

Создано: 22.08.2025 в 00:12

Обновлено: 04.02.2026 в 12:18

<https://spb.move.ru/objects/9284302977>

Кириловская Светлана Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ

**79110017931**



Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 123

**456 200 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 123

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)



**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

912.4 м<sup>2</sup>

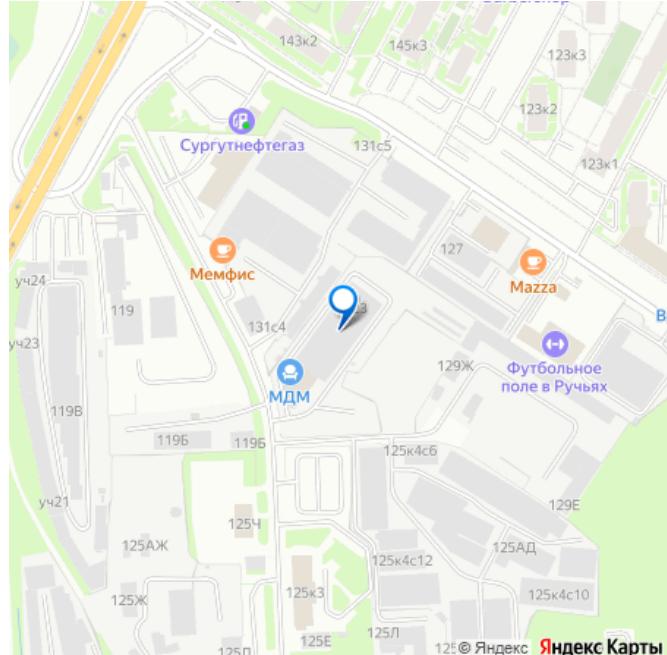
### Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

