

Создано: 22.08.2025 в 00:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:18

**Санкт-Петербург, Пискаревский
проспект, 123**

456 200 ₽

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 123

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

ПП - Производственное помещение

Общая площадь

912.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

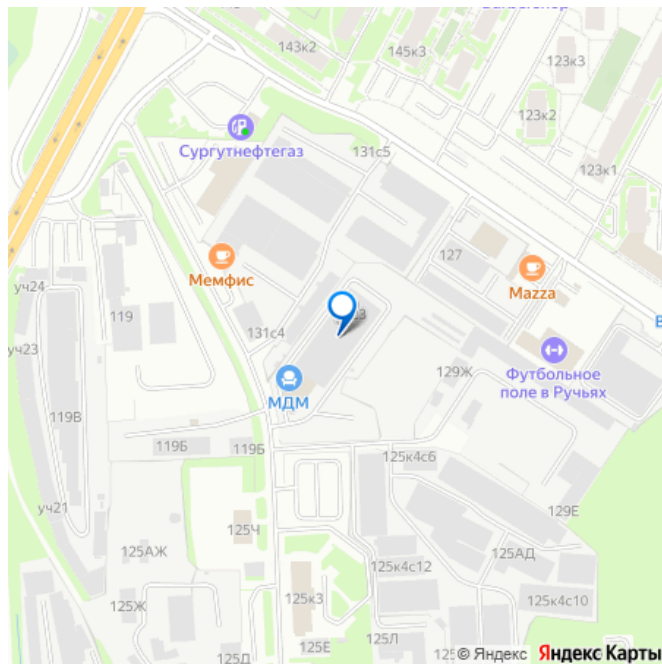
Описание

1704262 Аренда помещения производство на территории парка пищевых технологий, располагается на обособленном земельном участке более 10 тыс. кв.м. с комплексом нежилых зданий и сооружений. ЛО, Всеволожский р-он, дер. Новое Девяткино, ул. Турбостроителей д. 14 Территория асфальтирована, огорожена, кпп. Собственная подстанция, 3 - я категория эл. снабжения, Эл. мощность 3-х фазная, 200 квт., увеличение возможно. Площадь 912,4 кв.м. 2 этаж Возможно аренда двумя

<https://spb.move.ru/objects/9284302977>

**Кириловская Светлана Сергеевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



частями: 2 подъемник со стороны
производственной части 540 кв.м 1
подъемник со стороны отгрузки и хранения
на 372,4 кв.м между собой согласованы
окном разгрузки, подъемники выносные,
закрытого и открытого вида, возможно
изменения по нуждам арендатора. Высота
потолков 3,28 м. Отопление собственная
электрическая котельная. Водоснабжение-
центральное, Водоотведение собственная
КОС (комплексные очистные сооружения),
раздельная система промышленной,
ливневой и хоз. бытовой канализацией.
Ставка аренды: 500 руб за кв.м,
упрощенка+переменная часть. Сейчас:
Помещение освобождено, произведен
демонтаж стен, перегородок, проведена
разводка водоснабжения и водоотведения,
кафельная плитка по стенам, очищены,
выровнены, покрашены потолки, выровнены
полы, будут залиты 2 трапа и новой стяжкой.





