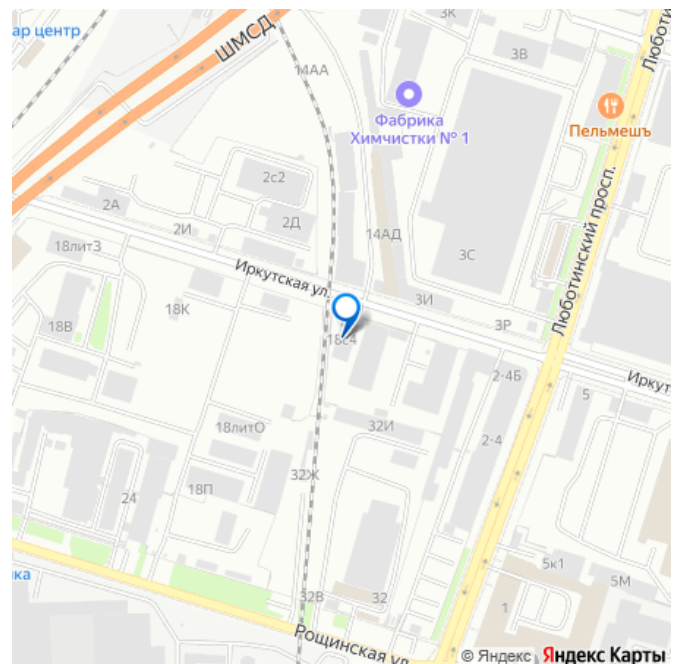
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

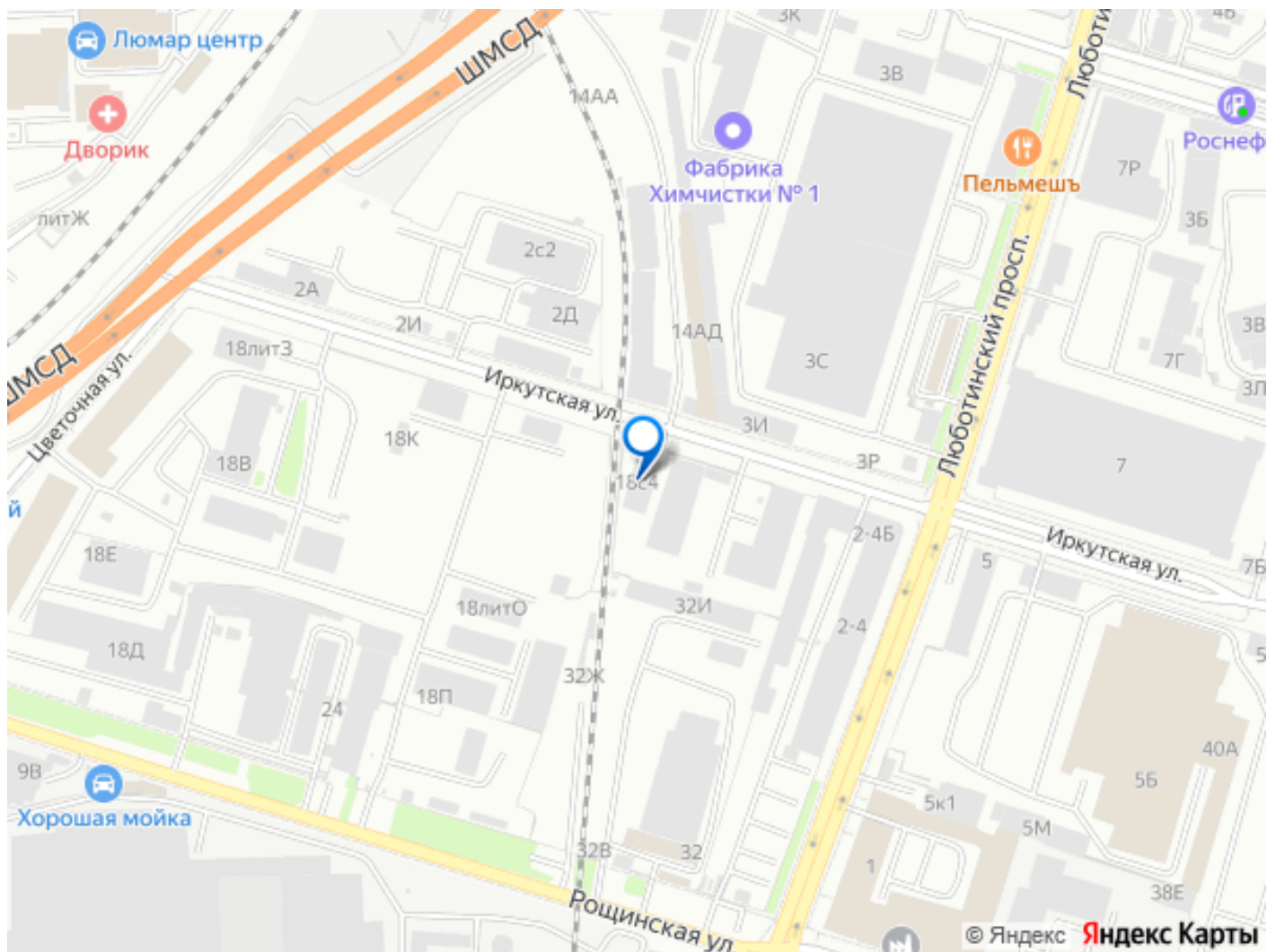
Отдельно стоящее производственно-складское здание. Удобная транспортная доступность, 2 минуты до ШМСД, 10 минут до КАД и ЗСД, 20 минут пешком до станции метро Электросила. Развитая инфраструктура локации. Налоговая: 23. Лифты: Нет. Вентиляция: Естественная. Кондиционирование: Нет. Безопасность: Круглосуточный доступ, Круглосуточная охрана, Контроль доступа, Система пожаротушений, Видеонаблюдение. Парковка: Наземная. Описание помещения: Готовность 1 квартал 2026 года. Половина

для заметок



отдельно стоящего тёплого
производственно-складское помещение.
Нагрузка на пол 3 тонны на м2. Выделенная
мощность 15 кВт с возможностью
увеличения. Роллетные ворота 1 шт 4х4,5 м и
1 шт 3х3,5 м - для беспрепятственного заезда
фур. Планировка: открытая. Типовой ремонт.
Высокие потолки. Высота потолка: 6м. Тип
налогообложения: С НДС. Кол-во
парковочных мест: 10. Доп. параметры
склада и производства: Отапливаемый. Лот
82594-68





Move.ru - вся недвижимость России