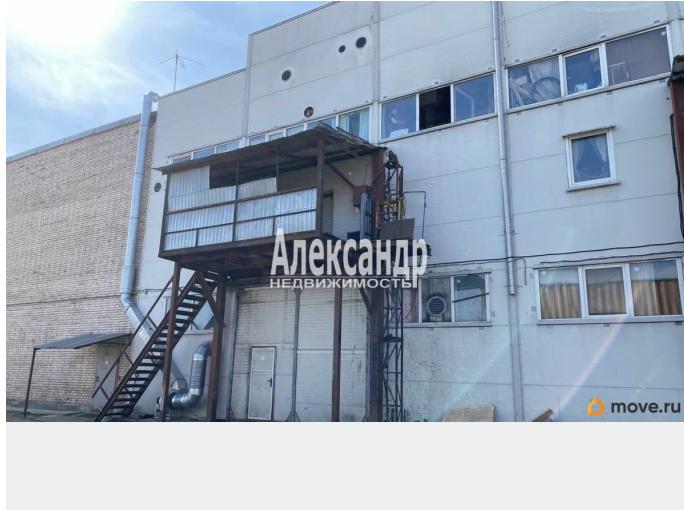


### Описание

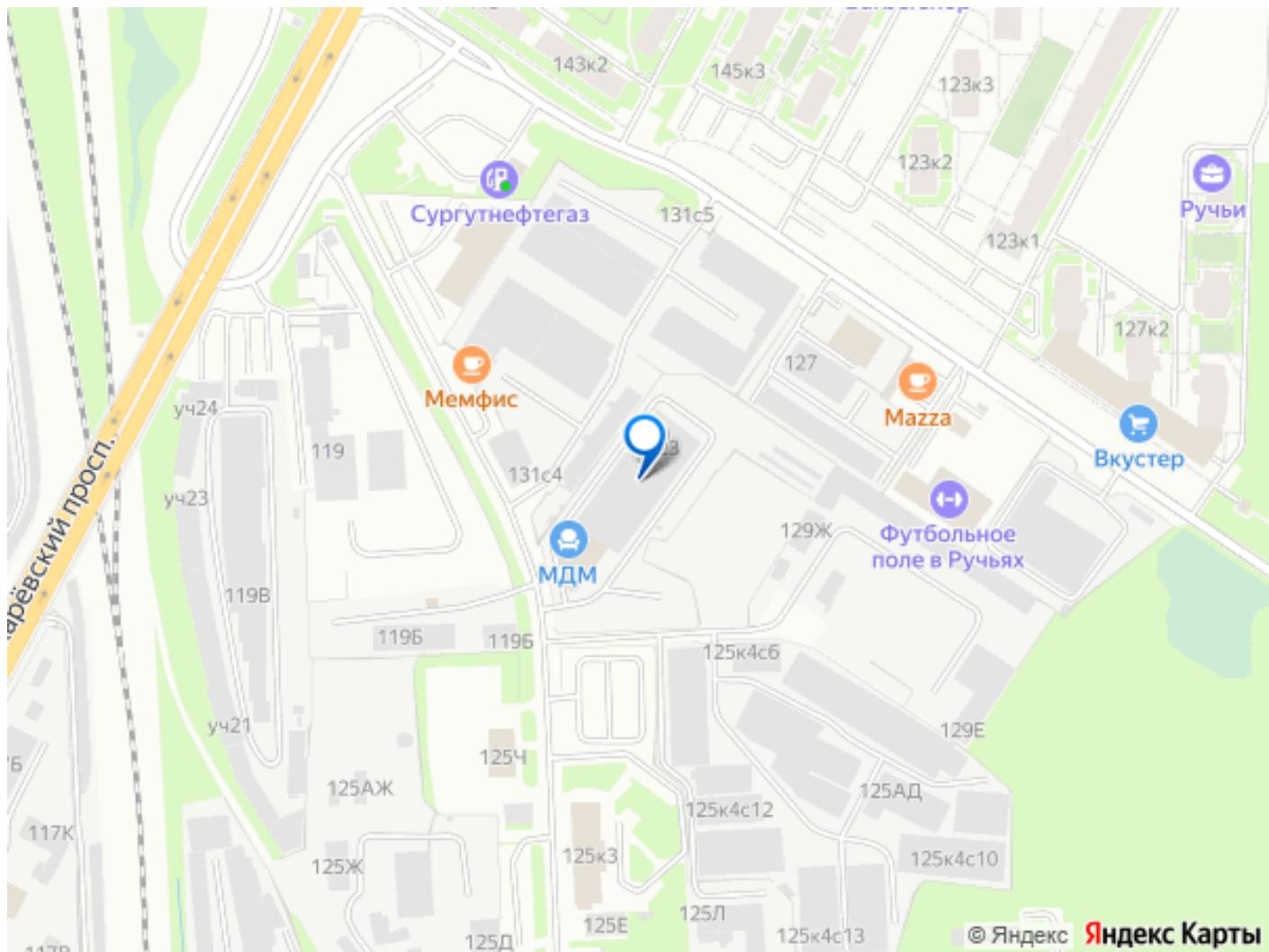
1704262 Аренда помещения производство на территории парка пищевых технологий, располагается на обособленном земельном участке более 10 тыс. кв.м. с комплексом нежилых зданий и сооружений. ЛО, Всеволожский р-он, дер. Новое Девяткино, ул. Турбостроителей д. 14 Территория асфальтирована, огорожена, кпп. Собственная подстанция, 3 - я категория эл. снабжения, Эл. мощность 3-х фазная, 200 квт., увеличение возможно. Площадь 912,4 кв.м. 2 этаж Возможна аренда двумя

частями: 2 подъемник со стороны производственной части 540 кв.м 1 подъемник со стороны отгрузки и хранения на 372,4 кв.м между собой согласованы окном разгрузки, подъемники выносные, закрытого и открытого вида, возможно изменения по нуждам арендатора. Высота потолков 3,28 м. Отопление собственная электрическая котельная. Водоснабжение-центральное, Водоотведение собственная КОС (комплексные очистные сооружения), раздельная система промышленной, ливневой и хоз. бытовой канализацией.

Ставка аренды: 500 руб за кв.м, упрощенка+переменная часть. Сейчас: Помещение освобождено, произведен демонтаж стен, перегородок, проведена разводка водоснабжения и водоотведения, кафельная плитка по стенам, очищены, выровнены, покрашены потолки, выровнены полы, будут залиты 2 трапа и новой стяжкой.







Move.ru - вся недвижимость России