

Создано: 26.01.2026 в 13:39

Обновлено: 06.02.2026 в 05:10

<https://spb.move.ru/objects/9288366734>

Ксения Селиверстова, МЕГАКОМ-ЭЛИТ

79117855086

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

612 560 ₽

Санкт-Петербург, Мельничная улица, 18

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Мельничная](#)



ПП - Производственное помещение

Общая площадь

942.4 м²

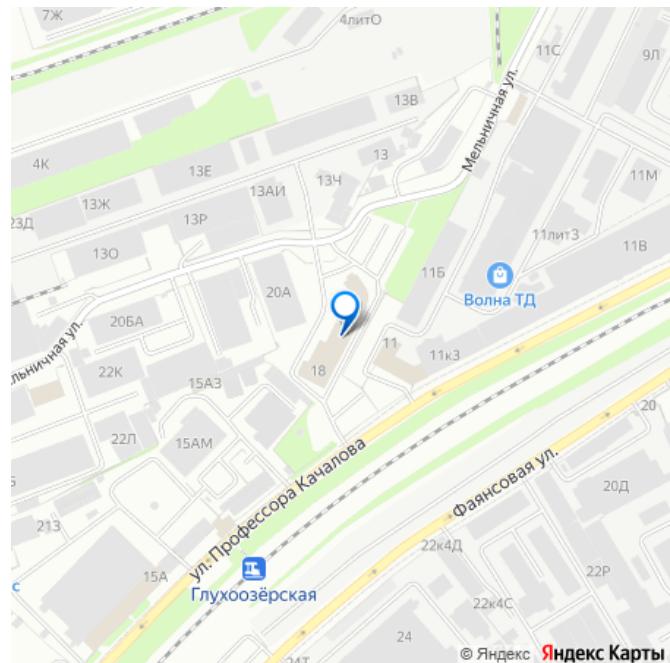
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Без комиссии! Предлагаем в аренду от собственника помещение под производство, склад в современном бизнес-центре класса В+ «Каскад». Помещение идеально подойдет для производства (швейного, мебельного, сборочного и других), склада или шоу-рума. Ближайшие станции метро пл. Александра Невского Технические характеристики помещения: - Высота потолка 4м. - Электрическая мощность до 88 кВт, с возможностью увеличения - Наличие ХВС и ГВС (два санузла и душевая) - Нагрузка на кв.м до 1000 кг. - Зона погрузки-разгрузки

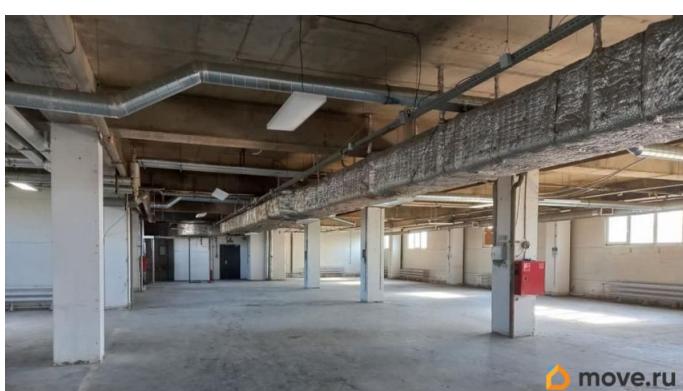
фур. - Грузовой лифт до 3т - Наличие грузо-пассажирского лифта - Наличие пожарной сигнализации. - Наличие приточно-вытяжной вентиляцией - Офисные помещения есть в бизнес-центре. Есть возможность установить перегородки. Бесплатный автобус для сотрудников арендатора до/от метро пл. Александра Невского по утрам и вечерам.

Есть охраняемая парковка. Стоимость парковочного места 4500 руб. Для обеспечения безопасности установлены камеры видеонаблюдения, круглосуточная охрана. На территории действует контрольно-пропускной режим. Автономная газовая котельная (всегда тепло). В здании бизнес-центра имеется кафе, всегда можно позавтракать и пообедать. Специальная цена 650 руб. за м² (вкл. НДС 5%) действует до конца марта и исключительно для новых арендаторов! В стоимость уже включены 5% НДС, коммунальные платежи, уборка мест общего пользования, техническое обслуживание инженерных систем.

