

🕒 Создано: 22.08.2025 в 00:12

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 12:29

**Санкт-Петербург, Пискаревский  
проспект, 123**

**456 200 ₽**

Санкт-Петербург, Пискаревский проспект, 123

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Пискаревский](#)

**ПП - Производственное помещение**

Общая площадь

912.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

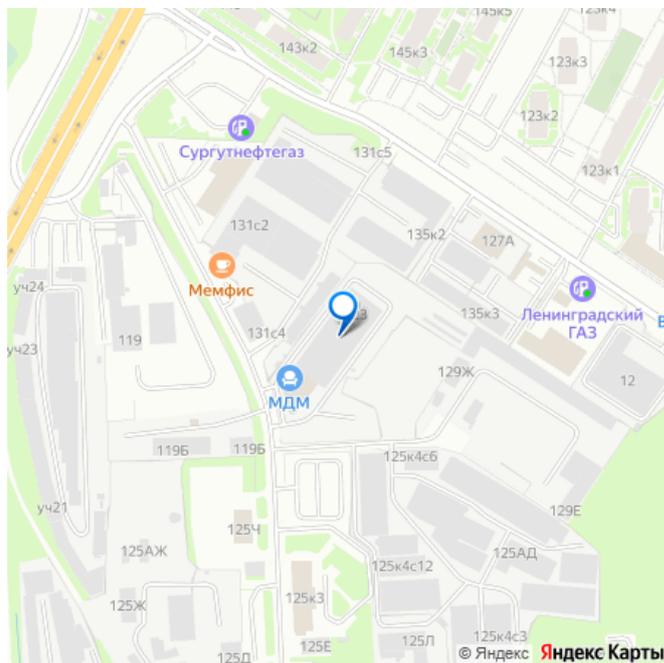
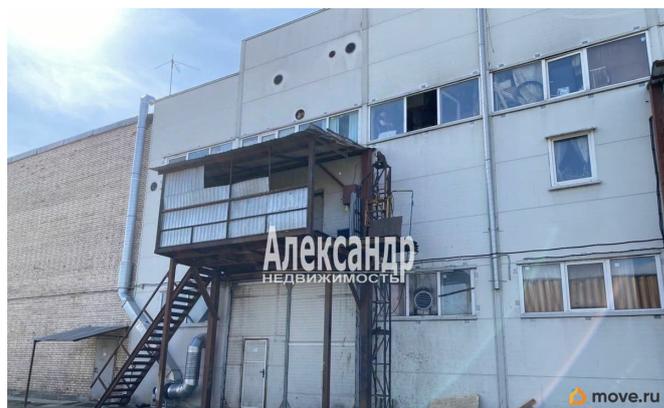
**Описание**

1704262 Аренда помещения производство на территории парка пищевых технологий, располагается на обособленном земельном участке более 10 тыс. кв.м. с комплексом нежилых зданий и сооружений. ЛО, Всеволожский р-он, дер. Новое Девяткино, ул. Турбостроителей д. 14 Территория асфальтирована, огорожена, кпп. Собственная подстанция, 3 - я категория эл. снабжения, Эл. мощность 3-х фазная, 200 квт., увеличение возможно. Площадь 912,4 кв.м. 2 этаж Возможно аренда двумя

<https://spb.move.ru/objects/9284302977>

**Кириловская Светлана Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
79110017931**

для заметок



частями: 2 подъемник со стороны  
производственной части 540 кв.м 1  
подъемник со стороны отгрузки и хранения  
на 372,4 кв.м между собой согласованы  
окном разгрузки, подъемники выносные,  
закрытого и открытого вида, возможно  
изменения по нуждам арендатора. Высота  
потолков 3,28 м. Отопление собственная  
электрическая котельная. Водоснабжение-  
центральное, Водоотведение собственная  
КОС (комплексные очистные сооружения),  
раздельная система промышленной,  
ливневой и хоз. бытовой канализацией.  
Ставка аренды: 500 руб за кв.м,  
упрощенка+переменная часть. Сейчас:  
Помещение освобождено, произведен  
демонтаж стен, перегородок, проведена  
разводка водоснабжения и водоотведения,  
кафельная плитка по стенам, очищены,  
выровнены, покрашены потолки, выровнены  
полы, будут залиты 2 трапа и новой стяжкой.  
Больше информации на нашем сайте