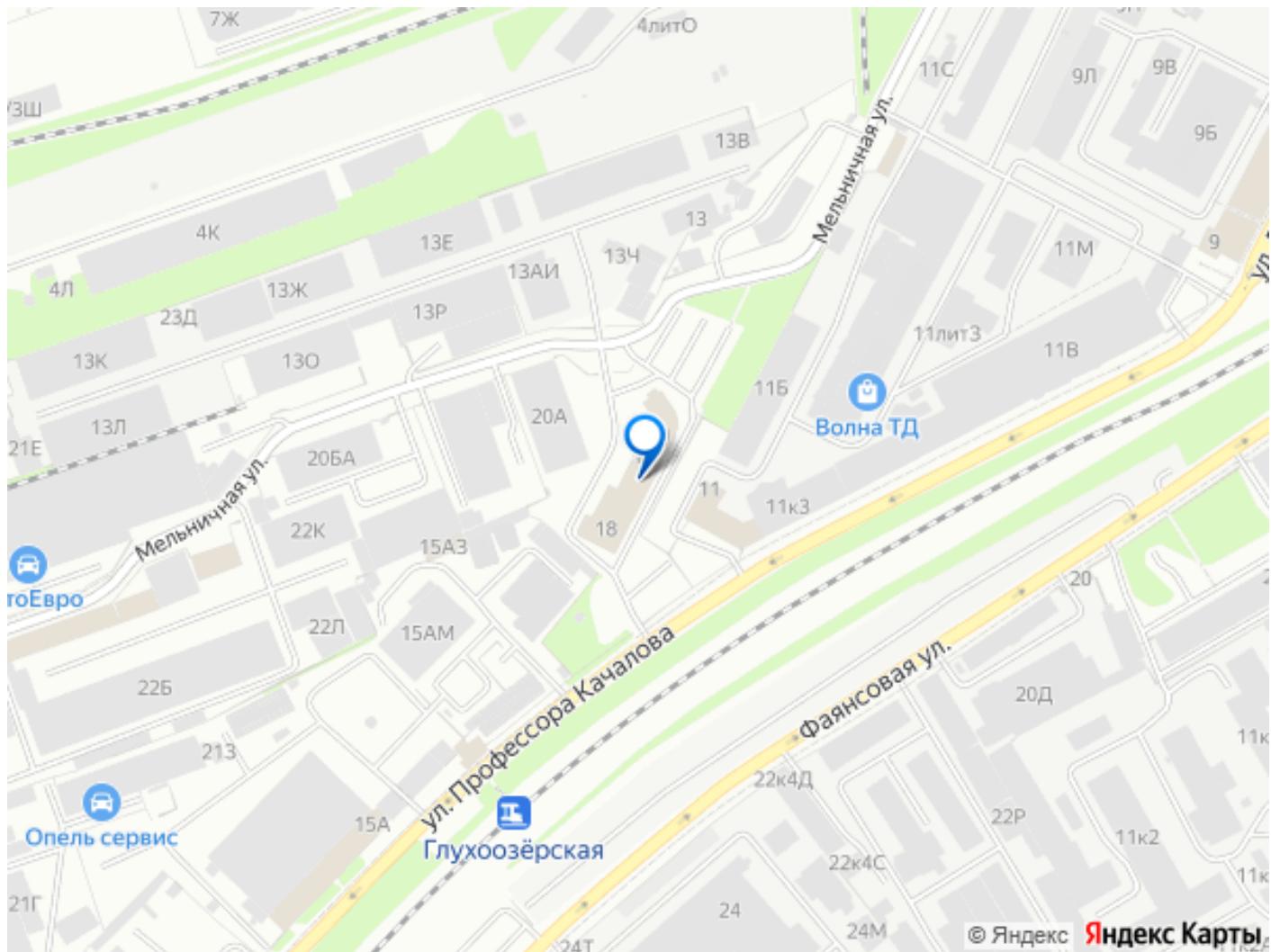
Предоставляется юридический адрес.

Звоните и записывайтесь на просмотр!

Просмотры возможны в рабочее время по предварительной договорённости!







Move.ru - вся недвижимость России